



Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»
420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18
тел. (843) 297-58-93, тел./факс (843) 238-33-01
e-mail: o_c_a@inbox.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о годовой бухгалтерской отчетности

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «СтройУслуги»

за 2020 год

Учредителям
ООО Специализированный застройщик
«СтройУслуги»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» (ОГРН 1041630233699, 420053, РТ, г.Казань, ул.Журналистов, д.62, корпус 17, пом.25), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 20xx год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать стговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур; соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в

результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Р.Р.Азмитов

Аудиторская организация:

ООО «Оценка, Консалтинг, Аудит»

ОГРН 1021603150887

420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО «ААС»)

ОРНЗ 12006132816

28 апреля 2021 года.

Аудиторское заключение получено

«30» апрель 2021г.

/А.И.Фаткуллин/

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	74591703	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1660075460	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	56	11	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 625 988	3 733 052	4 620 084
	Итого по разделу I	1100	1 626 084	3 733 102	4 620 124
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 017	7 958	369
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 767	268	10 251
	Дебиторская задолженность	1230	1 926 415	3 399 936	1 757 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 335	41 421	413 577
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 004 534	3 449 584	2 182 190
	БАЛАНС	1600	3 630 618	7 182 686	6 802 314

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 707	74 752	21 005
	Итого по разделу III	1300	875 707	874 752	421 005
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	935 201	1 205 701	867 447
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	935 243	1 205 701	867 447
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 701 342	367 991	511 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	281	55	-
	Прочие обязательства	1550	118 044	4 734 187	5 002 655
	Итого по разделу V	1500	1 819 668	5 102 233	5 513 861
	БАЛАНС	1700	3 630 618	7 182 686	6 802 314

Руководитель

(подпись)


 Fayzullin Airat
Ilyashovich

(расшифровка подписи)



30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Форма по ОКУД		74591703		
Дата (число, месяц, год)		1660075460		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	288 030	294 709
	Себестоимость продаж	2120	(66 773)	(9 593)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 257	285 116
	Коммерческие расходы	2210	(175 472)	(255 534)
	Управленческие расходы	2220	(82 917)	(90 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 132)	(60 875)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	402	1 571
	Проценты к уплате	2330	(20 242)	(27 304)
	Прочие доходы	2340	662 643	510 643
	Прочие расходы	2350	(602 710)	(356 851)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 961	67 184
	Налог на прибыль	2410	(2 006)	(13 437)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 009)	(13 448)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	11
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	955	53 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	955	53 747
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Аират
Ильшатович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
74591703	
1660075460	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	-	-	-	21 005	421 005
Увеличение капитала - всего:	3210	400 000	-	-	-	53 747	453 747
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	53 747	53 747
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	400 000	-	-	X	-	400 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

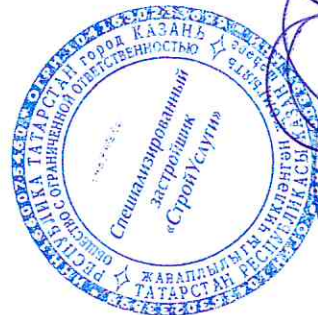
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	800 000	-	-	-	74 752	874 752
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	955	955
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	955	955
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	800 000	-	-	-	75 707	875 707

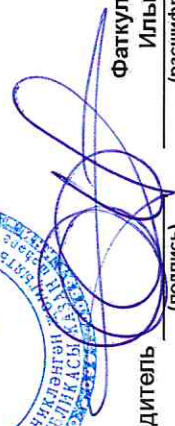
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	421 005	53 747	400 000	874 752
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	421 005	53 747	400 000	874 752
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 005	53 747	-	74 752
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	21 005	53 747	-	74 752
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	875 707	874 752	421 005




 Руководитель _____ (подпись)
 Фаткуллин Айрат
 Илгышатович _____ (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г. _____

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710005		
		31	12	2020
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СтройУслуги"	по ОКПО	74591703		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1660075460		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	645	232 050
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	191	193 559
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	38 405
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	454	86
Платежи - всего	4120	(432 167)	(400 744)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(400 630)	(379 749)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 343)	(2 395)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 927)	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 720)	(9 610)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 547)	(8 990)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(431 522)	(168 694)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 533 165	3 534 765
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 533 165	3 362 158
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	447
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	172 160
Платежи - всего	4220	(2 821 916)	(3 749 121)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 761 412)	(3 672 396)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(60 504)	(51 050)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(25 675)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	711 249	(214 356)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 359 622	1 542 582
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 359 622	1 536 611
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	5 971
Платежи - всего	4320	(1 628 435)	(1 531 688)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 628 435)	(1 227 451)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(304 237)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(268 813)	10 894
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	10 914	(372 156)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41 421	413 577
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	52 335	41 421
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович

