

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ-4"	по ОКПО	50842158		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453341812		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454003, Челябинская обл., Челябинск г., Петра Сумина ул., д. № 8, пом. 5 ком. 32				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО ЛА КОНСАЛТИНГ					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7452060142		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1087452001317		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 229	53	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 229	53	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 676	-	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	53 676	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 904	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	65 149	2 592	-
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	63 692	2 592	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 311 395	10	-

	в том числе: расчетные счета	12501	6	10	-
	аккредитивы	12502	1 311 389	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	134 946	1 994	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение жилой дом 12.1	12601	72 331	200	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение жилой дом 13.1	12602	19 695	200	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение жилой дом 14.1	12603	9 425	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение жилой дом 14.2	12604	23 483	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение жилой дом 14.3	12605	6 024	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение жилой дом 14.4	12606	1 940	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение Блокированный дом 1 (11.1-11.7)	12607	111	78	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение Блокированный дом 2 (11.8-11.17)	12608	164	116	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение Блокированный дом 3 (11.18-11.27)	12609	164	116	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение Блокированный дом 4 (11.28-11.37)	12610	164	116	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение Блокированный дом 5 (11.38-11.47)	12611	164	116	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение Блокированный дом 6 (11.48-11.57)	12612	164	116	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение, Общедомовые	12613	1 117	535	-
	Прочие оборотные активы	12614	-	2	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н,Кременкульское сельское поселение жилой дом 12.2	12615	-	200	-

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, Кременкульское сельское поселение жилой дом 13.2	12616	-	200	-
	Итого по разделу II	1200	1 572 070	4 596	-
	БАЛАНС	1600	1 573 300	4 649	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 916)	(210)	-
	Итого по разделу III	1300	(3 916)	790	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 523 590	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 523 590	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 560	2 621	-
	Кредиторская задолженность	1520	41 054	1 238	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	40 102	440	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 626	3 859	-
	БАЛАНС	1700	1 573 300	4 649	-

Руководитель

(подпись)

Князев М.С. по
доверенности 2 от
16.03.2022г.

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИВИЛЕГИЯ-4"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2022
50842158		
7453341812		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 793)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 798)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 591)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(285)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 883)	-
	Налог на прибыль	2410	1 177	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 177	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 706)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 706)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 июля 2022 г.

Князев М.С. по
доверенности 2 от
16.03.2022г.

(расшифровка подписи)