

**Градостроительный план земельного участка
№**

Р	Ф	-	8	9	-	2	-	0	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	3	9	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления

**Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХТРАНС»
от 17.05.2021 б/н,**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ,

(субъект Российской Федерации)

городской округ Ноябрьск,

(муниципальный район или городской округ)

г. Ноябрьск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	101575.68	67472.46
2	101572.59	67472.75
3	101577.27	67527.07
4	101577.29	67529.87
5	101584.61	67529.17
6	101598.76	67525.92
7	101603.9	67524.94
8	101613.53	67522.91
9	101629.86	67512.7
10	101645.54	67510.98
11	101643.02	67468.86
12	101575.91	67475.41
13	101611.45	67518.25
14	101611.45	67519.25
15	101612.45	67519.25
16	101612.45	67518.25
17	101608.47	67507.69
18	101608.47	67508.69
19	101609.47	67508.69
20	101609.47	67507.69
21	101604.02	67475.81
22	101604.02	67476.81
23	101605.02	67476.81
24	101605.02	67475.81
25	101609.28	67474.3
26	101608.94	67480.74
27	101609.93	67480.79
28	101610.28	67474.35

29	101640.32	67474.27
30	101636.23	67474.36
31	101636.34	67478.52
32	101640.44	67478.31
33	101630.6	67472.56
34	101630.6	67473.56
35	101631.6	67473.56
36	101631.6	67472.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
89:12:110503:7

Площадь земельного участка

3 402,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- постановление Администрации города Ноябрьска от 30.11.2009 № П-2239 «Об утверждении документации по планировке территории города Ноябрьска»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Ключник Андрей Евгеньевич

начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор

Администрации города Ноябрьска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Ключник А.Е. /

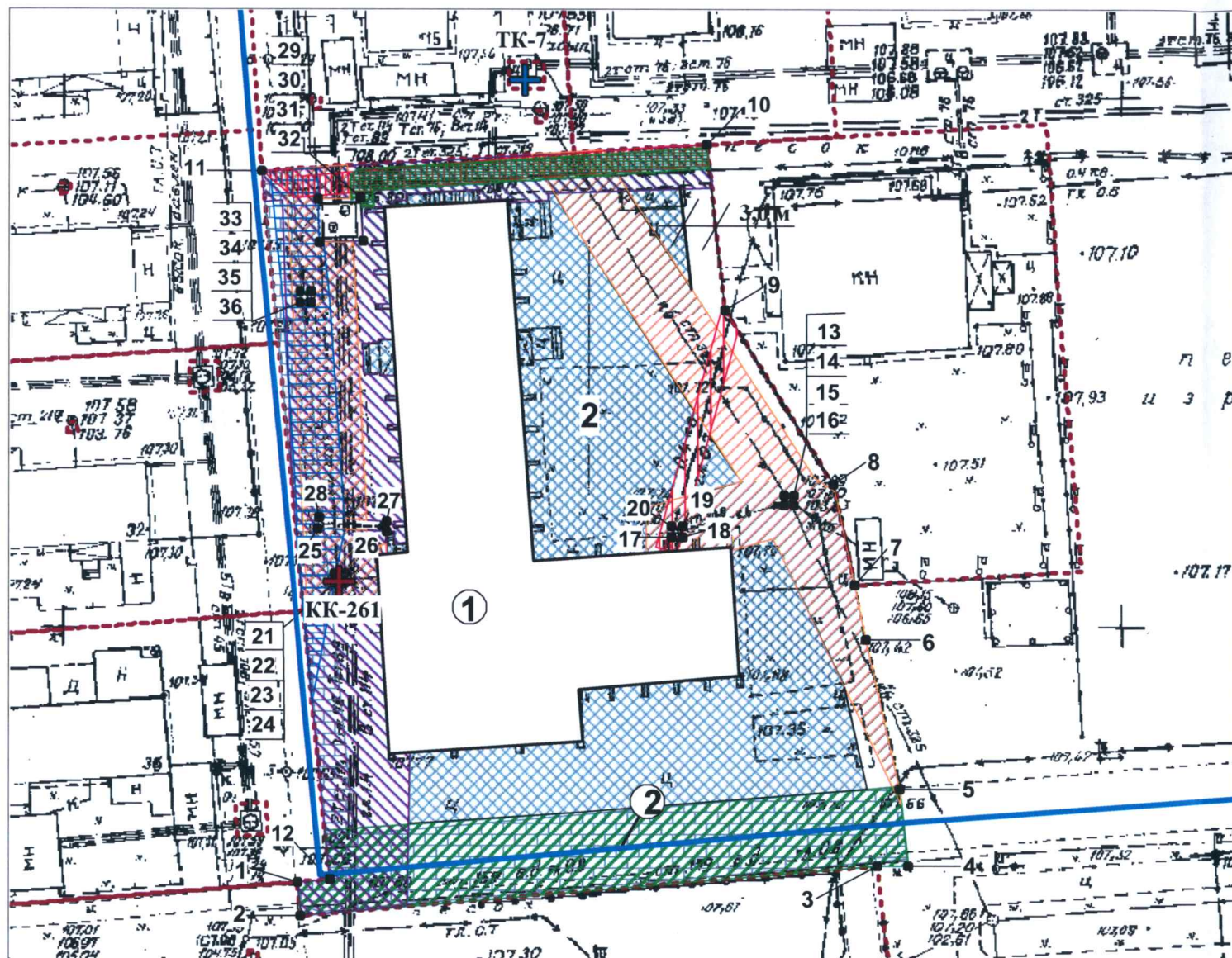
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.05.2021 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж (ы) градостроительного плана земельного участка



Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе

(1: 500), выполненной

2006

(дата)

ООО « Экспедиция №171»

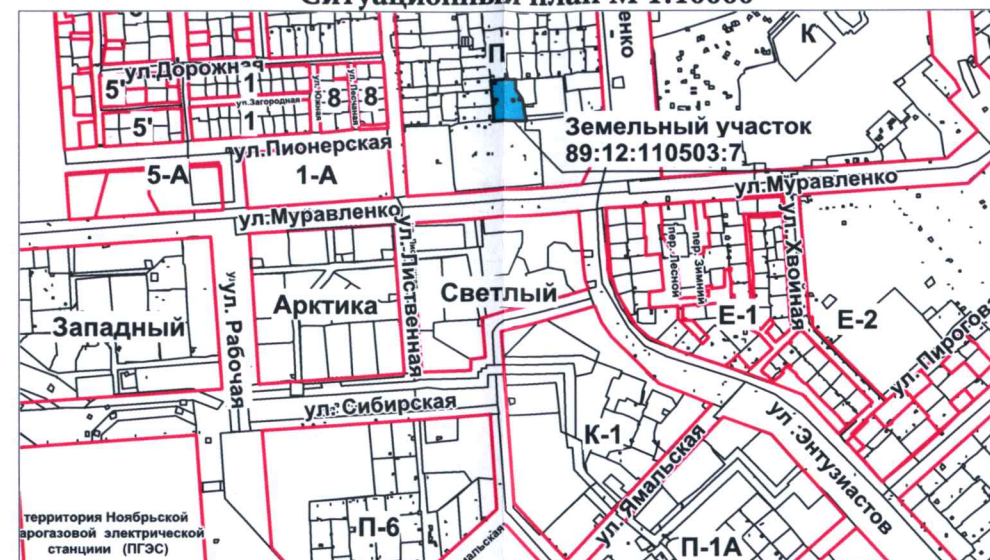
(наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ноябрьска

(дата, наименование организации)

Ситуационный план М 1:10000



Экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

№ на плане	Наименование	Кадастровый номер
1	Центр Социального Досуга «Рассвет»	89:12:110503:150
2	Проезд	89:12:110503:339

Условные обозначения отображаемой информации

1	Номер поворотных точек границ земельного участка	Зона действия ограничения (обременения) сети электроснабжения. Реестровый номер границы: 89.12.2.163 Учетный номер части: 89:12:110503:7/1
3.0 м	Граница земельного участка Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства	Зона действия ограничения (обременения) сети электроснабжения. Реестровый номер границы: 89.12.2.367 Учетный номер части: 89:12:110503:7/2
2	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Зона действия ограничения (обременения) сети водотведения.
1	Объекты капитального строительства с номерами	Зона действия ограничения (обременения) сети газоснабжения
2	Красная линия	Зона действия ограничения (обременения) сети энергоснабжения воздушная
КК-261	Точка подключения объекта к централизованной системе водотведения	Зона действия ограничения (обременения) сети энергоснабжения подземная
ТК-7	Точка подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения	Зона действия ограничения (обременения) в целях проезда-прохода
	Границы смежных земельных участков	Зона действия ограничения (обременения) сети теплоснабжения.

Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	№ РФ-89-2-05-0-00-2021-3962				
и.о. нач. ГО	Тищенко М.П.		26.05.2021	Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, микрорайон П, земельный участок 116				
вед. спец. ГО	Боркова М.Г.		26.05.2021					
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		масштаб	лист	листов
				Кадастровый номер 89:12:110503:7		1:500	4	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.1. Зона общественно-делового назначения

Установлен градостроительный регламент

Зона общественно-делового назначения выделена для обеспечения условий формирования территории с целью размещения объектов общественно-делового назначения общегородского значения и развития предпринимательства.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы муниципального образования город Ноябрьск от 21.11.2019 № 41-Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ноябрьск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (код, наименование)	Условно разрешенные виды использования (код, наименование)	Вспомогательные виды использования (код, наименование)
3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 3.4 Здравоохранение 3.5 Образование и просвещение 3.6 Культурное развитие 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.10 Ветеринарное обслуживание 5.1 Спорт 6.12 Научно-производственная деятельность 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.2.1 Санаторная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 3.1 Коммунальное обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.7 Религиозное использование 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3 Рынки 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8 Развлечения 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи

	6.8 Связь 8.0 Обеспечение обороны и безопасности 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	
--	---	--

Описание видов разрешенного использования указано в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Размещение на территории муниципального образования город Ноябрьск некапитальных нестационарных строений и сооружений, не соответствующих требованиям действующего законодательства, не допускается.

В случае размещения на земельных участках некапитальных нестационарных строений и сооружений с нарушением требований действующего законодательства осуществляется демонтаж (перенос) некапитальных нестационарных строений и сооружений и приведение земельных участков в первоначальное состояние в добровольном или в принудительном порядке.

Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Размещение на территории муниципального образования город Ноябрьск некапитальных нестационарных строений и сооружений, не соответствующих требованиям действующего законодательства, не допускается.

В случае размещения на земельных участках некапитальных нестационарных строений и сооружений с нарушением требований действующего законодательства осуществляется демонтаж (перенос) некапитальных нестационарных строений и сооружений и приведение земельных участков в первоначальное состояние в добровольном или в принудительном порядке.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1. Среднеэтажная жилая застройка:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м**	этажность: от 5 до 8	35%	-	-
2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м**	этажность: от 1 до 4	40%	-	-
3. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):							
-	-	Не подлежит установлению	3 м**	этажность: от 9 до 11	30%	-	-
4. Хранение автотранспорта:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м**	этажность: 1	60%	-	-
5. Дошкольное, начальное и среднее общее образование:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м**	этажность: от 1 до 5	20%	-	-
6. Для иных видов разрешенного использования:							
-	-	Не подлежит установлению	3 м**	этажность: от 1 до 5	60%	-	-

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если не установлены документацией по планировке территории.

** В соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отступы от красной линии в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2. Максимальная площадь встроенного или встроенно-пристроенного объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 30% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования.

3. Все объекты капитального строительства за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, обязаны иметь паспорт фасадов здания или сооружения, утвержденный в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации города Ноябрьска. В качестве фасадных материалов используются композитные отделочные материалы, отвечающие нормативным требованиям фасадных конструкций жилых, общественных зданий, сооружений.

4. На участках территорий жилых и общественно-деловых зон, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства», в качестве покрытий должны использоваться твердые виды покрытий, выполняемые из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов, за исключением дорожных плит.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается для видов использования земельных участков, расположенных на всех территориальных зонах.

2. Расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта:

Таблица 1

№ п/п	Вид использования	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетную единицу
1.	Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства	1 земельный участок	1 машино-место
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 квартира	1 машино-место
3.	Банковская и страховая деятельность Деловое управление Общественное управление	50 - 60 кв.м общей площади	1 машино-место
4.	Образование и просвещение Обеспечение научной деятельности	1 объект	По заданию на проектирование
5.	Недропользование Тяжелая промышленность Автомобилестроительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность	100 работающих	60 машино-мест

	Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Энергетика Целлюлозно-бумажная промышленность		
6.	Стационарное медицинское обслуживание	100 коек	10 машино-мест
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 посещений	5 машино-мест
8.	Спорт	100 мест/посещений	5 - 10 машино-мест
9.	Культурное развитие	100 мест или единовременных посетителей	10 машино-мест
10.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10 машино-мест
11.	Магазины	100 кв.м торговой площади	10 машино-мест
12.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	100 кв.м торговой площади	15 машино-мест
13.	Рынки	50 торговых мест	20 - 30 машино-мест
14.	Общественное питание Развлечение	100 мест или единовременных посетителей	15 - 20 машино-мест
15.	Бытовое обслуживание	15 кв. м общей площади	1 машино-место
16.	Вокзалы всех видов транспорта в видах использования: автомобильный транспорт, воздушный транспорт, железнодорожный транспорт	100 пассажиров, прибывающих в «час пик»	25 - 30 машино-мест
17.	Природно-познавательный туризм	100 единовременных посетителей	15 - 20 машино-мест

3. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях видов разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) следует предусматривать открытые площадки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий на расстоянии не более 200 м. Указанные машино-места возможно размещать в капитальных гаражах (паркингах) наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках в радиусе пешеходной доступности не более 650 м.

4. Для видов использования, не указанных в таблице 1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках определяется в соответствии с требованиями технических регламентов.

5. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с таблицей 1 машино-мест для всех видов использования земельного участка.

6. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ноябрьск, утвержденными решением Городской Думы от 21.11.2019 № 41-Д, могут быть организованы в виде:

1) отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, относящихся к виду разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1);

2) постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, относящихся к виду разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9).

7. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

При размещении машино-мест не менее 25% требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

Размещение части необходимого количества машино-мест в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

В случае если земельный участок расположен в границах кварталов со сложившейся застройкой, 100% расчетного количества мест хранения автомобилей для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах образуемого (изменяемого) земельного участка.

При этом размещение части необходимого количества машино-мест, установленного для разрешенных видов использования «Социальное обслуживание» (код 3.2), «Здравоохранение» (код 3.4) согласно таблице 1, за границами земельного участка не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

8. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 кв.м на автомобиль (с учетом проездов), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

9. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая объекты, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории.

Приаэродромная территория установлена Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта от 28.10.2019 № 1050-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ноябрьск».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

1) Воздушный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведение), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной составляет 639 кв. м.

3. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение воздушное), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной составляет 186 кв. м.

4. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение подземное), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной составляет 44 кв. м.

5. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сетей инженерно-технического обеспечения (тепловодоснабжение), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной составляет 709 кв. м.

6. Земельный участок частично расположен в границах зоны действия ограничения (обременения) в целях проезда-прохода, площадь земельного участка, покрываемая данной зоной составляет 558 кв. м.

7. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны сетей инженерно-технического обеспечения (газоснабжение), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной составляет 718 кв. м.

Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- постановление Администрации города Ноябрьска от 30.11.2009 № П-2239 «Об утверждении документации по планировке территории города Ноябрьска».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

1. Земельный участок частично расположен в зоне действия ограничений, обременений (сети электроснабжения), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, составляет 83,0 кв. м.

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Учетный номер части: 89:12:110503:7/1 Реестровый номер границы:89.12.2.163	1	101643.2	67471.8
	2	101643.04	67469.19
	3	101642.98	67469.21
	4	101642.91	67469.23
	5	101642.82	67469.26
	6	101642.75	67469.29
	7	101642.68	67469.34
	8	101642.61	67469.38
	9	101642.55	67469.43
	10	101642.49	67469.49
	11	101642.43	67469.55
	12	101640.65	67471.78
	13	101640.63	67471.8
	14	101640.59	67471.86
	15	101640.54	67471.94
	16	101640.51	67472.01
	17	101640.48	67472.09
	18	101640.45	67472.17
	19	101640.44	67472.25
	20	101640.43	67472.33
	21	101640.43	67472.49
	22	101642.26	67492.15
	23	101643.54	67510.73
	24	101643.58	67511.2
	25	101645.54	67510.98
	26	101645.36	67507.93
	27	101644.26	67491.99
	28	101642.46	67472.71

1. Земельный участок частично расположен в зоне действия ограничений, обременений (сети электроснабжения), площадь земельного участка, покрываемая данной зоной, составляет 70,0 кв. м.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Учетный номер части: 89:12:110503:7/2 Реестровый номер границы:89.12.2.367	1	101642.26	67477.28
	2	101641.95	67477.26
	3	101640.41	67477.44
	4	101640.44	67478.31
	5	101639.55	67478.36
	6	101639.63	67479.54
	7	101641.14	67479.37



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЭНЕРГО-ГАЗ-НОВАСИБИРСК

ТУ №18/268 от 20.05.2021г.

На Ваш исх. №89-178-1/09-01-12/425 от 19.05.2021г.

вх. № ВФ-ЭГН-2021-2043 от 19.05.2021г.

ИНН 8905033649 КПП 890501001

ОГРН 1048900553206

Банк: Тюменский филиал АО КБ

«АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень

Р/с 40702810804020001398

К/с 30101810865777100803 БИК 047102803

629806, Тюменская область, г. Ноябрьск,

ул. 60 лет СССР, 29

тел. (3496) 35-21-94

secretar@id-egn.ru

И.о. начальника УАиГ Администрации

г. Ноябрьск

З.Р. Солохе

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

Основание: запрос №89-178-1/09-01-12/425 от 19.05.2021г.

Причина обращения: холодное водоснабжение объекта нового строительства на выделенном земельном участке площадью 3 402м².

Объекты с адресными ориентирами: ЯНАО, г.Ноябрьск, мкр. П, д.116.

Кадастровый номер земельного участка: 89:12:110503:7.

Заказчик: -.

Срок действия условий на подключение: 3 (три) года со дня их выдачи.

Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения: 18 месяцев со дня заключения с АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» договора на подключение (технологическое присоединение).

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения [адрес, координаты и т.п.]: подключение возможно в тепловой камере ТК-7 со строительством сети водоснабжения до границы земельного участка протяженностью до 8 метров.

Разрешаемый отбор объема холодной воды (максимальная нагрузка): 10м³/сут.

Свободная мощность: 20м³/сут.

Режим водоснабжения: круглосуточный.

Информация для заявителя.

Для осуществления подключения Заявителю необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, подав заявку установленного образца с приложением необходимых документов.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

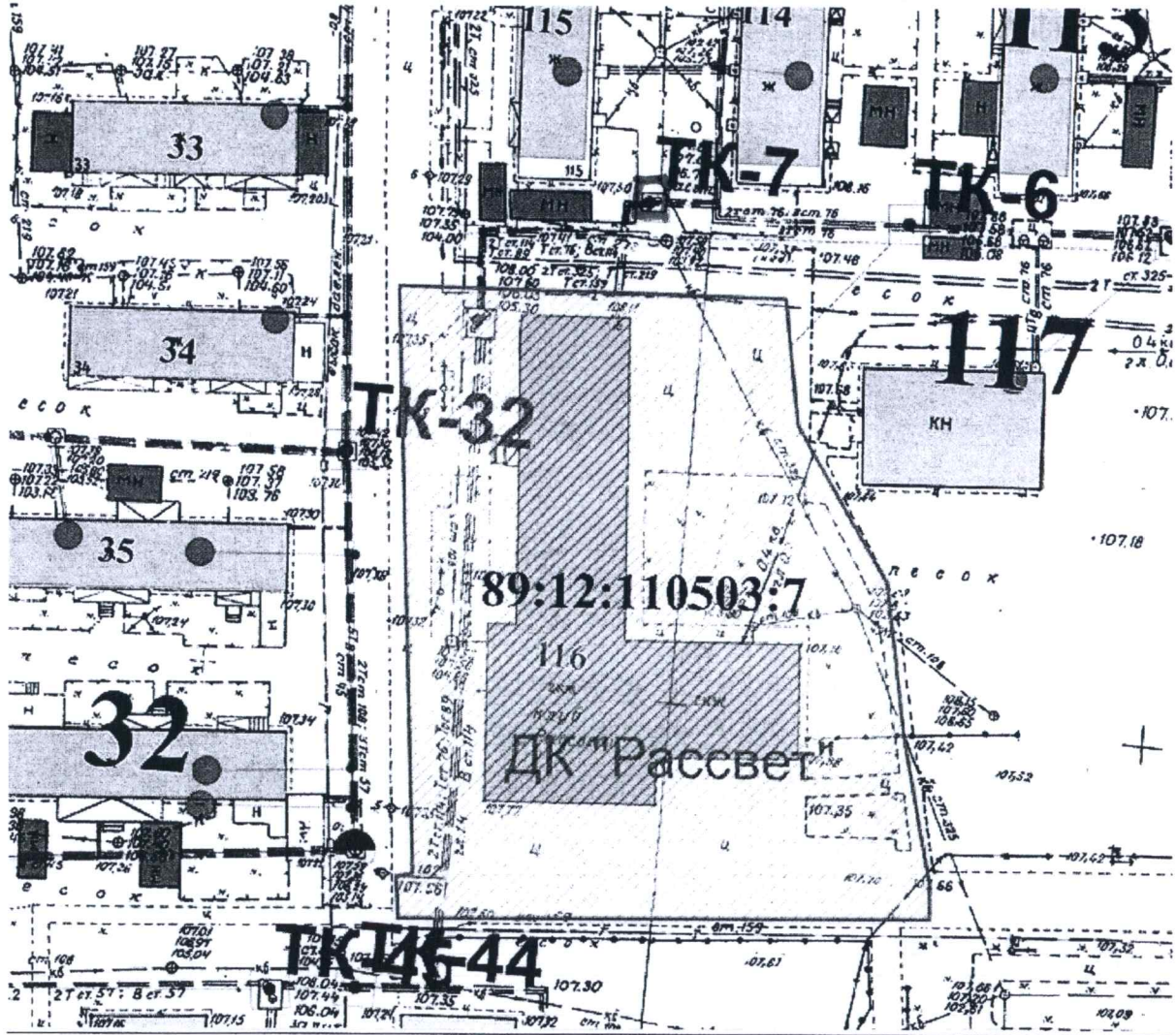
- холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение: по индивидуальному тарифу.

