

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 10 августа 2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 21-01-61-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Чебоксары   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 10 ноября 2024   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«ДС21» |
| 2.2.2. ИНН:  | 2130233240   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1222100005313  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный блокированный жилой дом с придомовыми участками позиция 9            |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Чувашская Республика - Чувашия   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Чебоксары  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | проезд   |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | Соляное  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 21:01:030204:1292  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 2192 кв.м.   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.X.1. Дата:  | 03.08.2023   |
| 4.3.X.2. Номер:   | РФ-21-2-01-0-00-2023-0350-0  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  | 21.11.2017   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   | 2706   |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Администрация города Чебоксары   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | 21.11.2017   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | 2706   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | Администрация города Чебоксары   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | Каримова   |
| 5.1.2. Имя:   | Наталья  |
| 5.1.3. Отчество:  | Вячеславовна   |
| 5.1.4. ИНН:   | 212910403600   |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | 315213000007070  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | -  |
| 5.2.2. ИНН:   | -  |
| 5.2.3. ОГРН:  | -  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 01.07.2023   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | -  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для   |  |

|  |   |
|--|---|
| исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.1.1.2. Номер:  | -   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | -   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.X.2. Номер:  | -   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | -   |
| 6.3.2. Номер:  | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многоквартирный блокированный жилой дом с придомовыми участками позиция 9 |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.X.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):  | 876,3   |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.X.5. Площадь (кв. м):  | 1262,0  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 1008,0  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):  | 21  |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):   | 21  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):  | 7   |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.X.13. Количество этажей:   | 2   |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:  | -   |

|  |         |
|--|---------|
| 7.X.15. Вместимость (человек):                                   | -       |
| 7.X.16. Высота (м):  | 10,99   |
| - архитектурная (м):   | 3,59    |
| - пожарно-техническая (м):                                       |         |
| 7.X.17. Иные показатели:   | 2       |
| - этажность:   | 6571,20 |
| - строительный объем всего здания (м <sup>3</sup> ):             | 323,40  |
| - жилая площадь квартир(м <sup>2</sup> ):                        |         |
| - общая площадь всех квартир с учетом лоджий (м <sup>2</sup> ):  | 1008,0  |
| - общая площадь всех квартир без учета лоджий (м <sup>2</sup> ): | 966,70  |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Заместитель главы администрации города<br>по вопросам архитектуры<br>и градостроительства                  |  | И.Л. Кучерявый    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |

Исп Александров Сергей Михайлович  
Тел.23-50-83