

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660075460		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	56	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 625 988	3 733 052	4 620 084
	Итого по разделу I	1100	1 626 084	3 733 102	4 620 124
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 017	7 958	369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 767	268	10 251
	Дебиторская задолженность	1230	1 926 415	3 399 936	1 757 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 335	41 421	413 577
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 004 534	3 449 584	2 182 190
	БАЛАНС	1600	3 630 618	7 182 686	6 802 314

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 707	74 752	21 005
	Итого по разделу III	1300	875 707	874 752	421 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	935 201	1 205 701	867 447
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	935 243	1 205 701	867 447
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 701 342	367 991	511 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	281	55	-
	Прочие обязательства	1550	118 044	4 734 187	5 002 655
	Итого по разделу V	1500	1 819 668	5 102 233	5 513 861
	БАЛАНС	1700	3 630 618	7 182 686	6 802 314



Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660075460		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	288 030	294 709
	Себестоимость продаж	2120	(66 773)	(9 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 257	285 116
	Коммерческие расходы	2210	(175 472)	(255 534)
	Управленческие расходы	2220	(82 917)	(90 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 132)	(60 875)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	402	1 571
	Проценты к уплате	2330	(20 242)	(27 304)
	Прочие доходы	2340	662 643	510 643
	Прочие расходы	2350	(602 710)	(356 851)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 961	67 184
	Налог на прибыль	2410	(2 006)	(13 437)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 009)	(13 448)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	955	53 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	955	53 747
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Фаткуллин Айрат
Ильшатович**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
74591703	
1660075460	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	-	-	-	21 005	421 005
Увеличение капитала - всего:	3210	400 000	-	-	-	53 747	453 747
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	53 747	53 747
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	400 000	-	-	X	-	400 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

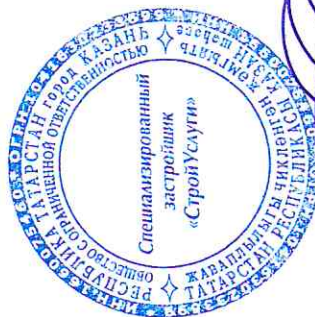
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	800 000	-	-	-	74 752	874 752
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	955	955
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	955	955
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	800 000	-	-	-	75 707	875 707

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	421 005	53 747	400 000	874 752
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	421 005	53 747	400 000	874 752
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 005	53 747	-	74 752
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21 005	53 747	-	74 752
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	875 707	874 752	421 005



Руководитель _____
(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович
_____ (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"		74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660075460		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	645	232 050
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	191	193 559
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	38 405
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	454	86
Платежи - всего	4120	(432 167)	(400 744)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(400 630)	(379 749)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 343)	(2 395)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 927)	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 720)	(9 610)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 547)	(8 990)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(431 522)	(168 694)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 533 165	3 534 765
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 533 165	3 362 158
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	447
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	172 160
Платежи - всего	4220	(2 821 916)	(3 749 121)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 761 412)	(3 672 396)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(60 504)	(51 050)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(25 675)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	711 249	(214 356)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 359 622	1 542 582
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 359 622	1 536 611
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	5 971
Платежи - всего	4320	(1 628 435)	(1 531 688)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 628 435)	(1 227 451)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(304 237)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(268 813)	10 894
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 914	(372 156)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41 421	413 577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	52 335	41 421
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	40	40	40
Отложенные налоговые активы	1180	56	11	-
Прочие внеоборотные активы	1190	1 625 988	3 733 052	4 620 084
Запасы	1210	18 017	7 958	369
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 767	268	10 251
Дебиторская задолженность*	1230	1 926 415	3 399 936	1 757 993
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 335	41 421	413 577
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 630 618	7 182 686	6 802 314
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	935 201	1 205 701	867 447
Отложенные налоговые обязательства	1420	42	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 701 342	367 991	511 206
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	281	55	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	118 044	4 734 187	5 002 655
ИТОГО пассивы	-	2 754 910	6 307 934	6 381 309
Стоимость чистых активов	-	875 707	874 752	421 005