Шур Шурович А.Я.

Примечания:

1. Представленная схема [фрагмент схемы] выполнена на устаревшей топосъемке, поэтому гарантировать точное расположение объектов на ней, вкл. точки врезок, невозможно.

2. Заявитель для заключения договора технологического присоединения должен получить актуализированную на год рассмотрения заявки топосъемку в специализированной организации, имеющей соответствующие полномочия, в масштабе 1:500 со всеми подземными и надземными коммуникациями, согласованную с эксплуатирующими организациями.



Фрагмент схемы сетей мкр. «П» с указанием точки подключения

Главный инженер

 И.Г. Саенко

Ольга Сергеевна Орлова
☎352152



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЭНЕРГО-ГАЗ-НОВАБРЬСК

ТУ №18/266 от 20.05.2021г.
На Ваш исх. №89-178-1/09-01-12/425 от 19.05.2021г.
вх. № ВФ-ЭГН-2021-2043 от 19.05.2021г.
ИНН 8905033649 КПП 890501001
ОГРН 1048900553206
Банк: Тюменский филиал АО КБ
«АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень
Р/с 40702810804020001398
К/с 30101810865777100803 БИК 047102803
629806, Тюменская область, г. Ноябрьск,
ул. 60 лет СССР, 29
тел. (3496) 35-21-94
secretar@id-egn.ru

И.о. начальника УАиГ Администрации
г. Ноябрьск
З.Р. Солохе

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения

Основание: запрос №89-178-1/09-01-12/425 от 19.05.2021г.

Причина обращения: теплоснабжение объекта нового строительства на выделенном земельном участке площадью 3 402м².

Объекты с адресными ориентирами: ЯНАО, г.Ноябрьск, мкр. П, д.116.

Кадастровый номер земельного участка: 89:12:110503:7.

Заказчик: -.

Срок действия условий на подключение: 3 (три) года со дня их выдачи.

Срок подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения: 18 месяцев со дня заключения с АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» договора на подключение (технологическое присоединение).

Точка подключения к централизованной системе теплоснабжения [адрес, координаты и т.п.]: подключение возможно в тепловой камере ТК-7 со строительством сети теплоснабжения до границы земельного участка протяженностью до 8 метров.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,1 Гкал/ч.

Информация для заявителя.

Для осуществления подключения Заявителю необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения, подав заявку установленного образца с приложением необходимых документов.

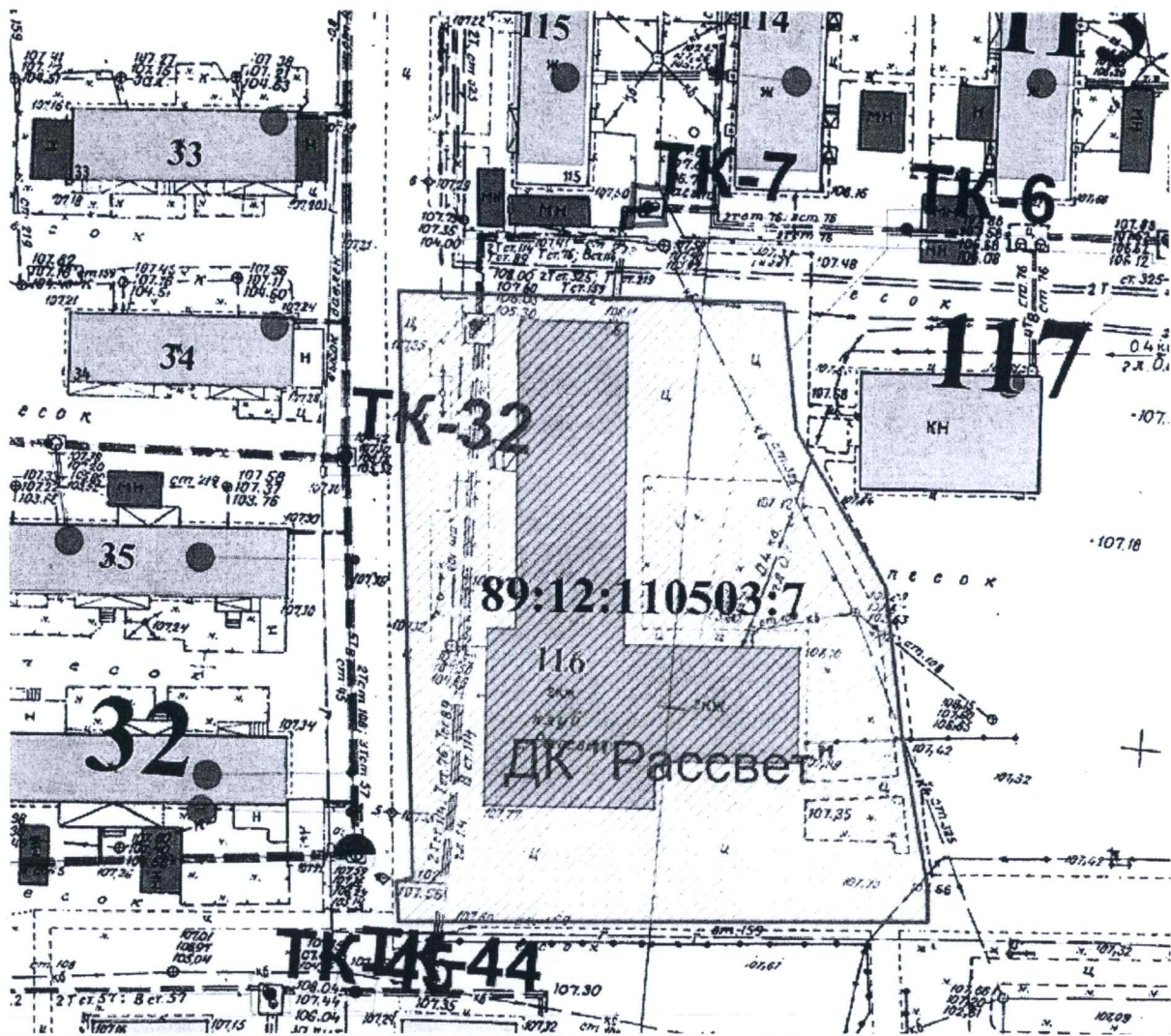
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- теплоснабжение объектов: приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 19.12.2020г. N 276-т «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения акционерного общества «Энерго-Газ-Ноябрьск» объектов заявителей на 2021 год» см. www.energo-gas-noyabrsk.ru и www.rek-yamal.ru

