

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</b>	по ОКПО		<b>39223957</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>3662274986</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, оф. 115**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 536	1 588	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	40 533	10 720	1 615
	Итого по разделу I	1100	42 068	12 308	1 615
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 433 872	1 738 723	12 162
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		408 469	1 729 234	9 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 447	869	5 330
	Дебиторская задолженность	1230	263 232	339 214	28 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	227 810	95 440	150 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 129	334 358	1 118
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 932 490	2 508 604	197 854
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 974 558	2 520 912	199 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 215	10 608	9 702
	Итого по разделу III	1300	58 225	10 618	9 712
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	983 408	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8	983 416	8
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 391	-
	Кредиторская задолженность	1520	339 659	583 707	45 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	86 292	86 292	142 337
	Прочие обязательства	1550	2 490 375	855 488	2 118
	Итого по разделу V	1500	2 916 325	1 526 878	189 748
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 974 558	2 520 912	199 468



Руководитель

Колабаев Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</b>	ИНН	<b>39223957</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3662274986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	234 486	215
	Себестоимость продаж	2120	(169 726)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 760	215
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 355)	(393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 405	(178)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 169	2 771
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 466	4 250
	Прочие расходы	2350	(16 313)	(6 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 727	794
	Налог на прибыль	2410	(12 120)	(159)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 120)	(159)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 607	634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 607	634
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Колабаев Александр Николаевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.