



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.09.2023 № 418/04

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-24-108-2023 от 14.07.2023

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО ЖК «Семейный-6» от 13.09.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

**приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-24-108-2023 от 14.07.2023 следующие изменения:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. № 14/3 (по ПЗУ) (3-й этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1175,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10104,19

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6311,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	123
7.1.11. в том числе квартир (штук):	123
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15, 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность – 14, 10 эт.;</p> <p>количество секций – 2;</p> <p>жилая площадь квартир – 3416,51 кв.м.;</p> <p>полезная площадь строенных помещений общественного назначения/1 этаж – 632,13 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 597,14 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 6014,63 кв.м.;</p> <p>количество однокомнатных квартир – 31 шт.;</p> <p>количество однокомнатных + – 22 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 57 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных + – 13 шт.;</p> <p>строительный объем – 39843,77 куб.м., в т.ч.:</p> <p>- выше отметки «0,000» - 37067,41 куб.м.;</p> <p>- ниже отметки «0,000» - 2776,36 куб.м.</p> <p>1 секция:</p> <p>площадь застройки – 695,70 кв.м.;</p> <p>площадь здания - 6363,31 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 4054,21 кв.м.;</p> <p>жилая площадь квартир – 2282,15 кв.м.;</p>

полезная площадь строенных помещений общественного назначения/1 этаж – 404,00 кв.м.;  
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 369,01 кв.м.;  
площадь квартир – 3858,41 кв.м.;  
количество квартир – 78 шт. в т.ч.:  
- однокомнатных – 13 шт;  
- однокомнатных + – 13 шт.;  
- двухкомнатных – 39 шт.;  
- двухкомнатных + – 13 шт.;  
строительный объем – 24193,00 куб.м., в т.ч.:  
- выше отметки «0,000» - 22726,67 куб.м.;  
- ниже отметки «0,000» - 1466,33 куб.м.  
2 секция:  
площадь застройки – 480,06 кв.м.;  
площадь здания – 3740,88 кв.м.;  
общая площадь квартир – 2256,84 кв.м.;  
жилая площадь квартир – 1134,36 кв.м.;  
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения/ 1 этаж – 228,13 кв.м.;  
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения/1этаж – 228,13 кв.м.;  
площадь квартир – 2156,22 кв.м.;  
количество квартир– 45 шт. в т.ч.:  
- однокомнатных – 18 шт;  
- однокомнатных + – 9 шт.;  
- двухкомнатных – 18 шт.;  
строительный объем– 15650,77 куб.м., в т.ч. :  
- выше отметки «0,000» - 14340,74 куб.м.;  
- ниже отметки «0,000» - 1310,03 куб.м.;  
встроенные помещения общественного назначения– 4 шт.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев