

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>39223957</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	<b>3662274986</b>	
		по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>394088, Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, д. 19, офис 115</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 364	-	9 089
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	400 721	402 221	201 121
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 231	19 996	18 719
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>427 316</b>	<b>422 217</b>	<b>228 929</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 476 532	1 941 123	805 525
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 106 053	985 165	704 326
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	19 877
	Дебиторская задолженность	1230	935 410	765 240	470 317
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	169 441	185 812	1 543 368
	в том числе:				
	депозит		162 000	183 300	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 581 382</b>	<b>2 892 174</b>	<b>2 839 087</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 008 698</b>	<b>3 314 391</b>	<b>3 068 016</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	257 229	252 759	185 725
	Итого по разделу III	1300	257 239	252 769	185 735
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 995 080	1 425 747	2 143 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 995 080	1 425 747	2 143 242
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	799 355	1 610 218	723 108
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	825 156	25 656	15 931
	Прочие обязательства	1550	131 867	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 756 379	1 635 875	739 039
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 008 698	3 314 391	3 068 016



Руководитель

(подпись)

Цыбань Алина  
Александровна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"</b>	по ОКПО	<b>39223957</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3662274986</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	283 653	121 855
	Себестоимость продаж	2120	(131 259)	(94 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 394	27 362
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 380)	(11 719)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127 014	15 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 228	7 159
	Проценты к уплате	2330	-	(20)
	Прочие доходы	2340	31 404	5 322
	Прочие расходы	2350	(174 048)	(16 849)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 598	11 255
	Налог на прибыль	2410	(1 127)	(2 251)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 120)	(2 251)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 471	9 004

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 471	9 004
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Цыбань Алина  
Александровна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.