

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 115				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	9 089	1 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 718	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	201 121	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	18 719	10 720
	Итого по разделу I	1100	8 718	228 929	12 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 654 839	805 525	1 738 723
	в том числе:				
	незавершенное строительство		984 802	704 236	1 729 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 556	19 877	869
	Дебиторская задолженность	1230	614 132	470 317	339 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	324 321	-	95 440
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 904	1 543 368	334 358
	в том числе:				
	аккредитивы		200 215	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 830 752	2 839 087	2 508 604
	БАЛАНС	1600	3 839 470	3 068 016	2 520 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	206 092	185 725	10 608
	Итого по разделу III	1300	206 102	185 735	10 618
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 680 535	2 143 234	983 408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 680 543	2 143 242	983 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 391
	Кредиторская задолженность	1520	1 691 919	723 108	583 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	260 906	15 931	86 292
	Прочие обязательства	1550	-	-	855 488
	Итого по разделу V	1500	1 952 825	739 039	1 526 878
	БАЛАНС	1700	3 839 470	3 068 016	2 520 912



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	275 001	546 306
	Себестоимость продаж	2120	(249 528)	(354 704)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 473	191 602
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(58 351)	(2 401)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 878)	189 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 959	11 529
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	185 689	7 909
	Прочие расходы	2350	(141 317)	(68 799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 453	139 840
	Налог на прибыль	2410	(5 086)	(28 142)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 086)	(28 142)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 367	111 698

