

Кому: **ООО Специализированный застройщик «Привилегия-4»**

Индекс: 454003

Адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8,
пом. 5, ком. 32

ИНН: 7453341812

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20 октября 2021 г.

N 74-RU74522000-94-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение. Квартал 11. Жилой дом блокированной застройки № 1, состоящий из блоков № 11.1 - № 11.7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001:7400, 74:19:1203001:7401, 74:19:1203001:7402, 74:19:1203001:7404, 74:19:1203001:7405, 74:19:1203001:7406, 74:19:1203001:7407
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр.

	капитального строительства																					
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-74-4-22-2-07-2021-547 № РФ-74-4-22-2-07-2021-560 № РФ-74-4-22-2-07-2021-559 № РФ-74-4-22-2-07-2021-558 № РФ-74-4-22-2-07-2021-557 № РФ-74-4-22-2-07-2021-556 № РФ-74-4-22-2-07-2021-538																				
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639																				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО Конструкторское бюро «Квартал», Челябинск, 2021 г. Шифр: 5-2021-1																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td>683,97</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td>2807,00</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2</td> <td>Высота(м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>В том числе количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>488,60</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Блок 11.1: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418,0/нет</p> <p>Блок 11.2: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.3: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.4: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.5: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 394,20/нет</p> <p>Блок 11.6: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе</p>		Общая площадь (кв.м.):	683,97	Площадь участка (кв. м):	-	Объем (куб.м.):	2807,00	в том числе подземной части (куб.м):	-	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	-	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м.):	488,60		
Общая площадь (кв.м.):	683,97	Площадь участка (кв. м):	-																			
Объем (куб.м.):	2807,00	в том числе подземной части (куб.м):	-																			
Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	-																			
В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																			
Площадь застройки (кв.м.):	488,60																					

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015г. №117/пр.

		подземной части: 394,20/нет Блок 11.7: Общая площадь (кв.м.): 97,71 Строительный объем (куб.м.), в том числе подземной части: 418/нет
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 20 марта 2023 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель

Главы Сосновского района:
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на строительство)

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до

Первый заместитель

Главы Сосновского района:

06.03.23

(подпись)

И.А. Новикова

(расшифровка подписи)

20 23 г.

С.А. Чижанцев

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на _____ листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

