

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"	по ОКПО	39223957		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662274986		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 115				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СОНАТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7729349297
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739068830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	9 089	1 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	402 221	201 121	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 996	18 719	10 720
	Итого по разделу I	1100	422 217	228 929	12 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 941 123	805 525	1 738 723
	в том числе:				
	незавершенное строительство		985 165	704 326	1 729 234
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	19 877	869
	Дебиторская задолженность	1230	765 240	470 317	339 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	95 440
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185 812	1 543 368	334 358
	в том числе:				
	депозит		183 300	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 892 174	2 839 087	2 508 604
	БАЛАНС	1600	3 314 391	3 068 016	2 520 912

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252 759	185 725	10 608
	Итого по разделу III	1300	252 769	185 735	10 618
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 425 747	2 143 234	983 408
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 425 747	2 143 242	983 416
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 391
	Кредиторская задолженность	1520	1 610 218	723 108	583 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 656	15 931	86 292
	Прочие обязательства	1550	-	-	855 488
	Итого по разделу V	1500	1 635 875	739 039	1 526 878
	БАЛАНС	1700	3 314 391	3 068 016	2 520 912



Руководитель

Цыбань Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЮГ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 12 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	39223957		
ИНН	3662274986		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 755 638	740 053
	Себестоимость продаж	2120	(2 491 085)	(495 761)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	264 553	244 292
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(98 699)	(44 578)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 854	199 714
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 858	18 461
	Проценты к уплате	2330	(1 245)	-
	Прочие доходы	2340	217 790	113 949
	Прочие расходы	2350	(233 922)	(112 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	175 335	219 292
	Налог на прибыль	2410	(37 830)	(44 171)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 838)	(44 171)
	отложенный налог на прибыль	2412	8	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	137 505	175 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	137 505	175 117
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 марта 2024 г.

**Цыбань Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)