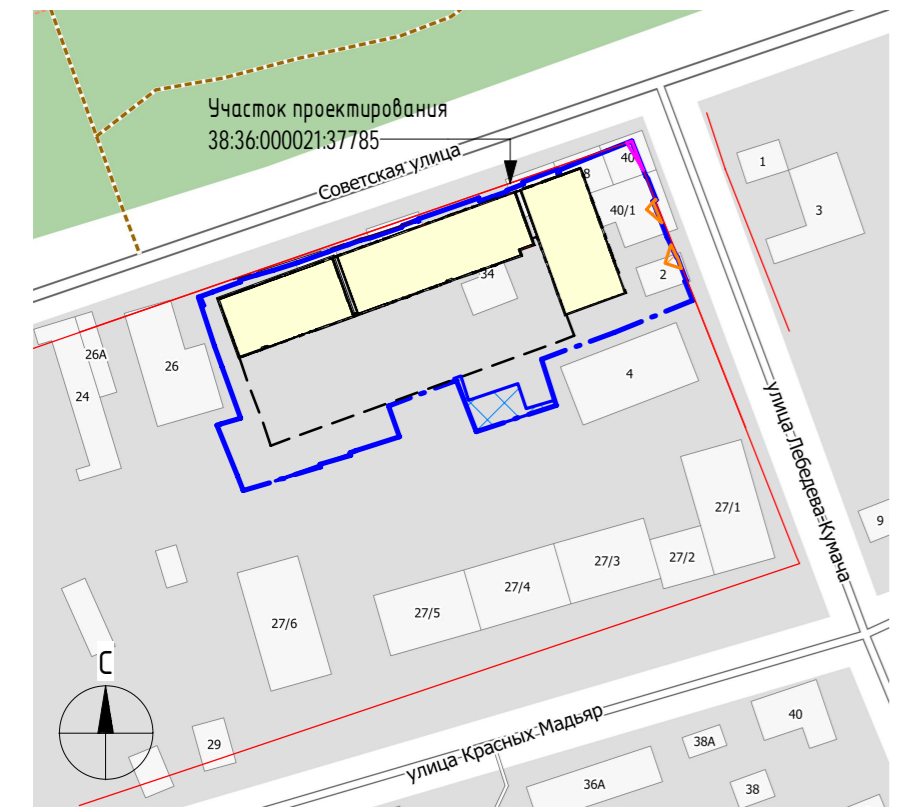


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА (1:2000)



На плане	Наименование
	проектируемое жилое здание
	подземная автостоянка
	граница отвода
	красные линии
	проезд спецтехники экстренных служб
	площадки придомовой территории
	газон / плиты в газоне
	резиновое покрытие / песок / декинг
	тротуар / проезды
	вход в подъезд
	вход в административно-управленческие помещения
	въезд в автостоянку
	контейнеры для раздельного накопления отходов
	границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 20 кв.м)
	границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 151 кв.м)
	границы охранной зоны линий и сооружений связи и линий сооружений радиотелевизионного вещания (площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5 кв.м)

Ведомость координат по углам здания			
Жилая секция №1			
N	X	Y	
1*	383621.46	3336478.53	
2*	383627.39	3336494.92	
3*	383593.96	3336507.01	
4*	383588.03	3336490.62	
Жилая секция №2			
N	X	Y	
5*	383603.96	3336430.13	
6*	383621.09	3336477.49	
7*	383606.70	3336482.69	
8*	383605.33	3336478.89	
9*	383603.84	3336479.43	
10*	383588.09	3336435.87	
Жилая секция №3			
N	X	Y	
11*	383592.60	3336398.71	
12*	383603.64	3336429.25	
13*	383587.77	3336434.99	
14*	383576.72	3336404.45	
Подземная автостоянка			
N	X	Y	
15*	383576.77	3336404.57	
16*	383553.70	3336412.91	
17*	383582.72	3336493.16	
18*	383588.23	3336491.17	

Ведомость координат границы отвода участка с кадастровым номером 38:36:000021:37785			
N	X	Y	
1	383634.24	3336408.31	
2	383624.92	3336512.12	
3	383624.25	3336512.58	
4	383618.64	3336514.70	
5	383618.32	3336513.92	
6	383614.12	3336515.69	
7	383608.89	3336517.70	
8	383603.58	3336520.15	
9	383603.65	3336520.37	
10	383597.33	3336522.75	
11	383597.21	3336522.43	
12	383592.03	3336524.48	
13	383583.65	3336503.75	
14	383576.53	3336484.39	
15	383564.38	3336488.24	
16	383557.44	3336467.23	
17	383571.00	3336462.02	
18	383564.20	3336443.94	
19	383556.03	3336446.84	
20	383552.24	3336435.24	
21	383551.80	3336433.80	