(расшифровка подписи)



30 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года			Поступило			Выбыло объектов		начислено амортизации		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	227	(227)	210	(210)	-	-	-	-	-	-	-	227	(227)	
	5210	за 2019г.	227	(227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227	(227)	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2020г.	227	(227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227	(227)	
	5211	за 2019г.	227	(227)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227	(227)	
Здания	5202	за 2020г.	-	-	210	(210)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5212	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	3 733 052	9 450 032	(11 556 886)	(210)	1 625 988
	5250	за 2019г.	4 620 084	16 433 677	(17 320 709)	-	3 733 052
в том числе:							
	Зем.участок 16:50:050150:5859	за 2020г.	46	-	(46)	-	-
	5251	за 2019г.	46	-	-	-	46
зем.участок 16:50:050150:4912 Городок К3	5242	за 2020г.	77	-	-	-	77
	5252	за 2019г.	77	-	-	-	77
зем.участок 16:50:050150:5852 Городок К3	5243	за 2020г.	62	-	-	-	62
	5253	за 2019г.	62	-	-	-	62
зем.участок 16:50:050150:5853 Городок К3	5244	за 2020г.	33	-	-	-	33
	5254	за 2019г.	33	-	-	-	33
зем.участок 16:50:050150:5863 Городок К3	5245	за 2020г.	936	-	-	-	936
	5255	за 2019г.	936	-	-	-	936
Зем.участок 16:50:050150:5849	5246	за 2020г.	49	-	(49)	-	49
	5256	за 2019г.	49	-	-	-	49
зем.участок 16:50:050150:4856 Городок К3	5247	за 2020г.	51	-	-	-	51
	5257	за 2019г.	51	-	-	-	51
зем.участок 16:50:050150:5854 Городок К3	5248	за 2020г.	45	-	(45)	-	45
	5258	за 2019г.	45	-	-	-	45
зем.участок 16:50:050150:5858 Городок К3	5249	за 2020г.	35	-	-	-	35
	5259	за 2019г.	35	-	-	-	35
Перспективные объекты		за 2020г.	2 863	-	-	-	2 863
		за 2019г.	2 863	-	-	-	2 863
Городок (ЖД №8), (Юнуса Ахметзянова, 8)		за 2020г.	66 461	-	(66 461)	-	66 461
		за 2019г.	26 455	827 082	(787 076)	-	-
Городок (ЖД №10), (Разведчика Ахмерова, 3)		за 2020г.	786 008	28 349	(814 357)	-	786 008
		за 2019г.	6 362	779 646	-	-	1 081
Городок (НПК)		за 2020г.	930	150	-	-	930
		за 2019г.	788	143	-	-	930
Городок (К3)		за 2020г.	38 288	146 617	(146 715)	-	38 191
		за 2019г.	8 839	407 495	(378 045)	-	38 288
Городок (ШК №2)		за 2020г.	-	9 840	-	-	9 840
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Городок (ЖД №13)		за 2020г.	152	2 052	-	-	2 204
		за 2019г.	-	152	-	-	152
Городок (ЖД №11), (Разведчика Ахмерова, 3А)		за 2020г.	106 458	929 931	(1 010 926)	-	25 463
		за 2019г.	616	105 841	-	-	106 458


