

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ-4"</b>	по ОКПО	<b>50842158</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7453341812</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454003, Челябинская обл., Челябинск г., Петра Сумина ул., д. № 8, пом. 5 ком. 32</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО ЛА КОНСАЛТИНГ</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7452060142</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1087452001317</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 480	53	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 630</b>	<b>53</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	471 628	1 992	-
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	149 883	-	-
	незавершенное строительство жилых домов	12102	321 745	1 992	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 700	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	281 903	2 592	-
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	279 736	2 592	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 006 388	10	-
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	3	10	-
	аккредитивы	12502	2 006 385	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 619	2	-
	в том числе:				
	не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщика	12601	5 614	-	-
	прочие оборотные активы	12602	6	2	-
	Итого по разделу II	1200	2 782 238	4 596	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 786 868	4 649	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 761)	(210)	-
	Итого по разделу III	1300	(12 761)	790	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 757 473	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 153	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 758 626	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 621	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 957	1 238	-
	в том числе: Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	38 832	440	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 003	3 859	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 786 868	4 649	-

Руководитель

(подпись)

Князев М.С по доверенности  
№2 от 16.03.2022г  
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ-4"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	09	2022
по ОКПО	50842158		
ИНН	7453341812		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 614	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 520)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 094	-
	Коммерческие расходы	2210	(9 033)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 958)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 897)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(912)	-
	Прочие доходы	2340	644	-
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	644	-
	Прочие расходы	2350	(661)	(2)
	в том числе:			
	себестоимость строительных материалов	23501	(642)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 826)	(3)
	Налог на прибыль	2410	3 275	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 275	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 551)	(2)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 551)	(2)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Князев М.С по  
доверенности №2 от  
16.03.2022г

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.