Ведомость координат границы отвода участка с кадастровым номером 38:36:000021:37785			
N	X	Y	
22	383551.13	3336434.00	
23	383548.70	3336425.88	
24	383548.09	3336426.12	
25	383541.78	3336405.63	
26	383545.64	3336404.05	
27	383559.04	3336398.58	
28	383559.34	3336399.59	
29	383560.91	3336404.87	
30	383574.52	3336400.06	
31	383580.05	3336397.98	
32	383592.91	3336393.72	
33	383594.37	3336397.47	
34	383596.92	3336404.96	
35	383597.55	3336404.67	
36	383598.83	3336409.29	
37	383600.05	3336413.60	
38	383602.11	3336419.93	
39	383604.99	3336428.01	
40	383605.88	3336430.33	
41	383606.85	3336433.39	
42	383607.97	3336436.51	

Ведомость координат границы отвода участка с кадастровым номером 38:36:000021:37785			
N	X	Y	
43	383608.71	3336439.36	
44	383611.46	3336447.38	
45	383611.94	3336447.73	
46	383613.15	3336450.90	
47	383613.04	3336451.99	
48	383613.62	3336451.80	
49	383619.18	3336467.88	
50	383618.42	3336468.08	
51	383619.57	3336471.48	
52	383620.91	3336475.41	
53	383621.24	3336475.29	
54	383622.94	3336479.80	
55	383623.39	3336479.63	
56	383626.75	3336488.48	
57	383625.52	3336488.95	
58	383625.55	3336489.14	
59	383626.48	3336488.80	
60	383629.80	3336497.17	
61	383631.71	3336501.96	

Ведомость зданий и сооружений											16				
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж	Этажность	Здания	Количество				Площадь, кв. м.				Строительный объем, м3		
					Квартир		Застройки		Общая		Ниже нуля	Выше нуля	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				Квартир всего	Коммерч. всего
1	Жилая секция №1	15	14	1	85	85	612.75	612.75	7961.92	7961.92	5373.64	656.98	2794.38	26491.61	29285.99
2	Жилая секция №2	10	9	1	58	58	838.30	838.30	7133.93	7133.93	4701.48	392.19	3546.76	22869.48	26416.24
3	Жилая секция №3	9	8	1	42	42	543.90	543.90	4314.65	4314.65	2765.83	268.93	2114.31	15404.56	17518.87
4	Подземная автостоянка	1	0	1	0	0	2095.43	2095.43	2059.73	2059.73	0	0	6931.55	0.00	6931.55
					185		4090.38		21470.23		12840.95	1318.1	15387.00	64765.65	80152.65

Расчет количества жителей		
Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Площадь квартир	Количество человек
40	12840.95	321

Баланс территории в границах участка					
№	Наименование	Ед. изм.	по проекту		ПЗЗ
			Площадь	%	
1	Площадь в границах отвода	га	0.62		0.78-5.00
2	Площадь застройки надземной части	м²	1994.96	32.18	30.00
4	Площадь покрытий	м²	2580.34	41.62	
5	Площадь озеленения	м²	1551.49	25.02	25.00
6	Прочая площадь	м²	73.21	1.18	

Плотность застройки			
Наименование	Ед. изм.	по проекту	ПЗЗ
Плотность застройки	м²/га	24511	22500

Расчет необходимых парковочных мест			
Наименование	Кол-во м/мест по проекту	Кол-во мест по ПЗЗ	
Жилые дома (50% от нормы 395 м/мест на 1000 жителей)	76	63	
Приобретенные парковочные места для коммерческих помещений (административно-управленческих) 10м/мест на 1000 кв.м. площади	15	13	
в т.ч. подземные автостоянки (35% от необходимого количества машино-мест)	76	22	
в т.ч. спец. расширенные места	4	4	
Всего парковочных мест	91	76	

Ведомость площадок			
Поз.	Наименование	Площадь, м2	
		по проекту	ПЗЗ
П	Площадки в составе придомовой территории (из расчета 3,5 м² на 1 человека)	1127.42	1123.5

09/22 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземной автостоянкой по улице Советская в городе Иркутске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванова				03.23
Проверил	Шугаев				03.23
Ситуационная схема (1:2000) Схема планировочной организации земельного участка (1:500)					
Н.контроль	Яковченко				03.23
Стадия			Лист	Листов	
П			2		
ООО "Урбан План"					
Формат А2А					

1. Данный чертеж разработан на основании инженерно-топографического плана, в масштабе 1:500, выполненным ООО "ИНГЕО" в декабре 2022г.
2. Система координат МСК-38. Система высот Балтийская, 1977года.