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	3 733 052	9 450 032	(11 556 886)	(210)	1 625 988
	5250	за 2019г.	4 620 084	16 433 677	(17 320 709)	-	3 733 052
в том числе:							
	Зем.участок 16:50:050150:5859	за 2020г.	46	-	(46)	-	-
	5251	за 2019г.	46	-	-	-	46
зем.участок 16:50:050150:4912 Городок К3	5242	за 2020г.	77	-	-	-	77
	5252	за 2019г.	77	-	-	-	77
зем.участок 16:50:050150:5852 Городок К3	5243	за 2020г.	62	-	-	-	62
	5253	за 2019г.	62	-	-	-	62
зем.участок 16:50:050150:5853 Городок К3	5244	за 2020г.	33	-	-	-	33
	5254	за 2019г.	33	-	-	-	33
зем.участок 16:50:050150:5863 Городок К3	5245	за 2020г.	936	-	-	-	936
	5255	за 2019г.	936	-	-	-	936
Зем.участок 16:50:050150:5849	5246	за 2020г.	49	-	(49)	-	-
	5256	за 2019г.	49	-	-	-	49
зем.участок 16:50:050150:4856 Городок К3	5247	за 2020г.	51	-	-	-	51
	5257	за 2019г.	51	-	-	-	51
зем.участок 16:50:050150:5854 Городок К3	5248	за 2020г.	45	-	(45)	-	-
	5258	за 2019г.	45	-	-	-	45
зем.участок 16:50:050150:5858 Городок К3	5249	за 2020г.	35	-	-	-	35
	5259	за 2019г.	35	-	-	-	35
Перспективные объекты		за 2020г.	2 863	-	-	-	2 863
		за 2019г.	2 863	-	-	-	2 863
Городок (ЖД №8), (Юнуса Ахметзянова, 8)		за 2020г.	66 461	-	(66 461)	-	-
		за 2019г.	26 455	827 082	(787 076)	-	66 461
Городок (ЖД №10), (Разведчика Ахмерова, 3)		за 2020г.	786 008	28 349	(814 357)	-	-
		за 2019г.	6 362	779 646	-	-	786 008
Городок (НЛК)		за 2020г.	930	150	-	-	1 081
		за 2019г.	788	143	-	-	930
Городок (К3)		за 2020г.	38 288	146 617	(146 715)	-	38 191
		за 2019г.	8 839	407 495	(378 045)	-	38 288
Городок (ШК №2)		за 2020г.	-	9 840	-	-	9 840
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Городок (ЖД №13)		за 2020г.	152	2 052	-	-	2 204
		за 2019г.	-	152	-	-	152
Городок (ЖД №11), (Разведчика Ахмерова, 3А)		за 2020г.	106 458	929 931	(1 010 926)	-	25 463
		за 2019г.	616	105 841	-	-	106 458

Городок (ЖД №16)	за 2020г.	5 778	5 122	-	-	10 900
	за 2019г.	445	5 333	-	-	5 778
Махаон (КЗ)	за 2020г.	13 084	-	-	-	13 084
	за 2019г.	13 084	-	-	-	13 084
Казань	за 2020г.	-	120	-	-	120
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Городок (Д)	за 2020г.	6 747	627	-	-	7 374
	за 2019г.	5 413	1 334	-	-	6 747
Городок (ЖД №14)	за 2020г.	15 834	194 424	-	-	210 258
	за 2019г.	1 252	14 582	-	-	15 834
Городок (ЖД №15)	за 2020г.	7 011	282 448	-	-	289 459
	за 2019г.	402	6 609	-	-	7 011
Городок (ЖД №3), (Разведчика Ахмерова, 7)	за 2020г.	631 365	-	(631 365)	-	-
	за 2019г.	63 389	2 598 617	(2 030 641)	-	631 365
Городок (ШК)	за 2020г.	8 767	16 554	(25 320)	-	-
	за 2019г.	6 553	2 213	-	-	8 767
Городок (ЖД №12), (Николая Ершова, 66А)	за 2020г.	44 264	665 160	(536 474)	-	172 950
	за 2019г.	333	43 931	-	-	44 264
Павлюхина (ТК)	за 2020г.	6 713	-	-	-	6 713
	за 2019г.	6 713	-	-	-	6 713
Городок (ДС №1)	за 2020г.	4 477	70	-	-	4 547
	за 2019г.	4 017	460	-	-	4 477
Городок (ОП №2)	за 2020г.	80	-	-	-	80
	за 2019г.	836	110	(866)	-	80
Городок (ТС)	за 2020г.	71	-	-	-	71
	за 2019г.	26	134 958	(134 913)	-	71
Городок (ЖД №6), (Николая Ершова, 66Б)	за 2020г.	530 046	2 064 261	(2 481 012)	-	113 294
	за 2019г.	2 923	527 123	-	-	530 046
Городок (ОП №1)	за 2020г.	420	-	-	-	420
	за 2019г.	16 267	420	(16 267)	-	420
Городок (НБ)	за 2020г.	1 416	262	-	-	1 679
	за 2019г.	1 185	21 932	(21 701)	-	1 416
Городок (АС №1)	за 2020г.	464	566	-	-	1 030
	за 2019г.	332	132	-	-	464
Оренбургский тракт (КЗ)	за 2020г.	5 769	2 949	-	-	8 718
	за 2019г.	4 294	1 475	-	-	5 769
Уфа_Полярная (КЗ)	за 2020г.	300	-	-	-	300
	за 2019г.	300	-	-	-	300
Городок (П)	за 2020г.	3 776	2 176	-	-	5 952
	за 2019г.	1 315	2 462	-	-	3 776
Городок (ЖД №7), (Разведчика Ахмерова, 9)	за 2020г.	779 036	15 184	(794 220)	-	-
	за 2019г.	2 160	776 876	-	-	779 036
зем.участок 16:50:050150:5823 Городок ЖД12	за 2020г.	-	250 000	(250 000)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-

