

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, оф. 115				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 562	1 588	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 035	10 720	1 615
	Итого по разделу I	1100	22 597	12 308	1 615
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 212 960	1 738 723	12 162
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	2 195 921	1 729 234	9 899
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	290	869	5 330
	Дебиторская задолженность	1230	348 723	339 214	28 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	129 940	95 440	150 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 779	334 358	1 118
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 933 693	2 508 604	197 854
	БАЛАНС	1600	2 956 290	2 520 912	199 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 681	10 608	9 702
	Итого по разделу III	1300	19 691	10 618	9 712
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 309 705	983 408	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 309 713	983 416	8
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 213	1 391	-
	Кредиторская задолженность	1520	554 355	583 707	45 293
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	86 292	86 292	142 337
	Прочие обязательства	1550	984 026	855 488	2 118
	Итого по разделу V	1500	1 626 886	1 526 878	189 748
	БАЛАНС	1700	2 956 290	2 520 912	199 468

Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	ИНН	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	54 560	1 231
	Себестоимость продаж	2120	(43 621)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 939	1 231
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(653)	(153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 286	1 078
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 829	1 575
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 097	-
	Прочие расходы	2350	(4 871)	(2 390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 341	263
	Налог на прибыль	2410	(2 268)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 268)	(53)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 073	210

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 073	210
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

