

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 115

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2023
По ОКПО	39223957	
ИНН	3662274986	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "СОНАТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7729349297
ОГРН/ОГРНИП	1027739068830

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 088	1 588	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 739	10 720	1 615
	Итого по разделу I	1100	27 827	12 308	1 615
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	805 505	1 738 723	12 162
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	223 935	1 729 234	9 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 878	869	5 330
	Дебиторская задолженность	1230	470 317	339 214	28 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 121	95 440	150 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 543 368	334 359	1 118
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 040 189	2 508 605	197 854
	БАЛАНС	1600	3 068 016	2 520 913	199 469

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 725	10 608	9 702
	Итого по разделу III	1300	185 735	10 618	9 712
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 143 234	983 408	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 143 242	983 416	8
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 391	-
	Кредиторская задолженность	1520	723 108	583 707	45 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 931	86 292	142 337
	Прочие обязательства	1550	-	855 489	2 119
	Итого по разделу V	1500	739 039	1 526 879	189 749
	БАЛАНС	1700	3 068 016	2 520 913	199 469

Руководитель

Колабаев А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"28" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	Дата (число, месяц, год)	28 03 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	39223957		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3662274986		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	740 052	6 372
	Себестоимость продаж	2120	(495 761)	(6 157)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	244 291	215
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(44 578)	(563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 713	(348)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 462	2 750
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	113 949	65 844
	Прочие расходы	2350	(112 832)	(67 128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219 292	1 118
	Налог на прибыль	2410	(44 171)	(211)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(44 171)	(211)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 117	906

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	175 117	906
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Колабаев А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"28" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".