



Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»  
420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18  
тел. (843) 297-58-93, тел./факс (843) 238-33-01  
e-mail: o\_c\_a@inbox.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик**  
**«СтройУслуги»**  
**за 2021 год**

Учредителям  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«СтройУслуги»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройУслуги» (ОГРН 1041630233699), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройУслуги» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в

результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Т.В.Родыч

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОИНЗ 22006137835)

Р.Р.Азмитов

Генеральный директор (ОИНЗ 22006137960)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»

420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 50/8, оф. 18

ОИНЗ 12006132816

31 марта 2022 года.



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"</b>	по ОКПО	<b>74591703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1660075460</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	75 040	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	87	56	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 625 988	3 733 052
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>75 127</b>	<b>1 626 084</b>	<b>3 733 102</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 486 885	18 017	7 958
	в том числе:				
	авансы строительные		1 067 982	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 930	7 767	268
	Дебиторская задолженность	1230	1 173 236	1 926 415	3 399 936
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 513	52 335	41 421
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 809 564</b>	<b>2 004 534</b>	<b>3 449 584</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 884 690</b>	<b>3 630 618</b>	<b>7 182 686</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 374	75 707	74 752
	Итого по разделу III	1300	884 374	875 707	874 752
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	490 809	935 201	1 205 701
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	42	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	490 851	935 243	1 205 701
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	881	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 508 147	1 701 342	367 991
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	437	281	55
	Прочие обязательства	1550	-	118 044	4 734 187
	Итого по разделу V	1500	1 509 465	1 819 668	5 102 233
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 884 690	3 630 618	7 182 686

Руководитель

(подпись)

Закриев Ильдус Мансурович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"</b>	по ОКПО	<b>74591703</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1660075460</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	760 285	288 030
	Себестоимость продаж	2120	(181 668)	(66 773)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	578 617	221 257
	Коммерческие расходы	2210	(158 736)	(175 472)
	Управленческие расходы	2220	(148 979)	(82 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	270 902	(37 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 131	402
	Проценты к уплате	2330	(24 656)	(20 242)
	Прочие доходы	2340	44 612	662 643
	Прочие расходы	2350	(280 192)	(602 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 797	2 961
	Налог на прибыль	2410	(3 130)	(2 006)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 161)	(2 009)
	отложенный налог на прибыль	2412	31	3
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 667	955

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 667	955
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Захидов Ильясур Мансурович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
74591703		
1660075460		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	800 000	-	-	-	74 752	874 752
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	955	955
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	955	955
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	800 000	-	-	-	75 707	875 707
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	8 667	8 667
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 667	8 667
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	800 000	-	-	-	84 374	884 374

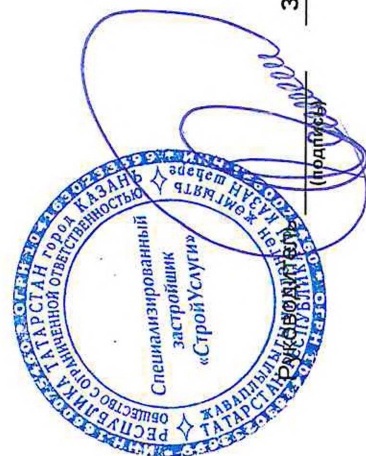
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	874 752	955	-	875 707
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	874 752	955	-	875 707
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	74 752	955	-	75 707
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	74 752	955	-	75 707
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	884 374	875 707	874 752



**Закиев Ильсур Мансурович**  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"</b>	ИНН	74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1660075460		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 781 785	645
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 775 387	191
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 398	454
Платежи - всего	4120	(4 011 025)	(432 167)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 994 343)	(400 630)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 014)	(3 343)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(16 927)
налога на прибыль организаций	4124	(8 854)	(5 720)
прочие платежи	4129	(3 814)	(5 547)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 229 240)	(431 522)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	737 182	3 533 165
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	3 533 165
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	737 182	-
Платежи - всего	4220	(104 133)	(2 821 916)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(2 761 412)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(75 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(29 133)	(60 504)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	633 049	711 249