Городок (ЖД №16)	за 2020г.	5 778	5 122	-	-	10 900
	за 2019г.	445	5 333	-	-	5 778
Махаон (КЗ)	за 2020г.	13 084	-	-	-	13 084
	за 2019г.	13 084	-	-	-	13 084
Казань	за 2020г.	-	120	-	-	120
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Городок (Д)	за 2020г.	6 747	627	-	-	7 374
	за 2019г.	5 413	1 334	-	-	6 747
Городок (ЖД №14)	за 2020г.	15 834	194 424	-	-	210 258
	за 2019г.	1 252	14 582	-	-	15 834
Городок (ЖД №15)	за 2020г.	7 011	282 448	-	-	289 459
	за 2019г.	402	6 609	-	-	7 011
Городок (ЖД №3), (Разведчика Ахмерова, 7)	за 2020г.	631 365	-	(631 365)	-	-
	за 2019г.	63 389	2 598 617	(2 030 641)	-	631 365
Городок (ШК)	за 2020г.	8 767	16 554	(25 320)	-	-
	за 2019г.	6 553	2 213	-	-	8 767
Городок (ЖД №12), (Николая Ершова, 66А)	за 2020г.	44 264	665 160	(536 474)	-	172 950
	за 2019г.	333	43 931	-	-	44 264
Павлюхина (ТК)	за 2020г.	6 713	-	-	-	6 713
	за 2019г.	6 713	-	-	-	6 713
Городок (ДС №1)	за 2020г.	4 477	70	-	-	4 547
	за 2019г.	4 017	460	-	-	4 477
Городок (ОП №2)	за 2020г.	80	-	-	-	80
	за 2019г.	836	110	(866)	-	80
Городок (ТС)	за 2020г.	71	-	-	-	71
	за 2019г.	26	134 958	(134 913)	-	71
Городок (ЖД №6), (Николая Ершова, 66Б)	за 2020г.	530 046	2 064 261	(2 481 012)	-	113 294
	за 2019г.	2 923	527 123	-	-	530 046
Городок (ОП №1)	за 2020г.	420	-	-	-	420
	за 2019г.	16 267	420	(16 267)	-	420
Городок (НВ)	за 2020г.	1 416	262	-	-	1 679
	за 2019г.	1 185	21 932	(21 701)	-	1 416
Городок (АС №1)	за 2020г.	464	566	-	-	1 030
	за 2019г.	332	132	-	-	464
Оренбургский тракт (КЗ)	за 2020г.	5 769	2 949	-	-	8 718
	за 2019г.	4 294	1 475	-	-	5 769
Уфа_Полярная (КЗ)	за 2020г.	300	-	-	-	300
	за 2019г.	300	-	-	-	300
Городок (П)	за 2020г.	3 776	2 176	-	-	5 952
	за 2019г.	1 315	2 462	-	-	3 776
Городок (ЖД №7), (Разведчика Ахмерова, 9)	за 2020г.	779 036	15 184	(794 220)	-	-
	за 2019г.	2 160	776 876	-	-	779 036
зем.участок 16:50:050150:5823 Городок ЖД12	за 2020г.	-	250 000	(250 000)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-

зем.участок 16:50:050150:5862 Городок ШК	за 2020г.	-	-	-	(62 645)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:5825 Городок ЖД6	за 2020г.	-	1 280 000	-	(1 280 000)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:10138 Городок К3	за 2020г.	-	62 793	-	(62 793)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:3669 Городок К3	за 2020г.	-	147	-	(147)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:5822 Городок ЖД11	за 2020г.	-	577 500	-	(577 500)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:3664 Городок К3	за 2020г.	-	148	-	(148)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:4868 Городок К3	за 2020г.	-	88	-	(88)	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Здание склада площадью 160,2 кв.м., ул.Н.Ершова, в/г 1, 16:50:050150:1151	за 2020г.	-	210	-	-	(210)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
зем.участок 16:50:050150:5861 Городок К3	за 2020г.	-	-	100	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	(100)	-	-
зем.участок 16:50:050150:5866 Городок К3	за 2020г.	-	-	100	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	(100)	-	-
зем.участок 16:50:050150:5860 Городок К3	за 2020г.	-	-	45	-	(45)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Павлюхина (ДС)	за 2020г.	-	-	2 714	-	(2 714)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Городок (ЖД №9), (Юнуса Ахметзянова, 10)	за 2020г.	-	-	52 226	-	(52 226)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Здание модульное	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	476	-	(476)	-
Городок (ЖД №4), (Николая Ершова, 62В)	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	39 040	-	(39 040)	-
Портовая (К3)	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	2 008	-	(2 008)	-
Городок (ЖД №5), (Разведчика Ахмерова, 5)	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	1 949 757	-	(1 949 757)	-
зем.участок 16:50:050150:4886 Городок ЖД8	за 2020г.	-	400 000	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	(400 000)	-	-
зем.участок 16:50:050150:4919 Городок ЖД3	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	1 155 000	-	-	(1 155 000)	-
зем.участок 16:50:050150:5821 Городок ЖД10	за 2020г.	-	350 000	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	(350 000)	-	-
зем.участок 16:50:050150:5865 Городок ЖД7	за 2020г.	-	342 000	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	(342 000)	-	-
Городок (НК)	за 2020г.	-	30 628	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	(30 628)	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель (подпись)  Фаткуллин Айрат Ильшатович (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

