

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
		74591703		
		1660075460		
		71.11.1		
		12300		16
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 420053, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, корп. 17, пом. 25

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	30	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	412
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 620 084	3 747 949	3 530 488
	Итого по разделу I	1100	4 620 124	3 757 979	3 540 975
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	369	984	1 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 251	7 117	6 220
	Дебиторская задолженность	1230	1 757 993	1 145 145	532 053
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	454 486	376 706
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	413 577	310 049	74 564
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 182 190	1 917 781	990 544
	БАЛАНС	1600	6 802 314	5 675 760	4 531 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	250 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 005	20 281	13 666
	Итого по разделу III	1300	421 005	420 281	263 666
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	867 447	759 592	250 045
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	867 447	759 592	250 045
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	155 464
	Кредиторская задолженность	1520	511 206	450 397	78 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 002 655	4 045 491	3 783 637
	Итого по разделу V	1500	5 513 861	4 495 888	4 017 808
	БАЛАНС	1700	6 802 314	5 675 760	4 531 519



Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	ИНН	74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1660075460		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	187 270	182 676
	Себестоимость продаж	2120	(4 282)	(1 120)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182 988	181 556
	Коммерческие расходы	2210	(116 422)	(125 823)
	Управленческие расходы	2220	(93 516)	(40 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 950)	15 375
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 414	43 025
	Проценты к уплате	2330	-	(14 682)
	Прочие доходы	2340	314 047	160 434
	Прочие расходы	2350	(289 778)	(190 614)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 733	13 538
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 009)	(6 513)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 062)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(412)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	724	6 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	724	6 613
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Фаткуллин Айрат
Ильшатович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2018
74591703		
1660075460		
71.11.1		
12300		16
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройСервис"
 Организация застройщик "СтройСервис"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Ответственность **Частная**
 по ОКТО
 по ОКФС / ОКВЭД
 по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3100	250 000	-	-	-	13 666	263 666
Увеличение капитала - всего:	3210	150 000	-	-	-	6 615	156 615
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 615	6 615
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	150 000	X	-	X	X	150 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

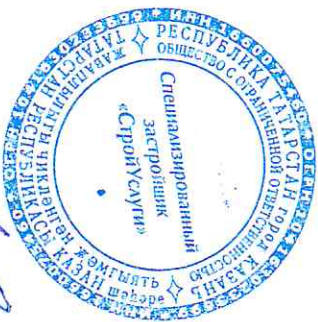
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	400 000	-	-	-	20 281	420 281
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	724	724
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	724	724
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	400 000	-	-	-	21 005	421 005

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	263 666	8 671	147 944	420 281
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	263 666	8 671	147 944	420 281
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 666	8 671	(2 056)	20 281
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	13 666	8 671	(2 056)	20 281
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	421 005	420 281	263 666



Руководитель
(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660075460		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	96 916	2 838 257
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	66 095	2 827 042
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	29 391	45
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 430	11 170
Платежи - всего	4120	(305 581)	(214 293)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(278 237)	(64 073)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 410)	(5 624)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(114 034)
налога на прибыль организаций	4124	(15 809)	(420)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 125)	(30 142)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(208 665)	2 623 964
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 776 489	1 243 100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 862 944	350 023
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	597 371	826 433
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	43 904	66 584
	4215	-	-
прочие поступления	4219	272 270	60
Платежи - всего	4220	(4 898 906)	(4 131 991)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 750 662)	(3 211 747)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(148 244)	(912 842)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(7 402)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(122 417)	(2 888 891)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 334 199	1 733 666
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 930 010	1 580 911
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	400 000	150 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	4 189	2 755
Платежи - всего	4320	(1 899 588)	(1 233 254)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 822 155)	(1 233 254)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(77 433)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	434 611	500 412
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	103 529	235 485
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	310 049	74 564
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	413 578	310 049
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	2018	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74591703		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	1660075460		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фаткуллин Айрат
Ильшатович**
(расшифровка подписи)



22 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	30	75
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	40	10 000	10 000
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	412
Прочие внеоборотные активы	1190	4 620 084	3 747 949	3 530 488
Запасы	1210	369	984	1 001
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 251	7 117	6 220
Дебиторская задолженность*	1230	1 757 993	1 145 145	532 053
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	454 486	376 706
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	413 577	310 049	74 564
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	6 802 314	5 675 760	4 531 519
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	867 447	759 592	250 045
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	155 464
Кредиторская задолженность	1520	511 206	450 397	78 707
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	5 002 655	4 045 491	3 783 637
ИТОГО пассивы	-	6 381 309	5 255 480	4 267 853
Стоимость чистых активов	-	421 005	420 281	263 666

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

Форма 07/10005 с.1

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:		5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
В том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись)