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	698 905	1 359 622
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	698 905	1 359 622
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 536)	(1 628 435)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 536)	(1 628 435)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	685 369	(268 813)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	89 178	10 914
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	52 335	41 421
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	141 513	52 335
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Закриев Ильдус Мансурович**  
(расшифровка подписи)




30 марта 2022 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	227	(227)	-	-	-	-	227	(227)
	5210	за 2020г.	227	(227)	210	-	-	-	227	(227)
в том числе:	5201	за 2021г.	227	(227)	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	227	(227)	-	-	-	-	227	(227)
Офисное оборудование	5202	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2020г.	-	-	210	(210)	-	-	-	-
Здания	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Закиев Ильсур Мансурович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

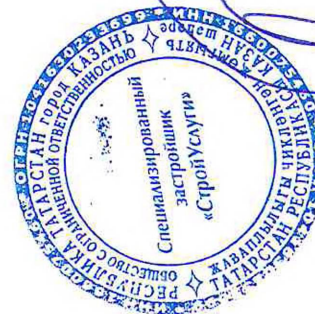


### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	40	-	-	-	-	75 040	-
	5311	за 2020г.	40	-	-	-	-	40	-
в том числе:									
Доля в ООО СЗ "СтройУслуги-1"	5302	за 2021г.	10	-	-	-	-	10	-
	5312	за 2020г.	10	-	-	-	-	10	-
Доля в ООО СЗ "СтройУслуги-2"	5303	за 2021г.	10	-	-	-	-	75 010	-
	5313	за 2020г.	10	-	75 000	-	-	10	-
Доля в ООО СЗ "СтройУслуги-3"	5304	за 2021г.	10	-	-	-	-	10	-
	5314	за 2020г.	10	-	-	-	-	10	-
Доля в ООО СЗ "СтройУслуги-4"		за 2021г.	10	-	-	-	-	10	-
		за 2020г.	10	-	-	-	-	10	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	40	-	75 000	-	-	75 040	-
	5310	за 2020г.	40	-	-	-	-	40	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Закиев Ильсур Мансурович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель

 Закиев Ильсур Мансурович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	1 926 415	-	6 042 539	-	-	(6 795 718)	-	-	-	-	-	-	-	1 173 236	-
	5530	за 2020г.	3 399 936	-	2 701 418	-	-	(4 174 939)	-	-	-	-	-	-	-	1 926 415	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	72 091	-	301 589	-	-	(252 116)	-	-	-	-	-	-	-	121 564	-
	5531	за 2020г.	18 741	-	348 178	-	-	(294 828)	-	-	-	-	-	-	-	72 091	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	168 993	-	357 439	-	-	(249 151)	-	-	-	-	-	-	-	277 281	-
	5532	за 2020г.	127 653	-	317 602	-	-	(276 262)	-	-	-	-	-	-	-	168 993	-
Прочая	5513	за 2021г.	1 685 331	-	5 383 511	-	-	(6 294 451)	-	-	-	-	-	-	-	774 391	-
	5533	за 2020г.	3 253 542	-	2 035 638	-	-	(3 603 849)	-	-	-	-	-	-	-	1 685 331	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	1 926 415	-	6 042 539	-	-	(6 795 718)	-	-	-	-	-	-	-	1 173 236	-
	5520	за 2020г.	3 399 936	-	2 701 418	-	-	(4 174 939)	-	-	-	-	-	-	-	1 926 415	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	935 200	698 906	-	(1 143 297)	-	-	-	-	490 809
	5571	за 2020г.	1 205 701	1 430 180	-	(1 700 681)	-	-	-	-	935 200
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	935 200	676 343	-	(1 143 297)	-	-	-	-	468 246
	5572	за 2020г.	1 205 701	1 430 180	-	(1 700 681)	-	-	-	-	935 200
займы	5553	за 2021г.	-	22 563	-	-	-	-	-	-	22 563
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 819 386	6 211 111	-	(6 521 489)	-	-	-	-	1 509 028
	5580	за 2020г.	5 102 233	7 768 085	-	(11 050 931)	-	-	-	-	1 819 386
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	256 315	1 410 034	-	(1 392 693)	-	-	-	-	273 656
	5581	за 2020г.	345 756	2 469 933	-	(2 559 374)	-	-	-	-	256 315
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	102 529	-	(101 942)	-	-	-	-	587
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	414	1 829	-	(1 937)	-	-	-	-	306
	5583	за 2020г.	1 272	8 181	-	(9 039)	-	-	-	-	414
кредиты	5564	за 2021г.	-	32 768	-	(31 967)	-	-	-	-	801
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	80	-	-	-	-	-	-	80
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	1 444 613	4 663 871	-	(4 874 886)	-	-	-	-	1 233 598
	5586	за 2020г.	21 018	3 384 096	-	(1 960 500)	-	-	-	-	1 444 613
расчеты с долевыми	5567	за 2021г.	118 044	-	-	(118 044)	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	4 734 187	1 905 875	-	(6 522 018)	-	-	X	X	118 044
	5550	за 2021г.	2 754 586	6 910 017	-	(7 664 766)	-	-	-	X	1 999 837
Итого	5570	за 2020г.	6 307 934	9 198 265	-	(12 751 612)	-	-	-	-	2 754 586



