

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 115				

Коды		
0710001		
30	06	2023
39223957		
3662274986		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	9 088	1 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 857	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	18 739	10 720
	Итого по разделу I	1100	8 857	27 827	12 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 958 991	805 505	1 738 723
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 198 315	223 935	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	464	19 878	869
	Дебиторская задолженность	1230	450 267	470 317	339 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	195 121	201 121	95 440
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	644 148	1 543 368	334 359
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 248 991	3 040 189	2 508 605
	БАЛАНС	1600	3 257 848	3 068 016	2 520 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	190 657	185 725	10 608
	Итого по разделу III	1300	190 667	185 735	10 618
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 296 894	2 143 234	983 408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 296 902	2 143 242	983 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 391
	Кредиторская задолженность	1520	431 665	723 108	583 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	338 615	15 931	86 292
	Прочие обязательства	1550	-	-	855 489
	Итого по разделу V	1500	770 280	739 039	1 526 879
	БАЛАНС	1700	3 257 848	3 068 016	2 520 913



Колабаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	06	2023
по ОКПО	39223957		
ИНН	3662274986		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	43 824	234 486
	Себестоимость продаж	2120	(73 281)	(169 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(29 457)	64 760
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 052)	(1 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(54 509)	63 405
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 606	7 169
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	104 548	5 466
	Прочие расходы	2350	(49 595)	(16 313)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 050	59 727
	Налог на прибыль	2410	(2 118)	(12 120)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 118)	(12 120)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 932	47 607

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 932	47 607
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

**Колабаев Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.