



ООО-Аудиторская фирма «Гарант»

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Аудиторская фирма «Гарант»**  
Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОГРН 11706130811

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Учредителям общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «КРЫЛЬЯ»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРЫЛЬЯ» (ОГРН 1207200009510, 627015, Тюменская область, город Ялуторовск, улица Ишимская, дом 141 Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРЫЛЬЯ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о

непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КРЫЛЬЯ» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на

ООО «Аудиторская фирма «Гарант» Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11706130811)

аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудиторская фирма «Гарант»



Handwritten signature in blue ink.

Наталья Ивановна Абрамова  
ОРНЗ 21206028093

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение

Handwritten signature in blue ink.

Наталья Ивановна Абрамова  
ОРНЗ 21206028093

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Гарант», ОГРН 1177232025838, 625007, Россия, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Николая Чаплина, д.115, кв.145, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», ОРНЗ 11706130811

28 марта 2022 года

Всего сброшюровано 46 листов

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	44702068		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7207020736		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>627015, Тюменская обл, Ялуторовск г, Ишимская ул, д. № 141Б</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Аудиторская фирма "ГАРАНТ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203428877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1177232025838		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	624	18 411	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 050	532	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 673</b>	<b>18 943</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	46 724	83 071	-
	в том числе:				
	расходы на строительство		27 283	72 837	-
	товары для продажи		12 556	-	-
	ТМЦ на строительство		6 885	10 198	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	45 458	6 339	-
	в том числе:				
	аванс выданный на строительство		31 460	5 035	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	186	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 932	2 075	-
	Прочие оборотные активы	1260	55	9	-
	Итого по разделу II	1200	107 354	91 494	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	109 027	110 437	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 324	(2 076)	-
	Итого по разделу III	1300	9 324	(1 076)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	43 498	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151	16	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	43 649	16	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	543	53 981	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 463	57 419	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48	98	-
	в том числе: резерв на оплату отпусков		48	98	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 054	111 498	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	109 027	110 437	-

Руководитель

Галкин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"</u>	ИНН	44702068		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7207020736		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	74 310	-
	Себестоимость продаж	2120	(24 082)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 228	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 228	(1 266)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	735	-
	Проценты к уплате	2330	(7 726)	(1 200)
	Прочие доходы	2340	19 298	-
	Прочие расходы	2350	(49 342)	(126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 193	(2 592)
	Налог на прибыль	2410	(2 793)	516
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 174)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	381	516
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 400	(2 076)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 400	(2 076)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Галкин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004	31	12 2021
44702068		
7207020736		
71.12.2		
12300		16
384		

Общество с ограниченной ответственностью специализированный  
застройщик "Крылья"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
ИНН  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
по ОКТО  
ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
по ОКОПФ / ОКФС  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
по ОКЕИ  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 000	-	-	-	-	1 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	3217	1 000	-	-	-	-	1 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 076)	(2 076)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 076)	(2 076)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000	-	-	-	(2 076)	(1 076)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	10 400	10 400
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	10 400	10 400
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 000	-	-	-	8 324	9 324

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	(2 076)	1 000	(1 076)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(2 076)	1 000	(1 076)
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(2 076)	-	(2 076)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(2 076)	-	(2 076)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

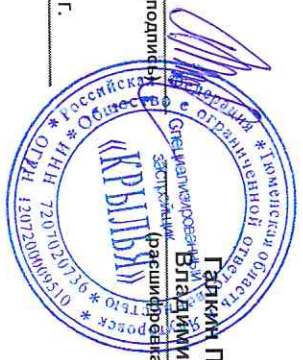
**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	9 324	(1 077)	-

Руководитель

*(подпись)*  
**Григорьев Павел Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Коды		
		0710005		
		31	12	2021
		44702068		
		7207020736		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	353 573	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	343 575	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	9 998	-
Платежи - всего	4120	(534 104)	(51 703)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(433 293)	(49 700)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 067)	(645)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 565)	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 055)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(80 124)	(1 358)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(180 531)	(51 703)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	11 811	200
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 811	200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(31 568)	(200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(31 568)	(200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(19 757)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	292 588	61 369
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	292 588	60 369
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	1 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(79 443)	(7 591)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(79 443)	(7 591)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	213 145	53 778
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	12 857	2 075
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 075	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	14 932	2 075
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Галкин Павел  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	<b>2021</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>44702068</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7207020736</b>		
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



**Галкин Павел  
Владимирович**

(подпись) (дублирование подписи)

15 марта 2022 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	624	18 411	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 050	532	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	46 724	83 071	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	45 458	6 339	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	186	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 932	2 075	-
Прочие оборотные активы	1260	55	9	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>109 027</b>	<b>110 437</b>	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	43 498	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	151	16	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	543	53 981	-
Кредиторская задолженность	1520	55 463	57 419	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	48	98	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>99 703</b>	<b>111 513</b>	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>9 324</b>	<b>(1 077)</b>	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Галкин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Галкин Павел  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Галкин Павел  
Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2022 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