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



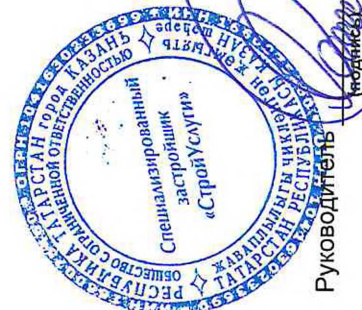
Руководитель Закиев Ильсур Мансурович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	281	198	(42)	-	437
в том числе:						
резервы по отпускам	5701	281	198	(42)	-	437



Руководитель Закиев Ильсур Мансурович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.





Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги»

р/с 40702810300050020486  
АКБ «Энергобанк» (АО) г. Казань  
БИК 049205770

КПП 166001001  
к/с 30101810300000000770  
ИНН 1660075460

## Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»

за 2021 год

### 1. Общие сведения об организации.

Полное фирменное название на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги».

Сокращенное фирменное название на русском языке ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги».

Общество является юридическим лицом с момента его регистрации.

Место нахождения Общества: 420053, Татарстан Республика, Казань г, Журналистов ул, дом № 62, корпус 17, помещение 25

Государственная регистрация: Свидетельство 16 №004252063 от 21.12.2004г., выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г.Казани Республики Татарстан

Постановка на налоговый учет: Свидетельство от 21.12.2004г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Республике Татарстан

ИНН/КПП 1660075460/166001001

ОГРН 1041630233699

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» имеет следующие расчетные счета в учреждениях банков:

- 1) р/с 40702810562000032209 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 2) р/с 40702810962000032210 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 3) р/с 40702810962000003197 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 4) р/с 40702810962000026747 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 5) р/с 40702810300050020486 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770
- 6) р/с 40702810900050420486 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770
- 7) р/с 40702810600050720486 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770

- 8) р/с 40702810923000042281 в Поволжский филиал АО «Райффайзенбанк» г.Нижний Новгород, к/с 30101810300000000847, БИК 042202847
- 9) р/с 40702810600000003245 в АО «Татсоцбанк» г.Казань, к/с 30101810500000000703, БИК 049205703
- 10) р/с 40702810225240000560 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 11) р/с 40702810025240000566 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 12) р/с 40702810625240000568 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 13) р/с 40702810725240000578 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 14) р/с 40702810225240001776 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 15) р/с 40702810825240000559 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 16) р/с 40702810425240000564 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 17) р/с 40702810025240000650 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 18) р/с 40702810325240000651 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 19) р/с 40702810325240000567 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411
- 20) р/с 40702810825240000588 в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г.Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Бухгалтерский учет ведет специализированная компания ООО «СМАРТ Консалтинг» в рамках договора консалтинговых услуг №12/БУХ/2020 от 01 января 2020 года.