Фатгуллин Айрат
 Ильшатович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	3 748 316	5 791 091	(5 278 738)	(24 804)	4 620 084	
	5250	за 2017г.	3 530 488	6 997 173	(4 232 511)	-	3 748 316	
В том числе:								
Земельный участок 16:50:050150:143 (23 кв.м.)	5241	за 2018г.	400	-	400	-	-	
	5251	за 2017г.	400	-	-	-	400	
Зем.участок 16:50:050150:5859	5242	за 2018г.	-	46	-	-	46	
	5252	за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:4912 Городок КЗ	5243	за 2018г.	-	77	-	-	77	
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:5852 Городок КЗ	5244	за 2018г.	-	62	-	-	62	
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:5853 Городок КЗ	5245	за 2018г.	-	33	-	-	33	
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:5863 Городок КЗ	5246	за 2018г.	-	936	-	-	936	
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	-	
Зем.участок 16:50:050150:5849	5247	за 2018г.	-	49	-	-	49	
	5257	за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:4856 Городок КЗ	5248	за 2018г.	-	51	-	-	51	
	5258	за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:5854 Городок КЗ	5249	за 2018г.	-	45	-	-	45	
	5259	за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:5858 Городок КЗ		за 2018г.	-	35	-	-	35	
		за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:5860 Городок КЗ		за 2018г.	-	45	-	-	45	
		за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:5861 Городок КЗ		за 2018г.	-	100	-	-	100	
		за 2017г.	-	-	-	-	-	
зем.участок 16:50:050150:5866 Городок КЗ		за 2018г.	-	100	-	-	100	
		за 2017г.	-	-	-	-	-	
Городок (КЗ)		за 2018г.	130 984	84 790	206 935	-	8 839	
		за 2017г.	337 282	187 665	393 963	-	130 984	
Городок (АС №1)		за 2018г.	295	37	-	-	332	
		за 2017г.	295	-	-	-	295	
Городок (ЖД №1), (Николая Ершова, 62Г)		за 2018г.	86 078	-	86 078	-	-	
		за 2017г.	1 118 787	1 139 386	2 172 095	-	86 078	
Павлюхина (ТК)		за 2018г.	6 713	-	-	-	6 713	
		за 2017г.	6 585	128	-	-	6 713	

Городок (П1)		за 2018г.	904		411		-		1 315
		за 2017г.	-		904		-		904
Городок (ЖД №10)		за 2018г.	155		6 207		-		6 362
		за 2017г.	124		36		5		155
Городок (ЖД №6)		за 2018г.	230		2 693		-		2 923
		за 2017г.	90		140		-		230
Городок (ЖД №12)		за 2018г.	37		296		-		333
		за 2017г.	-		37		-		37
Городок (ЦК)		за 2018г.	-		6 553		-		6 553
		за 2017г.	-		-		-		-
Здание модульное		за 2018г.	476		-		-		476
		за 2017г.	476		-		-		476
Уфа_Полынная (КЗ)		за 2018г.	300		-		-		300
		за 2017г.	-		300		-		300
Городок (ЖД №11)		за 2018г.	38		578		-		616
		за 2017г.	-		38		-		38
Городок (ОП №2)		за 2018г.	627		208		-		836
		за 2017г.	519		109		-		627
Городок (ЖД №14)		за 2018г.	-		1 252		-		1 252
		за 2017г.	-		-		-		-
Городок (ЖД №7)		за 2018г.	107		2 054		-		2 160
		за 2017г.	107		-		-		107
Городок (ЖД №8)		за 2018г.	1 782		24 673		-		26 455
		за 2017г.	101		1 681		-		1 782
Городок (ТС)		за 2018г.	-		26		-		26
		за 2017г.	-		-		-		-
Перспективные объекты		за 2018г.	2 863		-		-		2 863
		за 2017г.	-		2 863		-		2 863
Городок (ДС №2)		за 2018г.	1 406		107		1 513		-
		за 2017г.	1 257		149		-		1 406
Городок (ЖД №3)		за 2018г.	1 087		62 302		-		63 389
		за 2017г.	818		269		-		1 087
Городок (ЖД №4), (Николай Ершова, 62В)		за 2018г.	847 129		-		808 089		39 040
		за 2017г.	318 451		1 504 591		975 913		847 129
Городок (ОП №1)		за 2018г.	16 135		132		-		16 267
		за 2017г.	16 065		69		-		16 135
Оренбургский тракт (КЗ)		за 2018г.	839		3 455		-		4 294
		за 2017г.	230		609		-		839
Городок (ЖД №5), (Разведчика Ахмерова, 5)		за 2018г.	23 954		1 997 718		71 915		1 949 757
		за 2017г.	136		23 818		-		23 954
Городок (ЖД №16)		за 2018г.	-		445		-		445
		за 2017г.	-		-		-		-
Городок (НВ)		за 2018г.	648		537		-		1 185
		за 2017г.	-		41 540		40 892		648