Шура Шурбыгина А.Я.

Примечания:

1. Представленная схема [фрагмент схемы] выполнена на устаревшей топоъемке, поэтому гарантировать точное расположение объектов на ней, вкл. точки врезок, невозможно.
2. Заявитель для заключения договора технологического присоединения должен получить актуализированную на год рассмотрения заявки топоъемку в специализированной организации, имеющей соответствующие полномочия, в масштабе 1:500 со всеми подземными и надземными коммуникациями, согласованную с эксплуатирующими организациями.



Фрагмент схемы сетей мкр. «II» с указанием точки подключения

Главный инженер

И.Г. Саенко И.Г. Саенко

Ольга Сергеевна Орлова
☎ 352152



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЭНЕРГО-ГАЗ-НОВАСИБИРСК

ТУ №18/267 от 20.05.2021г.
На Ваш исх. №89-178-1/09-01-12/425 от 19.05.2021г.
вх. № ВФ-ЭГН-2021-2043 от 19.05.2021г.
ИНН 8905033649 КПП 890501001
ОГРН 1048900553206
Банк: Тюменский филиал АО КБ
«АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень
Р/с 40702810804020001398
К/с 30101810865777100803 БИК 047102803
629806, Тюменская область, г. Ноябрьск,
ул. 60 лет СССР, 29
тел. (3496) 35-21-94
secretar@id-egn.ru

И.о. начальника УАиГ Администрации
г. Ноябрьск
З.Р. Солохе

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения

Основание: запрос №89-178-1/09-01-12/425 от 19.05.2021г.

Причина обращения: горячее водоснабжение объекта нового строительства на выделенном земельном участке площадью 3 402м².

Объекты с адресными ориентирами: ЯНАО, г.Ноябрьск, мкр. П, д.116.

Кадастровый номер земельного участка: 89:12:110503:7.

Заказчик: -.

Срок действия условий на подключение: 3 (три) года со дня их выдачи.

Срок подключения объекта к централизованной системе водоснабжения: 18 месяцев со дня заключения с АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» договора на подключение (технологическое присоединение).

Точка подключения к централизованной системе горячего водоснабжения [адрес, координаты и т.п.]: подключение возможно в тепловой камере ТК-7 со строительством сети водоснабжения до границы земельного участка протяженностью до 8 метров.

Разрешаемый отбор объема горячей воды (максимальная нагрузка): 10м³/сут.

Свободная мощность: 20м³/сут.

Режим водоснабжения: круглосуточный.

Информация для заявителя.

Для осуществления подключения Заявителю необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, подав заявку установленного образца с приложением необходимых документов.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

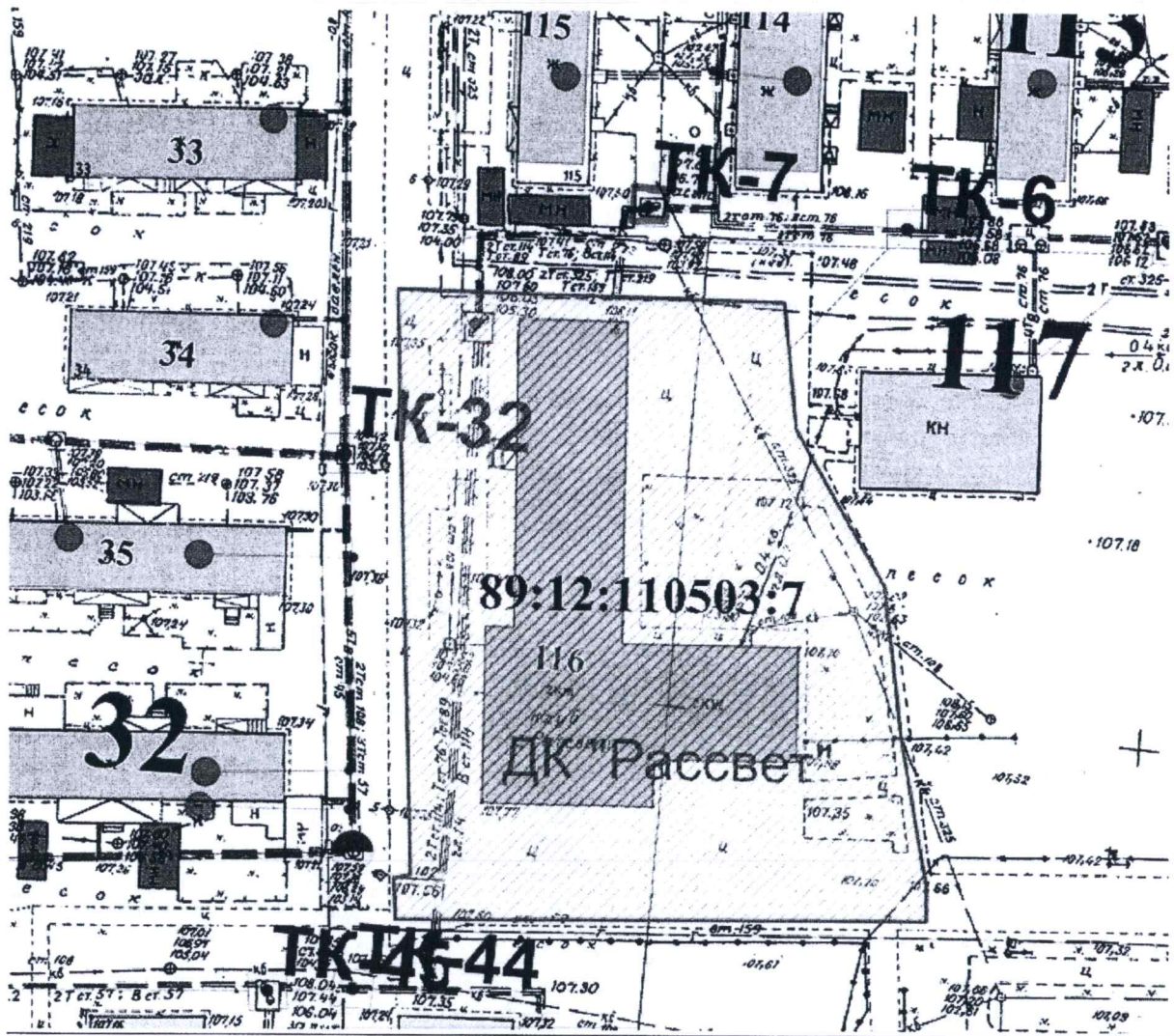
- холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение: по индивидуальному тарифу.

Шух Шух...

Примечания:

1. Представленная схема [фрагмент схемы] выполнена на устаревшей топосъемке, поэтому гарантировать точное расположение объектов на ней, вкл. точки врезок, невозможно.

2. Заявитель для заключения договора технологического присоединения должен получить актуализированную на год рассмотрения заявки топосъемку в специализированной организации, имеющей соответствующие полномочия, в масштабе 1:500 со всеми подземными и надземными коммуникациями, согласованную с эксплуатирующими организациями.



Фрагмент схемы сетей мкр. «П» с указанием точки подключения

Главный инженер

 И.Г. Саенко

Ольга Сергеевна Орлова
☎ 352152

	8	101643.3	67511.23
	9	101645.29	67511.01
	10	101643.06	67478.19
	11	101642.97	67477.85
	12	101642.81	67477.59
	13	101642.57	67477.4

(В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.05.2021 № КУВИ-002/2021-56765653, предоставленная филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ЯНАО).

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок микрорайон П

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения выданы АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» от 20.05.2021 ТУ- 18/266.

Максимальная нагрузка в точке подключения 0,1 Гкал/ч.

Срок подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения: 18 месяцев со дня заключения с АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» договора на подключение.

Срок действия условий на подключение: до 20.05.2024.

2. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения выданы АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» от 20.05.2021 ТУ- 18/267.

Разрешаемый отбор объема горячей воды (максимальная нагрузка): 10,0 м³/сут.

Срок подключения объекта к централизованной системе горячего водоснабжения: 18 месяцев со дня заключения с АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» договора на подключение.

Срок действия условий на подключение: до 20.05.2024.

3. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения выданы АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» от 20.05.2021 ТУ- 18/268.

Разрешаемый отбор объема холодной воды (максимальная нагрузка): 10,0 м³/сут.

Срок подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения: 18 месяцев со дня заключения с АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» договора на подключение.

Срок действия условий на подключение: до 20.05.2024.

4. Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения выданы АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» от 20.05.2021 ТУ- 18/269.

Разрешаемый сброс стоков от объекта (максимальная нагрузка): 20,0 м³/сут.

Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения: 18 месяцев со дня заключения с АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» договора на подключение.

Срок действия условий на подключение: до 20.05.2024.

Копии технических условий прилагаются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городской Думы от 19.10.2017 № 448-Д «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ноябрьск»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ЭНЕРГО-ГАЗ-НОЯБРЬСК

ТУ №18/269 от 20.05.2021г.
На Ваш исх. №89-178-1/09-01-12/425 от 19.05.2021г.
вх. № ВФ-ЭГН-2021-2043 от 19.05.2021г.
ИНН 8905033649 КПП 890501001
ОГРН 1048900553206
Банк: Тюменский филиал АО КБ
«АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень
Р/с 40702810804020001398
К/с 30101810865777100803 БИК 047102803
629806, Тюменская область, г. Ноябрьск,
ул. 60 лет СССР, 29
тел. (3496) 35-21-94
secretar@id-egn.ru

И.о. начальника УАиГ Администрации
г. Ноябрьск
З.Р. Солохе

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение объекта к централизованной системе
водоотведения

Основание: запрос №89-178-1/09-01-12/425 от 19.05.2021г.