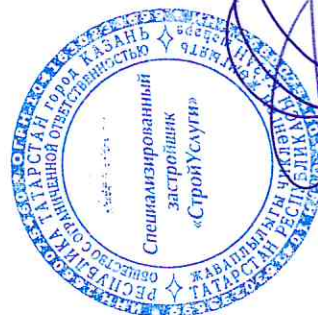
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная		первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	40	-	-	-	-	40	-	-
	5311	за 2019г.	40	-	-	-	-	40	-	-
в том числе:										
доля в ООО СЗ "СтройУслуги-1"	5302	за 2020г.	10	-	-	-	-	10	-	-
	5312	за 2019г.	10	-	-	-	-	10	-	-
доля в ООО СЗ "СтройУслуги-2"	5303	за 2020г.	10	-	-	-	-	10	-	-
	5313	за 2019г.	10	-	-	-	-	10	-	-
доля в ООО СЗ "СтройУслуги-3"	5304	за 2020г.	10	-	-	-	-	10	-	-
	5314	за 2019г.	10	-	-	-	-	10	-	-
доля в ООО СЗ "СтройУслуги-4"		за 2020г.	10	-	-	-	-	10	-	-
		за 2019г.	10	-	-	-	-	10	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	40	-	-	-	-	40	-	-
	5310	за 2019г.	40	-	-	-	-	40	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Фаткуллин Айрат
 Ильшагович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

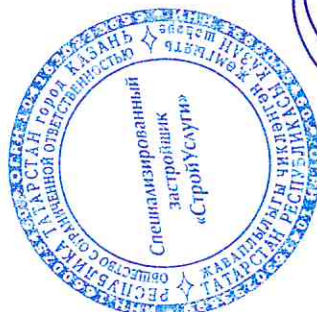
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	7 958	-	331 184	(321 125)	-	-	-	-	18 017	-
	5420	за 2019г.	369	-	273 028	(265 438)	-	-	X	X	7 958	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	2	-	7	(2)	-	-	-	-	7	-
	5421	за 2019г.	4	-	191	(193)	-	-	-	17	2	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	7 710	-	76 475	(66 422)	-	-	-	-	17 763	-
	5422	за 2019г.	-	-	16 777	(9 066)	-	-	-	-	7 710	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	247	-	78 878	(78 878)	-	-	-	-	247	-
	5423	за 2019г.	365	-	-	(118)	-	-	-	-	247	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	351	(351)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	527	(527)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	175 472	(175 472)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	255 534	(255 534)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -





Руководитель

(подпись)

Фаткуллин Айрат
Ильшатович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года			выбыло							перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	3 399 936	-	2 701 418	-	-	(4 174 939)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 926 415	
	5530	за 2019г.	1 757 992	-	6 054 930	-	-	(4 412 986)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 399 936	
в том числе:																						
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	18 741	-	348 178	-	-	(294 828)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72 091
	5531	за 2019г.	10 960	-	339 964	-	-	(331 583)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 741
Авансы выданные	5512	за 2020г.	127 653	-	317 602	-	-	(276 262)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168 993
	5532	за 2019г.	112 375	-	434 614	-	-	(419 336)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127 653
Прочая	5513	за 2020г.	3 253 542	-	2 035 638	-	-	(3 603 849)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 685 331
	5533	за 2019г.	1 635 257	-	5 280 352	-	-	(3 662 067)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 253 542
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	3 399 936	-	2 701 418	-	-	(4 174 939)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	1 926 415
	5520	за 2019г.	1 757 992	-	6 054 930	-	-	(4 412 986)	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	3 399 936