Среднесписочная численность – 2 человека

## **2. Информация о применяемой учетной политике. Раскрытие существенных аспектов.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Амортизация начисляется линейным способом.

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течении 12 месяцев после отчетной даты.

## **3. Информация о связанных сторонах.**

Размер уставного капитала составляет 800 000 000 рублей.

Распределение долей общества в уставном капитале составляет:

- Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "СтоунХедж" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент» – размер доли 100%, номинальная стоимость доли 800 000 000 рублей.

Связанные стороны ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»:



- ООО «АртСитиМолл» (ИНН 1660308629): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО «АртСитиМолл» с долей 100%;
  - ООО "Юнайт-Девелопмент" (ИНН 1660211602): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "Юнайт-Девелопмент";
  - ООО "ВИПТОН" (ИНН 1657125294): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "ВИПТОН";
  - ООО "СпектрПодряд" (ИНН 1660078630): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "СпектрПодряд";
  - ООО "Вишневый Пай" (ИНН 1660102530): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "Вишневый Пай";
  - ООО "Энергоресурс" (ИНН 1660252694): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "Энергоресурс";
  - ООО Специализированный застройщик "УнистройПермь" (ИНН 5906171678): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО Специализированный застройщик "УнистройПермь".
- ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» направил запрос о бенефициарных владельцах Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» от 22.04.2022г. и в ответ получило письмо №220422-2 от 22.04.2022г. с отказом в предоставлении информации о бенефициарных владельцах.

Обороты со связанными сторонами и ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» за 2021 г. представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1, руб.

Наименование	Поступления, руб.	Перечисления, руб.
ООО «АртСитиМолл»		900 000,00
ООО "Вишневый Пай"	735 526 610,35	32 945 972,00
ООО «Энергоресурс»		4 526 959,19



ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» перечислило денежные средства на расчетный счет ООО «АртСитиМолл» в сумме 900 000,00 рублей в качестве оплаты по Соглашению о передачи прав и обязанностей по Договору инвестирования от 29.12.2016г.

ООО "Вишневый Пай" перечислило денежные средства на расчетный счет ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» в сумме 735 526 610,35 рублей в качестве оплаты по Договорам долевого участия.

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» перечислило денежные средства на расчетный счет ООО «Энергоресурс» в сумме 4 526 959,19 рублей в качестве оплаты за тепло по Договору теплоснабжения №80-20/14 от 30.09.2020, Договору теплоснабжения №80-20/15 от 30.09.2020.

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» перечислил денежные средства в сумме 1 465,85 рублей Фаткуллину Айрату Ильшатовичу в качестве выплаты заработной платы за 2021 год и в сумме 1 556,71 рублей Закиеву Ильсуру Мансуровичу в качестве выплаты заработной платы за 2021 год.

В 2021 году Общество вело деятельность по строительству жилых и нежилых зданий в г. Казани.

#### **4. Оценочные обязательства и резервы.**

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» создало резерв на отпуска в составе оценочных резервов на сумму 436 692,72 руб. Отсутствие сомнительных долгов исключило необходимость в создании резерва по сомнительным долгам за 2021 год.

#### **5. Учетная политика организации.**

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

## **6. События после отчетной даты.**

Отчетность сформирована исходя из российских правил учета и отчетности. В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние и на результаты деятельности Общества.