Причина обращения: водоотведение от объекта нового строительства на выделенном земельном участке площадью 3 028м².

Объекты с адресными ориентирами: ЯНАО, г.Ноябрьск, мкр. П, д.116.

Кадастровый номер земельного участка: 89:12:110503:7.

Заказчик: -.

Срок действия условий на подключение: 3 (три) года со дня их выдачи.

Срок подключения объекта к централизованной системе водоотведения: 18 месяцев со дня заключения с АО «Энерго-Газ-Ноябрьск» договора на подключение (технологическое присоединение).

Точка подключения к централизованной системе водоотведения [адрес, координаты и т.п.]: канализационный колодец КК-261 (отметку низа лотка уточнить по месту).

Разрешаемый сброс стоков от объекта (максимальная нагрузка): 20м³/сут.

Свободная мощность: 30м³/сут.

Режим водоотведения: круглосуточный.

Информация для заявителя.

Для осуществления подключения Заявителю необходимо заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, подав заявку установленного образца с приложением необходимых документов.

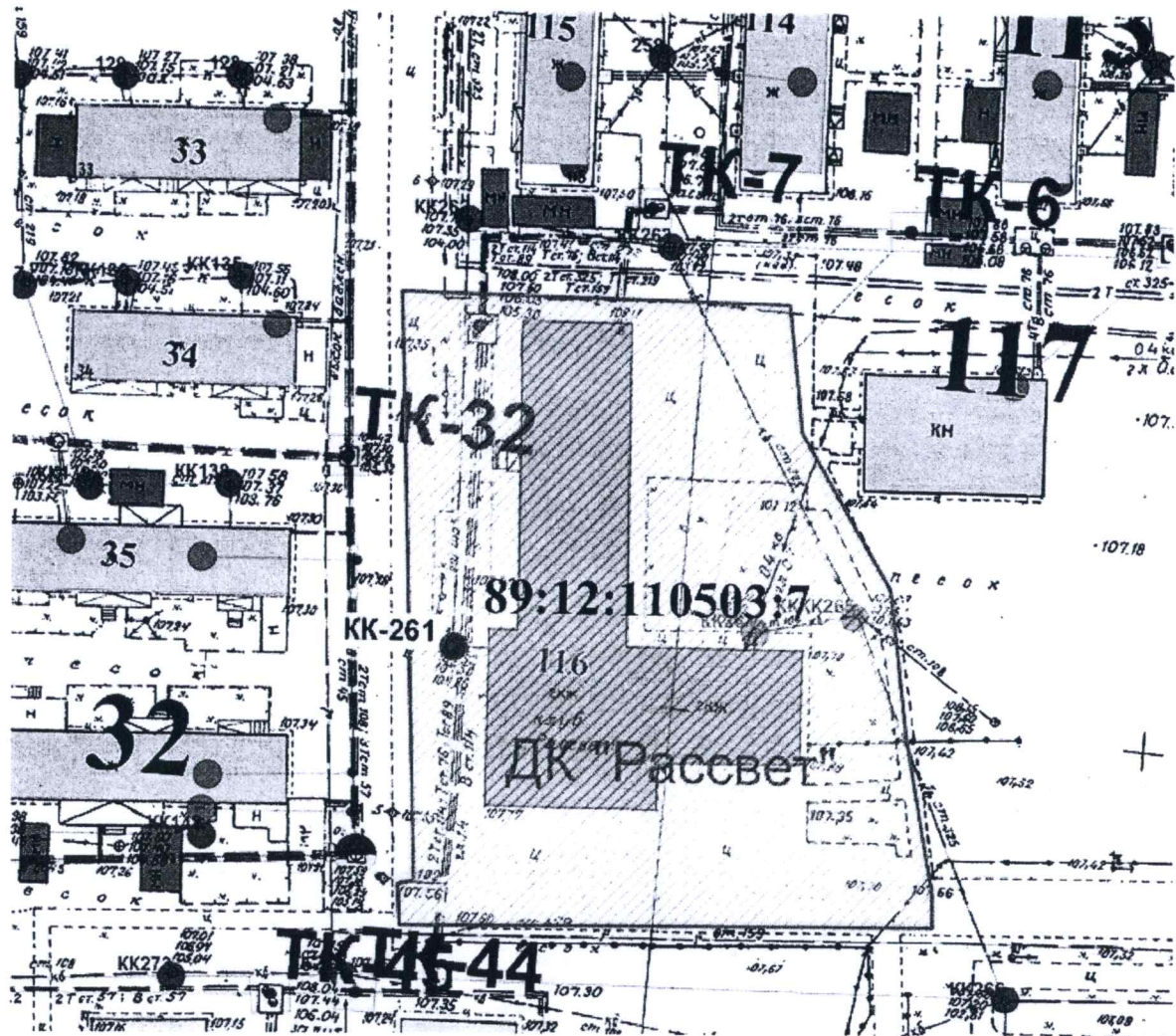
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение: по индивидуальному тарифу.

Шурьгин А.Я.

Примечания:

1. Представленная схема [фрагмент схемы] выполнена на устаревшей топосъемке, поэтому гарантировать точное расположение объектов на ней, вкл. точки врезок, невозможно.
2. Заявитель для заключения договора технологического присоединения должен получить актуализированную на год рассмотрения заявки топосъемку в специализированной организации, имеющей соответствующие полномочия, в масштабе 1:500 со всеми подземными и надземными коммуникациями, согласованную с эксплуатирующими организациями.



Фрагмент схемы сетей мкр. «П» с указанием точки подключения

Главный инженер

 И.Г. Саенко

Ольга Сергеевна Орлова
☎352152