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

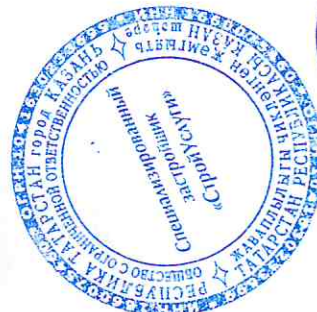
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)										
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	1 205 701	1 430 180	-	(1 700 681)	-	-	-	-	-	935 200		
	5571	за 2019г.	867 447	1 588 747	-	(1 250 493)	-	-	-	-	-	1 205 701		
в том числе:														
кредиты	5552	за 2020г.	1 205 701	1 430 180	-	(1 700 681)	-	-	-	-	-	935 200		
	5572	за 2019г.	867 447	1 588 747	-	(1 250 493)	-	-	-	-	-	1 205 701		
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	5 102 233	7 768 084	-	(11 050 931)	-	-	-	-	-	1 819 386		
	5580	за 2019г.	5 510 073	9 396 148	-	(9 803 986)	-	-	-	-	-	5 102 233		
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	345 756	2 469 933	-	(2 559 374)	-	-	-	-	-	256 315		
	5581	за 2019г.	102 962	4 380 830	-	(4 138 036)	-	-	-	-	-	345 756		
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 272	8 181	-	(9 039)	-	-	-	-	-	414		
	5583	за 2019г.	121	76 589	-	(75 438)	-	-	-	-	-	1 272		
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2020г.	21 018	3 384 096	-	(1 960 500)	-	-	-	-	-	1 444 613		
	5586	за 2019г.	4 335	65 387	-	(48 704)	-	-	-	-	-	21 018		
расчеты с долевыми	5567	за 2020г.	4 734 187	1 905 875	-	(6 522 018)	-	-	-	-	-	118 044		
	5587	за 2019г.	5 002 655	4 873 342	-	(5 141 810)	-	-	-	-	-	4 734 187		
Итого	5550	за 2020г.	6 307 934	9 196 264	-	(12 751 612)	-	-	-	-	X	2 754 586		
	5570	за 2019г.	6 377 520	10 984 895	-	(11 054 481)	-	-	-	-	X	6 307 934		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



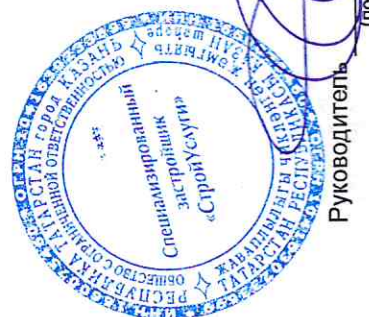
Руководитель (подпись) _____
Фатхуллин Айрат Ильшатович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	2	16
Расходы на оплату труда	5620	2 934	1 562
Отчисления на социальные нужды	5630	557	470
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	255 247	353 536
Итого по элементам	5660	258 740	355 584
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	66 422	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	325 162	355 584

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

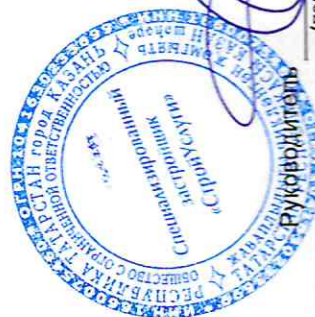


Руководитель (подпись) _____
 Факуллин Айрат Ильшатович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	55	282	(56)	-	281
в том числе:						
резервы по отпускам	5701	55	282	(56)	-	281



Фаткуллин Айрат
Ильшатович
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги»

р/с 40702810300050020486
АКБ «Энергобанк» (АО) г. Казань
БИК 049205770

КПП 166001001
к/с 30101810300000000770
ИНН 1660075460

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» за 2020 год

1. Общие сведения об организации.

Полное фирменное название на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги».

Сокращенное фирменное название на русском языке ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»

Общество является юридическим лицом с момента его регистрации.

Место нахождения Общества: 420053, Татарстан Республика, Казань г, Журналистов ул, дом № 62, корпус 17, помещение 25

Государственная регистрация: Свидетельство 16 №004252063 от 21.12.2004г., выдано Инспекцией МНС России по Советскому району г.Казани Республики Татарстан

Постановка на налоговый учет: Свидетельство от 21.12.2004г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Республике Татарстан

ИНН/КПП 1660075460/166001001

ОГРН 1041630233699

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» имеет следующие расчетные счета в учреждениях банков:

- 1) р/с 40702810562000032209 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 2) р/с 40702810962000032210 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 3) р/с 4070281096200003197 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 4) р/с 40702810962000026747 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 5) р/с 40702810300050020486 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770