зем.участок 16:50:050150:5862 Городок ШК		за 2020г.	-	62 645	(62 645)	-
		за 2019г.	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:5825 Городок ЖД6		за 2020г.	-	1 280 000	(1 280 000)	-
		за 2019г.	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:10138 Городок К3		за 2020г.	-	62 793	(62 793)	-
		за 2019г.	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:3669 Городок К3		за 2020г.	-	147	(147)	-
		за 2019г.	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:5822 Городок ЖД11		за 2020г.	-	577 500	(577 500)	-
		за 2019г.	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:3664 Городок К3		за 2020г.	-	148	(148)	-
		за 2019г.	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:4868 Городок К3		за 2020г.	-	88	(88)	-
		за 2019г.	-	-	-	-
Здание склада площадью 160,2 кв.м., ул.Н.Ершова, в/г 1, 16:50:050150:1151		за 2020г.	-	210	-	(210)
		за 2019г.	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:5861 Городок К3		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	100	-	(100)	-
зем.участок 16:50:050150:5866 Городок К3		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	100	-	(100)	-
зем.участок 16:50:050150:5860 Городок К3		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	45	-	(45)	-
Павлюхина (ДС)		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	2 714	-	(2 714)	-
Городок (ЖД №9), (Юнуса Ахметзянова, 10)		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	52 226	-	(52 226)	-
Здание модульное		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	476	-	(476)	-
Городок (ЖД №4), (Николая Ершова, 62В)		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	39 040	-	(39 040)	-
Портовая (КЗ)		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	2 008	-	(2 008)	-
Городок (ЖД №5), (Разведчика Ахмерова, 5)		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	1 949 757	-	(1 949 757)	-
зем.участок 16:50:050150:4886 Городок ЖД8		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	400 000	-	(400 000)	-
зем.участок 16:50:050150:4919 Городок ЖД3		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	1 155 000	-	(1 155 000)	-
зем.участок 16:50:050150:5821 Городок ЖД10		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	350 000	-	(350 000)	-
зем.участок 16:50:050150:5865 Городок ЖД7		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	342 000	-	(342 000)	-
Городок (НК)		за 2020г.	-	-	-	-
		за 2019г.	30 628	-	(30 628)	-

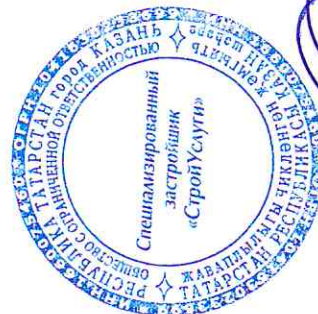
Лето (КЗ)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	1 447	(1 447)	-
Авансы выданные	за 2020г.	490 541	2 417 439	(2 288 800)	619 181	-
	за 2019г.	1 659 675	6 209 527	(7 378 660)	490 541	-
Авансы за землю	за 2020г.	174 600	432 200	(527 775)	79 025	-
	за 2019г.	735 450	1 686 150	(2 247 000)	174 600	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

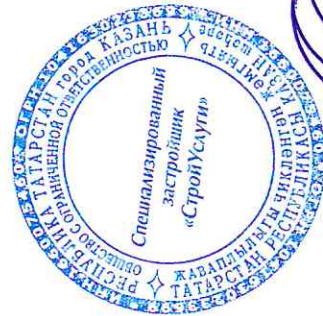
Фаткуллин Айрат
 Ильшатович

 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель

(подпись)

