

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Привилегия-4»**

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8,
пом. 5, ком. 32

ИНН: 7453341812

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20 октября 2021 г.

N 74-RU74522000-96-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение. Квартал 11. Жилой дом блокированной застройки № 4, состоящий из блоков № 11.28 - № 11.37
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:7125, 74:19:1203001:7126, 74:19:1203001:7127, 74:19:1203001:7128, 74:19:1203001:7129, 74:19:1203001:7131, 74:19:1203001:7132, 74:19:1203001:7133, 74:19:1203001:7134, 74:19:1203001:7124
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в	

	пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-4-22-2-07-2021-590 № РФ-74-4-22-2-07-2021-589 № РФ-74-4-22-2-07-2021-588 № РФ-74-4-22-2-07-2021-575 № РФ-74-4-22-2-07-2021-574 № РФ-74-4-22-2-07-2021-570 № РФ-74-4-22-2-07-2021-571 № РФ-74-4-22-2-07-2021-573 № РФ-74-4-22-2-07-2021-572 № РФ-74-4-22-2-07-2021-579		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО Конструкторское бюро «Квартал», Челябинск, 2021 г. Шифр: 5-2021-4		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	977,10	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб.м.):	3989,60	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	695,90	-	
	Иные показатели:	Блок 11.28: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет Блок 11.29: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.30: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.31: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.32:		

		<p>Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.33: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.34: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.35: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.36: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет Блок 11.37: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418/нет</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20 марта 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель
 Главы Сосновского района:
 (должность уполномоченного сотрудника
 органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) М.П.
 Действие настоящего разрешения
 продлено до

Первый заместитель
 Главы Сосновского района:

06.03.2023

(подпись)

И.А. Новикова
 (расшифровка подписи)

20 24

С.А. Чижмишев

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано
на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