Городок (НЛК)		за 2018г.	310	478	-	-	-	788
		за 2017г.	-	310	-	-	-	310
Городок (АС №2), (Патриса Лумумбы, 61)		за 2018г.	375 060	132 460	507 520	-	-	-
		за 2017г.	24 023	351 037	-	-	-	375 060
Портювая (КЗ)		за 2018г.	467	25 519	23 979	-	-	2 008
		за 2017г.	-	467	-	-	-	467
Городок (Д)		за 2018г.	2 465	2 948	-	-	-	5 413
		за 2017г.	-	2 465	-	-	-	2 465
Городок (ДС №1)		за 2018г.	447	3 570	-	-	-	4 017
		за 2017г.	43	404	-	-	-	447
Городок (ЖД №9), (Юнуса Ахметзянова, 10)		за 2018г.	17 674	759 837	725 285	-	-	52 226
		за 2017г.	4 847	12 828	-	-	-	17 674
Городок (ЖД №15)		за 2018г.	-	402	-	-	-	402
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Малые Кабаны (КЗ)		за 2018г.	13 084	-	-	-	-	13 084
		за 2017г.	13 084	-	-	-	-	13 084
Павлюхина (ДС)		за 2018г.	2 714	-	-	-	-	2 714
		за 2017г.	2 714	-	-	-	-	2 714
Городок (ЖД №2), (Николая Ершова, 62Д)		за 2018г.	937 452	804 012	1 741 464	-	-	-
		за 2017г.	53 399	884 053	-	-	-	937 452
зем.участок 16:50:050150:4870 Городок ЖД9		за 2018г.	-	325 000	325 000	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок 16:50:050150:5841		за 2018г.	-	29	29	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок 16:50:050150:5842		за 2018г.	-	20	20	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:4805 Городок ЖД2		за 2018г.	-	780 000	780 000	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:4853 Городок ДС№2		за 2018г.	-	24 700	-	-	-	24 700
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:4837 Городок КЗ		за 2018г.	-	200	200	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:4745 Городок КЗ		за 2018г.	-	310	310	-	-	-
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
PR 30-NVS Комплект общестрой		за 2018г.	-	104	-	-	-	104
		за 2017г.	-	-	-	-	-	-
16:50:050150:4741 Зем.уч.Городок №1		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	1 000 000	-	1 000 000	-	-	-
зем.участок Городок ЖД4		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	900 000	900 000	-	-	-
Городок (НК)		за 2018г.	-	-	-	-	-	-
		за 2017г.	-	23 060	23 060	-	-	-
Авансы выданные		за 2018г.	1 275 456	-	-	-	-	1 659 675
		за 2017г.	630 656	1 918 217	(1 273 417)	-	-	1 275 456

Давансы за землю	за 2018г.	-	735 450	-	-	735 450
	за 2017г.	-	-	-	-	-

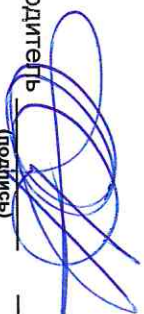
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  (подпись) **Фаткуллин Айрат Ильшатович** (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

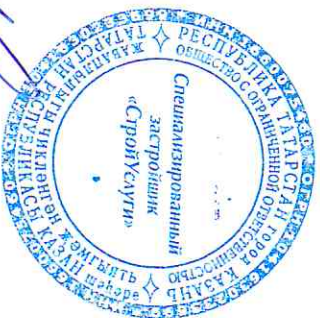
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	10 000	-	-	10 000	-	-	-	10 000	-
	5311	за 2017г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:											
займы выданные	5302	за 2018г.	10 000	-	-	10 000	-	-	-	10 000	-
	5312	за 2017г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	454 486	-	148 244	602 731	-	-	-	454 486	-
	5315	за 2017г.	376 706	-	937 451	859 670	-	-	-	-	-
В том числе:											
займы выданные	5306	за 2018г.	454 486	-	148 244	602 731	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	376 706	-	937 451	859 670	-	-	-	454 486	-
депозитные счета в банке	5307	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	464 486	-	148 244	612 731	-	-	-	-	-
	5310	за 2017г.	386 706	-	937 451	859 670	-	-	-	464 486	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325		-	-	-
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



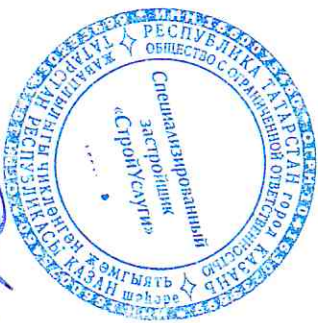
Руководитель _____
(подпись)