В связи с объявленной специальной военной операцией в Донбассе 24.02.2022 года, Западными странами были введены санкции против Российской Федерации, в число которых вошли:

1. Заморозка резервов и активов Центрального Банка и Юридических лиц;
2. Детальный контроль и частичная приостановка товаров, предназначенных для экспорта и импорта;
3. Отключения ряда банков от SWIFT;
4. Запрет авиаперелетов в ряды стран;
5. Приостановка работы трубопровода "Северный поток -2";
6. И другие.

Для поддержания экономики и курса рубля 28.02.2022 г. Центральным Банком России принято решение о повышении ключевой ставки до 20%.

Для Общества введенные санкции не оказали существенного влияния. Заморозки счетов в банках не были. Предприятие функционирует в прежнем режиме.

Количественные показатели влияния санкций на деятельность предприятия возможно будет определить только по итогам 2022 года.

## **7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2021 году и не завершенные на 01.01.2022 судебные разбирательства.

## **8. Информация о рисках финансово хозяйственной деятельности.**

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска, включая финансовые, правовые, страновые и региональные, а также репутационные



риски. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенны из них.

Налоговая система российской Федерации продолжает и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными контролирующими органами. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Судебная практика имеет тенденцию к принятию решений в пользу налоговых органов. Вместе с тем антикризисные меры, принимаемые Правительством Российской Федерации. Не оказывают значительного влияния на снижение налоговых рисков.

Санкции, введенные западными странами против Российской Федерации, создают дополнительные финансовые риски при расчетах с контрагентами в США, Канаде, Восточной и Западной Европе, а также приводят к отказу от подписания новых договоров с такими контрагентами или к ужесточению требований, предъявляемых в договорах, заключенных с ними.

В связи с распространением коронавирусной инфекции в Российской Федерации и других странах, Общество принимало оперативные решения, позволяющие быстро реагировать на изменяющуюся обстановку. К данным решениям можно отнести:

- обеспечение достаточности денежных потоков, предотвращение неплатежей клиентов и излишних оплат поставщикам, обеспечение качественного прогноза денежных потоков и доступной ликвидности
- недопущение дефолта по кредитным обязательствам
- контроль поставщиков и покупателей, их стабильности и платежеспособности
- полномасштабная организация удаленной работы сотрудников в рамках надежной и безопасной IT-системы, в условиях повышения нагрузок на инфраструктуру
- контроль налоговых, правовых и трудовых вопросов
- сохранение отношения с клиентами, оставаясь надежными партнерами. Но не допустить потерь из-за неплатежеспособности покупателей и изменения условий договора
- быстрое реагирование на открывающиеся возможности, которые могли быть открыты для компаний только во время кризиса.

Руководство считает, что Общество смогло преодолеть в 2021 году ситуацию, связанную с пандемией коронавирусной инфекции при помощи проводимых мер и быстрого реагирования на изменения. Поэтому распространение коронавирусной инфекции и связанные с ней ограничения не оказали существенного влияния на деятельность Общества.



Общество подвергается валютному риску в той степени, в какой существует несоответствие между валютами, в которых выражены продажи, закупки и займы. 2021 год характеризуется ослаблением курса национальной валюты по отношению к другим мировым валютам, а также очень высокой волатильностью рубля на рынке. Но так как расчеты Общества выражены в рублях, сильного влияния на финансовую устойчивость Общества это не оказало.

Общество подвергается кредитному риску неисполнения контрагентами договорных обязательств и возникновения у Общества связанных с этим убытков. Политика Общества предусматривает работу исключительно с кредитоспособными контрагентами и получения при необходимости достаточного обеспечения для снижения риска убытков от неисполнения обязательств.

Дебиторская задолженность представлена большим числом покупателей и распределена по различным отраслям экономики. Общество проводит регулярную оценку финансового состояния дебиторов.

Общество не выступает ответчиком по искам, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение и создать дополнительные репутационные риски.

**Директор**  
**ООО Специализированный застройщик**  
**«СтройУслуги»**



**И.М. Закиев**