- 6) р/с 40702810900050420486 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770
- 7) р/с 40702810600050720486 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770
- 8) р/с 40702810923000042281 в Поволжский филиал АО «Райффайзенбанк» г.Нижний Новгород, к/с 30101810300000000847, БИК 042202847
- 9) р/с 40702810600000003245 в АО «Татсоцбанк» г.Казань, к/с 30101810500000000703, БИК 049205703
- 10) р/с 40702810625240000560 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 11) р/с 40702810425240000566 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 12) р/с 40702810025240000568 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 13) р/с 40702810125240000578 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 14) р/с 40702810625240001776 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 15) р/с 40702810225240000559 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 16) р/с 40702810825240000564 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 17) р/с 40702810425240000650 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 18) р/с 40702810725240000651 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 19) р/с 40702810725240000567 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837
- 20) р/с 40702810725240000588 в Филиал банка ВТБ (ПАО) г.Нижний Новгород, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837

Бухгалтерский учет ведет специализированная компания ООО «СМАРТ Консалтинг» в рамках договора консалтинговых услуг №12/БУХ/2020 от 01 января 2020 года.

Среднесписочная численность – 2 человека

2. Информация о применяемой учетной политике. Раскрытие существенных аспектов.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Амортизация начисляется линейным способом. Материалы списываются по средней себестоимости.

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое положение общества, не произошло.

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» создало резерв на отпуска в составе оценочных резервов на сумму 281 204,34 руб. Отсутствие сомнительных долгов исключило необходимость в создании резерва по сомнительным долгам за 2020 год.

3. Информация о связанных сторонах.

Размер уставного капитала составляет 800 000 000 рублей.

Распределение долей общества в уставном капитале составляет:

- Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "СтоунХедж" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Лэнд Девелопмент» – размер доли 100%, номинальная стоимость доли 800 000 000 рублей.

Связанные стороны ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги»:

- ООО «АртСитиМолл» (ИНН 1660308629): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО «АртСитиМолл» с долей 100%;

- ООО "Юнайт-Девелопмент" (ИНН 1660211602): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "Юнайт-Девелопмент";

- ООО "ВИПТОН" (ИНН 1657125294): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "ВИПТОН";

- ООО "СпектрПодряд" (ИНН 1660078630): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "СпектрПодряд";

- ООО "Вишневый Пай" (ИНН 1660102530): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "Вишневый Пай";

- ООО "Энергоресурс" (ИНН 1660252694): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» (ИНН 1660272563) является учредителем ООО "Энергоресурс";

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» направил запрос о бенефициарных владельцах Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» от 09.04.2021г. и в ответ получило письмо №120421-1 от 12.04.2021г. с отказом в предоставлении информации о бенефициарных владельцах.

Обороты со связанными сторонами и ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» за 2020 г. представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1

руб.

Наименование	Поступления	Перечисления
ООО «АртСитиМолл»	16 145 222,00	
ООО "Вишневый Пай"	859 008 033,40	24 927 050,00
ООО «Энергоресурс»		7 764 162,46

ООО «АртСитиМолл» перечислило денежные средства на расчетный счет ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» в сумме 16 145 222,00 рублей в качестве оплаты по Соглашению о передачи прав и обязанностей по Договору инвестирования от 29.12.2016г.

ООО "Вишневый Пай" перечислило денежные средства на расчетный счет ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» в сумме 859 008 033,40 рублей в качестве оплаты по Договорам долевого участия.

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» перечислило денежные средства на расчетный счет ООО «Энергоресурс» в сумме 7 764 162,46 рублей в качестве оплаты за тепло по Договору теплоснабжения №15-20 от 30.01.2020, Договору теплоснабжения №16-20 от 30.01.2020 и Договору теплоснабжения №53-17 от 13.09.2017г.

ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги» перечислил денежные средства в сумме 2 672,80 рублей Фаткуллину Айрату Ильшатовичу в качестве выплаты заработной платы за 2020 год.

В 2020 году Общество вело деятельность по строительству жилых и нежилых зданий в г. Казани

Директор

ООО Специализированный застройщик

«СтройУслуги»



А.И.Фаткуллин



ОК Аудит

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью



32 (тридцать два)

тридцать два

лист а

Ген. директор

(Р.Р. Азмитов)