**Фаткуллин Айрат
Ильшатович**
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
5445	5445	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель  **Фаткуллин Айрат**
 (подпись) **Ильшатович**
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	1 145 145	-	6 582 929	-	(5 970 082)	-	-	-	-	-	1 757 992	-
	5530	за 2017г.	532 053	-	4 258 350	-	(3 645 258)	-	-	-	-	-	1 145 145	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	7 455	-	359 894	-	(356 989)	-	-	-	-	-	10 360	-
	5531	за 2017г.	6 741	-	186 511	-	(185 797)	-	-	-	-	-	7 455	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	34 054	-	592 315	-	(513 994)	-	-	-	-	-	112 375	-
	5532	за 2017г.	2 858	-	257 985	-	(226 789)	-	-	-	-	-	34 054	-
Прочая	5513	за 2018г.	1 103 636	-	5 630 720	-	(5 099 099)	-	-	-	-	-	1 635 257	-
	5533	за 2017г.	522 454	-	3 813 854	-	(3 232 672)	-	-	-	-	-	1 103 636	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	1 145 145	-	6 582 929	-	(5 970 082)	-	-	-	-	-	1 757 992	-
	5520	за 2017г.	532 053	-	4 258 350	-	(3 645 258)	-	-	-	-	-	1 145 145	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитациясея процентов, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2018г.	759 592	1 981 367	-	(1 873 512)	-	-	-	867 447
	5572	за 2017г.	250 045	1 785 722	-	(1 276 175)	-	-	-	759 592
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	4 495 888	11 776 316	-	(10 762 132)	-	-	-	5 510 073
	5580	за 2017г.	4 017 808	3 777 901	-	(7 345 312)	-	-	-	4 495 888
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	64 679	3 983 273	-	(3 944 990)	-	-	-	102 962
	5581	за 2017г.	52 794	257 985	-	(246 100)	-	-	-	64 679
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	-	62 044	-	(66 306)	-	-	-	121
	5583	за 2017г.	4 383	20 770	-	(16 591)	-	-	-	4 383
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	155 464	-	-	(155 464)	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	381 336	2 746 778	-	(3 123 779)	-	-	-	4 335
	5586	за 2017г.	25 709	3 499 147	-	(3 143 520)	-	-	-	381 336
расчеты с должниками	5567	за 2018г.	4 045 491	4 584 221	-	(3 627 057)	-	-	-	5 002 655
	5587	за 2017г.	3 783 637	3 559 556	-	(3 297 702)	-	-	-	4 045 491
расчеты с учредителями	5568	за 2018г.	-	400 000	-	-	-	-	-	400 000
	5588	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018г.	4 495 888	11 776 316	-	(10 762 132)	-	-	-	5 510 073
	5570	за 2017г.	4 017 808	3 777 901	-	(7 345 312)	-	-	-	4 495 888

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

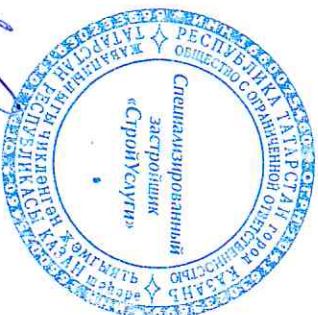
Фаткуллин Айрат
Ильшатович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
Материальные затраты	5610	132		58 138	
Расходы на оплату труда	5620	2 696		5 178	
Отчисления на социальные нужды	5630	669		1 415	
Амортизация	5640	19		45	
Прочие затраты	5650	210 705		102 508	
Итого по элементам	5665	214 221		167 284	
Фактическая себестоимость проданных товаров		5665		-	
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670			-	
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680			550	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	214 771		167 284	

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



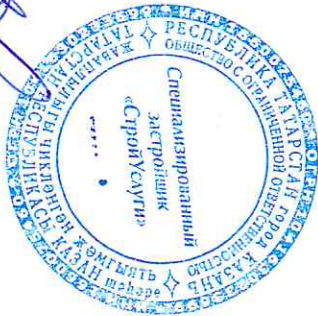
Руководитель
(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



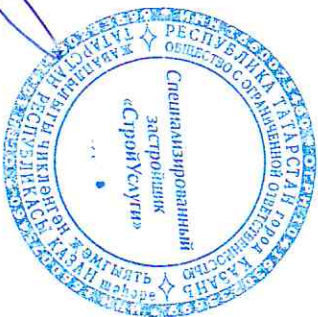
Руководитель _____
 (подпись)

Фаткуллин Айрат
 Ильшатович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

