

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Привилегия-4»**

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8,  
пом. 5, ком. 32

ИНН: 7453341812

Тел.:

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20 октября 2021 г.

N 74-RU74522000-93-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	<del>Реконструкция объекта капитального строительства</del>	-
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	-
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	-
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение. Квартал 11. Жилой дом блокированной застройки № 3, состоящий из блоков № 11.18 - № 11.27</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>74:19:1203001:7120, 74:19:1203001:7121, 74:19:1203001:7122, 74:19:1203001:7123, 74:19:1203001:7419, 74:19:1203001:7420, 74:19:1203001:7421, 74:19:1203001:7422, 74:19:1203001:7423, 74:19:1203001:7424</b>

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр.

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>74:19:1203001</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-4-22-2-07-2021-561 № РФ-74-4-22-2-07-2021-569 № РФ-74-4-22-2-07-2021-568 № РФ-74-4-22-2-07-2021-567 № РФ-74-4-22-2-07-2021-566 № РФ-74-4-22-2-07-2021-543 № РФ-74-4-22-2-07-2021-539 № РФ-74-4-22-2-07-2021-542 № РФ-74-4-22-2-07-2021-562 № РФ-74-4-22-2-07-2021-563		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639</b>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект, выполнен ООО Конструкторское бюро «Квартал», Челябинск, 2021 г. Шифр: 5-2021-3</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	<b>977,10</b>	Площадь участка (кв. м):	-
	Объем (куб.м.):	<b>3989,60</b>	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота(м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>695,90</b>	-	
	Иные показатели:	<b>Блок 11.18:</b> <b>Общая площадь (кв.м.): 97,71</b> <b>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет</b> <b>Блок 11.19:</b> <b>Общая площадь (кв.м.): 97,71</b> <b>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</b> <b>Блок 11.20:</b> <b>Общая площадь (кв.м.): 97,71</b> <b>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</b> <b>Блок 11.21:</b> <b>Общая площадь (кв.м.): 97,71</b> <b>Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</b>		



**ВЕРНО**

Прошито и пронумеровано

на 4 листах

Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Сосновского муниципального района

