

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660075460		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, дом № 62				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	30	75
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	10 000	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	412
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 431 164	3 747 949	3 530 488
	Итого по разделу I	1100	3 431 165	3 757 979	3 540 975
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	927	984	1 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 524	7 117	6 220
	Дебиторская задолженность	1230	1 437 555	1 145 145	532 053
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 508	454 486	376 706
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 768	310 049	74 564
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 516 283	1 917 781	990 545
	БАЛАНС	1600	4 947 448	5 675 760	4 531 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	250 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 184	20 281	13 666
	Итого по разделу III	1300	421 184	420 281	263 666
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	797 198	759 592	250 045
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	797 198	759 592	250 045
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	155 464
	Кредиторская задолженность	1520	131 567	450 397	78 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 597 499	4 045 491	3 783 637
	Итого по разделу V	1500	3 729 066	4 495 888	4 017 808
	БАЛАНС	1700	4 947 448	5 675 760	4 531 519

Руководитель

(подпись)



Латыпов Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)



30 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660075460		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	102 829	93 664
	Себестоимость продаж	2120	(2 841)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 988	93 664
	Коммерческие расходы	2210	(81 019)	(47 301)
	Управленческие расходы	2220	(68 522)	(24 438)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(49 553)	21 925
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 072	29 412
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	246 202	104 727
	Прочие расходы	2350	(200 614)	(147 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 107	8 582
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 203)	(1 330)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	25
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(412)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	903	6 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	903	6 840
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Латыпов Ринат
Ильдарович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.