

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	394088, оф. 115				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	69 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 061 594	11 515	6 497
	Итого по разделу I	1100	1 061 594	11 515	75 519
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 380	2 263	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 259	5 330	-
	Дебиторская задолженность	1230	366 343	28 944	7 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	95 940	150 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	385 262	1 118	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	968 184	187 955	7 180
	БАЛАНС	1600	2 029 778	199 470	82 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 596	9 702	(51)
	Итого по разделу III	1300	10 606	9 712	(41)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 417 676	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 417 684	8	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	551	-	7 870
	Кредиторская задолженность	1520	512 953	45 293	74 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	87 985	142 337	-
	Прочие обязательства	1550	-	2 118	-
	Итого по разделу V	1500	601 488	189 749	82 739
	БАЛАНС	1700	2 029 778	199 469	82 698

Руководитель

(подпись)

Колпаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	30 147	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 873)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	274	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(563)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(289)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 839	40
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	26 974	-
	Прочие расходы	2350	(29 470)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 054	27
	Налог на прибыль	2410	(159)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(159)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(8)
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	894	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	894	14
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

27 октября 2021 г.

Колабаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

