



ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРЫЛЬЯ»

627015, Тюменская область, Ялуторовский район

город Ялуторовск, улица Ишимская, дом 141 «Б»

ИНН 7207020736 / КПП 720701001

ОГРН 1207200009510

**Сведения о нормативах финансовой устойчивости Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Крылья» по состоянию на 15.12.2020 г.**

Расчет нормативов финансовой устойчивости:

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Установленный норматив | Значение показателя |
|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (H^1) | Не менее 1 | - |
| 2 | Норматив целевого использования (H^2) | Не более 1 | 0,23 |
| 3 | Норматив безубыточности (H^3) | Не менее 1 | - |

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика осуществлялся в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №1683 от 26.12.2018 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика».

Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по следующей формуле:

$$H^1 = A / O$$

где: **A** – стоимость активов застройщика;

O – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства

Поскольку по состоянию на 15.12.2020 г. в балансе Общества обязательства по договорам долевого участия не отражены, расчет норматива H^1 не представляется возможным ($H^1 = 48\,041$ тыс.руб. / 0)

Норматив целевого использования средств рассчитывался по формуле:

$$H^2 = A_n / D$$

где: **A_n** – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством;

D – сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Таким образом $H^2 = 9\,435$ тыс.руб. (Денежные средства) + 2 096 (Авансы поставщикам, не связанные со строительством) / 3 749 тыс.руб (Сумма чистых активов застройщика) + 47 293 (Долгосрочные обязательства) = 0,23 < 1

Норматив безубыточности H^3 определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве финансового результата отражалась прибыль.

Информация о конечном финансовом результате за 2020 год отсутствует, поскольку ООО СЗ «КРЫЛЬЯ» зарегистрировано 07.07.2020 г. Таким образом рассчитать норматив безубыточности не представляется возможным.

Генеральный директор



Галкин П. В.