

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика				0710001	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта		По ОКПО	74591703	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН по ОКВЭД 2	1660075460	
Единица измерения: тыс. руб.			по ОКOPФ/ОКФС	71.11.1	
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62		по ОКЕИ	12300	16
				384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

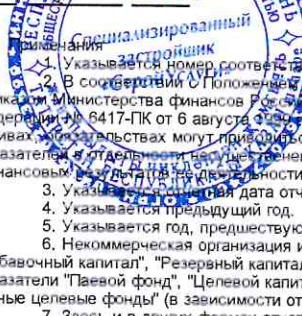
ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	30
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	11	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 733 052	4 620 084	3 747 949
	Итого по разделу I	1100	3 733 102	4 620 124	3 757 979
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 958	369	984
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	268	10 251	7 117
	Дебиторская задолженность	1230	3 399 936	1 757 993	1 145 145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	454 486
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 421	413 577	310 049
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 449 584	2 182 190	1 917 781
	БАЛАНС	1600	7 182 686	6 802 314	5 675 760

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 752	21 005	20 281
	Итого по разделу III	1300	874 752	421 005	420 281
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 205 701	867 447	759 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 205 701	867 447	759 592
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	367 991	511 206	450 396
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	55	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 734 187	5 002 655	4 045 491
	Итого по разделу V	1500	5 102 233	5 513 861	4 495 888
	БАЛАНС	1700	7 182 686	6 802 314	5 675 760

Руководитель  Фаткуллин А.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

"31 декабря 2020 г.

 **Специализированный застройщик**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-ПК от 6 августа 2000 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не предназначен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается соответствующая дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

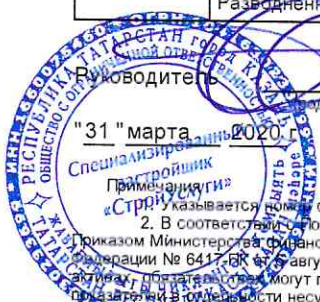
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
		Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	74591703	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН	1660075460	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11.1	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	294 709	187 270
	Себестоимость продаж	2120	(9 593)	(4 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	285 116	182 988
	Коммерческие расходы	2210	(255 534)	(116 422)
	Управленческие расходы	2220	(90 457)	(93 516)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(60 875)	(26 950)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 571	12 414
	Проценты к уплате	2330	(27 304)	(-)
	Прочие доходы	2340	510 643	314 047
	Прочие расходы	2350	(356 851)	(289 778)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 184	9 733
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 448)	(9 009)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(7 062)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 747	724

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	53 747	724
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Фаткуллин А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2020 г.



1. Указывается подлинное соответствующее пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-БК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, убытках и расходах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710003	
74591703	
1660075460	
71.11.1	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель организации Фаткуллин А.И.
(расшифровка подписи)

"30" марта 2020 г.

Помечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО 74591703
ИНН по ОКВЭД 2 1660075460
по ОКФС 71.11.1
ОКФС 12300 16
по ОКЕИ 384

КОДЫ	
0710004	
74591703	
1660075460	
71.11.1	
12300	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	400 000	-	-	-	20 281	420 281
<u>за 2018 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	724	724
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	724	724
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-


Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	400 000	-	-	-	21 005	421 005
за 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	400 000	-	-	-	53 747	453 747
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	53 747	53 747
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	400 000	-	-	x	x	400 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	800 000	-	-	-	74 752	874 752

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	420 281	724	-	421 005
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	420 281	724	-	421 005
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	20 281	724	-	21 005
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	20 281	724	-	21 005
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	874752	421005	420281


 Руководитель Фаткуллин А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2020 года
 Указывается год, предшествующий предыдущему.
 Указывается предыдущий год.
 Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.**

				КОДЫ
Дата (число, месяц, год)				0710005
Форма по ОКУД				
По ОКПО				74591703
ИНН				1660075460
по ОКВЭД 2				71.11.1
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ				384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	232 050	96 916
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	193 559	66 095
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	38 405	29 391
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	86	1 430
Платежи - всего	4120	(400 744)	(305 581)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(379 749)	(278 237)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 395)	(3 410)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(9 610)	(15 809)
прочие платежи	4129	(8 990)	(8 125)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(168 694)	(208 665)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 534 765	4 776 489
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 362 158	3 862 944
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	597 371
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	447	43 904
прочие поступления	4219	172 160	272 270
Платежи - всего	4220	(3 749 121)	(4 898 906)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 672 396)	(4 750 662)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(148 244)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(51 050)	(-)
прочие платежи	4229	(25 675)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(214 356)	(122 417)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 542 582	2 334 199
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 536 611	1 930 010
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	400 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	5 971	4 189

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 531 658)	(1 899 588)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 227 451)	(1 822 155)
прочие платежи	4329	(304 237)	(77 433)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 894	434 611
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(372 156)	103 529
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	413 577	310 049
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 421	413 577
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Фаткуллин А.И.
(расшифровка подписи)

"31" марта 2020 г.

Примечания
Указывается отчетный период
Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 5985d595-5f18-4c74-8e8c-29ec9919d369

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙУСЛУГИ", Фаткуллин А.И., ДИРЕКТОР
31.03.2020 21:24 (MSK), Сертификат № 01C710C70080AB5D8043EEDDEB4DF8B866

Декларация Межрайонная ИФНС России № 6 по Республике Татарстан, Бикмуллин И.В.
01.04.2020 02:22 (MSK), Сертификат № 05FEF50002AB31964D0B29EB60B5E1BE