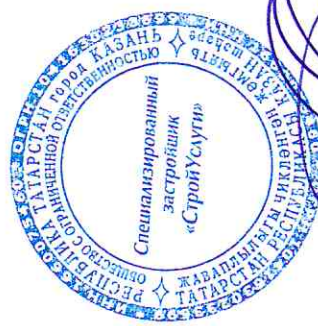
Фаткуллин Айрат
Ильшатович


(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись)  **Фаткуллин Айрат Ильшатович**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление				выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020г.	3 399 936	-	2 701 418	-	(4 174 939)	-	(4 174 939)	-	-	-	-	-	-	-	1 926 415
	5530	за 2019г.	1 757 992	-	6 054 930	-	(4 412 986)	-	(4 412 986)	-	-	-	-	-	-	-	3 399 936
Авансы выданные	5511	за 2020г.	18 741	-	348 178	-	(294 828)	-	(294 828)	-	-	-	-	-	-	-	72 091
	5531	за 2019г.	10 360	-	339 964	-	(331 583)	-	(331 583)	-	-	-	-	-	-	-	18 741
Прочая	5512	за 2020г.	127 653	-	317 602	-	(276 262)	-	(276 262)	-	-	-	-	-	-	-	168 993
	5532	за 2019г.	112 375	-	434 614	-	(419 336)	-	(419 336)	-	-	-	-	-	-	-	127 653
Итого	5513	за 2020г.	3 253 542	-	2 035 638	-	(3 603 849)	-	(3 603 849)	-	-	-	-	-	-	-	1 685 331
	5533	за 2019г.	1 635 257	-	5 280 352	-	(3 662 067)	-	(3 662 067)	-	-	-	-	-	-	-	3 253 542
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	3 399 936	-	2 701 418	-	(4 174 939)	-	(4 174 939)	-	-	-	-	X	-	-	1 926 415
	5520	за 2019г.	1 757 992	-	6 054 930	-	(4 412 986)	-	(4 412 986)	-	-	-	-	X	-	-	3 399 936

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

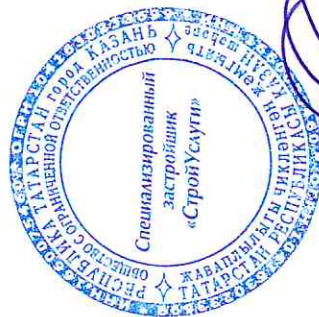
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	1 205 701	1 430 180	-	(1 700 681)	-	-	-	-	935 200
	5571	за 2019г.	867 447	1 588 747	-	(1 250 493)	-	-	-	-	1 205 701
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	1 205 701	1 430 180	-	(1 700 681)	-	-	-	-	935 200
	5572	за 2019г.	867 447	1 588 747	-	(1 250 493)	-	-	-	-	1 205 701
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	5 102 233	7 768 064	-	(11 050 931)	-	-	-	-	1 819 386
	5580	за 2019г.	5 510 073	9 396 148	-	(9 803 988)	-	-	-	-	5 102 233
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	345 756	2 469 933	-	(2 559 374)	-	-	-	-	256 315
	5581	за 2019г.	102 962	4 380 830	-	(4 138 036)	-	-	-	-	345 756
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 272	8 181	-	(9 039)	-	-	-	-	414
	5583	за 2019г.	121	76 589	-	(75 438)	-	-	-	-	1 272
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	21 018	3 384 096	-	(1 960 500)	-	-	-	-	1 444 613
	5586	за 2019г.	4 335	65 387	-	(48 704)	-	-	-	-	21 018
расчеты с Дольщиками	5567	за 2020г.	4 734 187	1 905 875	-	(6 522 018)	-	-	X	X	118 044
	5587	за 2019г.	5 002 655	4 873 342	-	(5 141 810)	-	-	X	X	4 734 187
	5550	за 2020г.	6 307 934	9 198 264	-	(12 751 612)	-	-	X	X	2 754 586
Итого	5570	за 2019г.	6 377 520	10 984 895	-	(11 054 481)	-	-	X	X	6 307 934

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

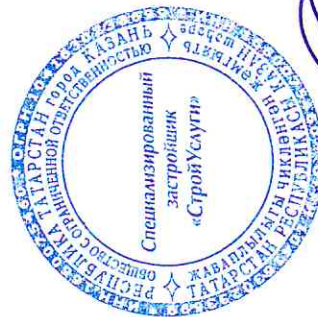
Фаткуллин Айрат
Ильшатович(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	2	16
Расходы на оплату труда	5620	2 934	1 562
Отчисления на социальные нужды	5630	557	470
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	255 247	353 536
Итого по элементам	5660	258 740	355 584
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	66 422	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	325 162	355 584

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



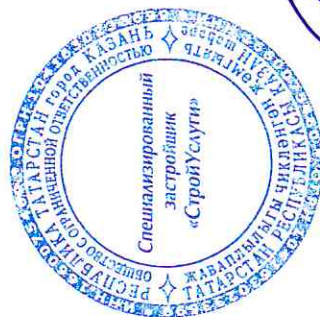

 Руководитель
 (подпись)

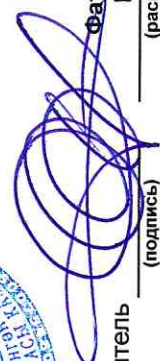
**Фаткуллин Айрат
 Ильшатович**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	55	282	(56)	-	281
в том числе:						
резервы по отпускам	5701	55	282	(56)	-	281





Руководитель _____
 (подпись) **Фаткуллин Айрат Ильшатович**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.