

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	74591703	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660075460	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	75 040	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	87	56	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 625 988	3 733 052
	Итого по разделу I	1100	75 127	1 626 084	3 733 102
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 486 885	18 017	7 958
	в том числе:				
	авансы строительные		1 067 982	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 930	7 767	268
	Дебиторская задолженность	1230	1 173 236	1 926 415	3 399 936
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 513	52 335	41 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 809 564	2 004 534	3 449 584
	БАЛАНС	1600	2 884 690	3 630 618	7 182 686

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 374	75 707	74 752
	Итого по разделу III	1300	884 374	875 707	874 752
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	490 809	935 201	1 205 701
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	42	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	490 851	935 243	1 205 701
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	881	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 508 147	1 701 342	367 991
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	437	281	55
	Прочие обязательства	1550	-	118 044	4 734 187
	Итого по разделу V	1500	1 509 465	1 819 668	5 102 233
	БАЛАНС	1700	2 884 690	3 630 618	7 182 686

Руководитель

(подпись)

Закиев Ильсур Мансурович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

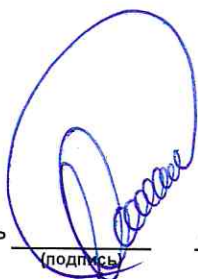
по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
74591703		
1660075460		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	760 285	288 030
	Себестоимость продаж	2120	(181 668)	(66 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	578 617	221 257
	Коммерческие расходы	2210	(158 736)	(175 472)
	Управленческие расходы	2220	(148 979)	(82 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	270 902	(37 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 131	402
	Проценты к уплате	2330	(24 656)	(20 242)
	Прочие доходы	2340	44 612	662 643
	Прочие расходы	2350	(280 192)	(602 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 797	2 961
	Налог на прибыль	2410	(3 130)	(2 006)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 161)	(2 009)
	отложенный налог на прибыль	2412	31	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 667	955

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 667	955
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Закиев Ильсур Мансурович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	Дата (число, месяц, год)	30 03 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	74591703		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	1660075460		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	800 000	-	-	-	74 752	874 752
<u>за 2020 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	955	955
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	955	955
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	800 000	-	-	-	75 707	875 707
за 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 667	8 667
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	8 667	8 667
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	800 000	-	-	-	84 374	884 374

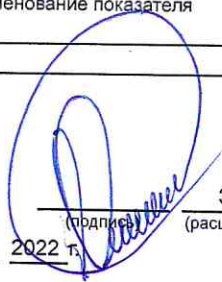
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	874 752	955	-	875 707
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	874 752	955	-	875 707
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	74 752	955	-	75 707
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	74 752	955	-	75 707
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	884374	875707	874752

Руководитель



(подпись)

Закиев И.М.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2021 г.**

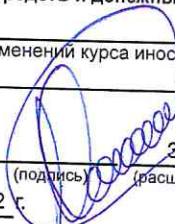
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	30	03	2022	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.				
			По ОКПО	74591703
			ИНН	1660075460
			по ОКВЭД 2	41.20
			по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
			по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 781 785	645
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 775 387	191
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 398	454
Платежи - всего	4120	(4 011 025)	(432 167)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 994 343)	(400 630)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 014)	(3 343)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(16 927)
налога на прибыль организаций	4124	(8 854)	(5 720)
прочие платежи	4129	(3 814)	(5 547)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 229 240)	(431 522)

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	737 182	3 533 165
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	3 533 165
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговому финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	737 182	-
Платежи - всего	4220	(104 133)	(2 821 916)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(2 761 412)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(75 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(29 133)	(60 504)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	633 049	711 249
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	698 905	1 359 622
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	698 905	1 359 622
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(13 536)	(1 628 435)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 536)	(1 628 435)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	685 369	(268 813)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	89 178	10 914
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52 335	41 421
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	141 513	52 335
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Закиев И.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

<p>Документ подписан электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ 3a835daa-4bdf-476d-9d07-7d107fe8ffd9</p>	<p>ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ", Закиев Ильсур Мансурович, ДИРЕКТОР 30.03.2022 17:05 (MSK), Сертификат № 691B8F00FAADAC834AFF99890911317E</p> <p>Декларация Межрайонная ИФНС России № 6 по Республике Татарстан, Бикмуллин Ильфат Вахитович 31.03.2022 09:03 (MSK), Сертификат № 48887C004EAD76BA4E7A162C53E74564</p>
---	--