

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"</b>	по ОКПО	<b>74591703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1660075460</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 366	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	75 040	40
	Отложенные налоговые активы	1180	75 188	87	56
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 625 988
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76 574</b>	<b>75 127</b>	<b>1 626 084</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 100 491	1 486 885	18 017
	в том числе:				
	авансы строительные		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 133	7 930	7 767
	Дебиторская задолженность	1230	622 898	1 173 236	1 926 415
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 541	141 513	52 335
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 764 063</b>	<b>2 809 564</b>	<b>2 004 534</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 840 636</b>	<b>2 884 690</b>	<b>3 630 618</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(235 700)	84 374	75 707
	Итого по разделу III	1300	564 300	884 374	875 707
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	975 460	490 809	935 201
	Отложенные налоговые обязательства	1420	300	42	42
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 664	-	-
	Итого по разделу IV	1400	977 424	490 851	935 243
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 988	881	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 295 743	1 508 147	1 701 342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	182	437	281
	Прочие обязательства	1550	-	-	118 044
	Итого по разделу V	1500	1 298 913	1 509 465	1 819 668
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 840 636	2 884 690	3 630 618



Руководитель

(подпись)

Бакаев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"</b>	ИНН	<b>74591703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1660075460</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	13 521	760 285
	Себестоимость продаж	2120	(5 063)	(181 668)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 458	578 617
	Коммерческие расходы	2210	(35 553)	(158 736)
	Управленческие расходы	2220	(206 097)	(148 979)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(233 192)	270 902
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 055	1 131
	Проценты к уплате	2330	(43 874)	(24 656)
	Прочие доходы	2340	94 757	44 612
	Прочие расходы	2350	(213 671)	(280 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(394 925)	11 797
	Налог на прибыль	2410	74 850	(3 130)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 161)
	отложенный налог на прибыль	2412	74 850	31
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(320 075)	8 667



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(320 075)	8 667
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Бакеев Тимур Равилович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет об изменении капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2022
74591703		
ИНН		
1660075460		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная**  
Единая измерения: в Тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <b>За 2021 г.</b>	3100	800 000	-	-	-	75 707	875 707
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 667	8 667
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 667	8 667
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	800 000	-	-	-	84 374	884 374
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(320 074)	(320 074)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(320 074)	(320 074)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	800 000	-	-	-	(235 700)	564 300

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	875 707	-	8 667	884 374
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	875 707	-	8 667	884 374
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	75 707	-	8 667	84 374
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	75 707	-	8 667	84 374
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД <b>0710005</b>
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"			31   12   2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>74591703</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН по ОКВЭД 2	<b>1660075460</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>41.20</b>
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
<b>ответственности</b>	<b>/ Частная</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	529 484	2 781 785
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	481 465	2 775 387
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	48 019	6 398
Платежи - всего	4120	(867 821)	(4 011 025)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(854 034)	(3 994 343)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 279)	(4 014)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 724)	(8 854)
прочие платежи	4129	(3 784)	(3 814)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(338 337)	(1 229 240)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	75 025	737 182
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	75 025	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	737 182
Платежи - всего	4220	(336 123)	(104 133)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(336 123)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(75 000)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(29 133)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(261 098)	633 049

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	610 706	698 905
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	609 651	698 905
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 055	-
Платежи - всего	4320	(149 243)	(13 536)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(125 000)	(13 536)
прочие платежи	4329	(24 243)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	461 463	685 369
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(137 972)	89 178
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	141 512	52 335
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	3 540	141 513
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.