

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 394088, оф. 115				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	69 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	152 570	11 515	6 497
	Итого по разделу I	1100	152 570	11 515	75 519
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 136	2 263	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 885	5 330	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 281	28 944	7 153
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 160	150 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178	1 118	27
	Прочие оборотные активы	1260	147	-	-
	Итого по разделу II	1200	219 787	187 955	7 180
	БАЛАНС	1600	372 357	199 470	82 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 912	9 702	(51)
	Итого по разделу III	1300	9 922	9 712	(41)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8	8	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	7 870
	Кредиторская задолженность	1520	220 090	45 293	74 869
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	142 337	142 337	-
	Прочие обязательства	1550	-	2 118	-
	Итого по разделу V	1500	362 427	189 748	82 739
	БАЛАНС	1700	372 357	199 468	82 698



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 231	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 231	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(153)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 078	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 575	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 390)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263	-
	Налог на прибыль	2410	(53)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	210	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	210	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.