15 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года			поступление				выбыло			учтенная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная задолженность по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505 5525	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2021г. за 2020г.	6 339 -	- -	57 174 6 339	607	(6 286)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	57 868 6 339	(12 410)	
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	12 410 -	-	-	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	12 410 (12 410)	
Авансы выданные	5512 5532	за 2021г. за 2020г.	5 044 -	- -	31 413 5 044	(4 996)	-	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	31 460 5 044	-	
Прочая	5513 5533	за 2021г. за 2020г.	1 296 -	- -	13 352 1 296	607	(1 290)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	13 998 1 296	33	
	5514 5534	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	-	-	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2021г. за 2020г.	6 339 -	- -	57 174 6 339	607	(6 286)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	57 868 6 339	(12 410)	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	43 498	-	-	-	-	-	-	-	43 498
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	43 498	-	-	-	-	-	-	-	43 498
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	111 400	347 175	12 167	(414 783)	-	-	-	-	47	56 005
	5580	за 2020г.	-	117 791	1 200	(7 591)	-	-	-	-	-	111 400
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	57 168	49 804	11	(53 165)	-	-	-	-	-	53 818
	5581	за 2020г.	-	57 168	-	-	-	-	-	-	-	57 168
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	44	-	-	(79)	-	-	-	-	46	11
	5583	за 2020г.	-	44	-	-	-	-	-	-	-	44
кредиты	5564	за 2021г.	-	243 326	2 901	(246 226)	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	53 981	54 045	7 621	(115 104)	-	-	-	-	-	543
	5585	за 2020г.	-	60 372	1 200	(7 591)	-	-	-	-	-	53 981
прочая	5566	за 2021г.	207	-	1 634	(208)	-	-	-	-	1	1 634
	5586	за 2020г.	-	207	-	-	-	-	-	-	-	207
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	111 400	390 673	12 167	(414 783)	-	-	X	-	47	99 504
	5570	за 2020г.	-	117 791	1 200	(7 591)	-	-	X	-	-	111 400

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Бсего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Галкин Павел Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	24 082	368
Расходы на оплату труда	5620	-	725
Отчисления на социальные нужды	5630	-	137
Амортизация	5640	-	7
Прочие затраты	5650	-	29
Итого по элементам	5660	24 082	1 266
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	24 082	1 266

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Галкин Павел Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	98	232	(270)	(12)	48
в том числе: резервы по отпускам	5701	98	232	(270)	(12)	48



Руководитель

15 марта 2022 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	131 129	-	-
в том числе:				
ДДУ	5801	131 129	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_

**Галкин Павел**  
 застройщик **Владимирович**  
**АРЫЛАН** (расшифровка подписи)

15 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2021г.	5910	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

15 марта 2022 г.



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Крылья»**

**за 2021 год**

# ООО Специализированный застройщик «Крылья»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021 год

## I. Общие сведения

### 1.1 Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья» (далее – ООО «СЗ Крылья» или Общество) учреждено в соответствии с Уставом.

Дата государственной регистрации Общества 07 июля 2020 года. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 08.07.2020г., выдан Межрайонной ИФНС по №14 по Тюменской области, ОГРН 1207200009510,

Участниками Общества являются:

- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРИТЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН 7207012446) - 100%

Общество зарегистрировано по адресу – 627015, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЯЛУТОВСКОЕ, УЛ. ИШИМСКАЯ, Д. 141 Б.

Основными видами деятельности ООО «СЗ Крылья» являются:

71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

ООО «СЗ Крылья» осуществляет деятельность в соответствии с разрешением, полученным на осуществление отдельных видов деятельности: отсутствуют

Вид деятельности	№ лицензии	Срок действия

### 1.2 Филиалы и представительства (структурные подразделения)

По состоянию на 31.12.2021 года Общество не имеет в своем составе обособленных подразделений (филиалов): отсутствуют

№ п/п	Наименование обособленного подразделения (филиала)	КПП	Дата создания	Место нахождения
1.				
2.				
3.				
4.				

### 1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах

Единоличным исполнительным органом управления Общества с 07.07.2020г. является генеральный директор Галкин Павел Владимирович, назначенный в соответствии с Протоколом внеочередного общего собрания участников №14 от 30.06.2020г. на срок 5 лет.

Лицами, ответственными за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление отчетности, являются:

Генеральный директор: Галкин П.В.

Главный бухгалтер: Кошкарлова О.В.

#### **1.4 Информация о численности персонала**

Среднесписочная численность работников Общества составила 4 и 0 человек на 31.12.2021, 31.12.2020 соответственно.

## **II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### **2.1. Основа составления**

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «СЗ Крылья» составлена в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублях.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- основные средства;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости.

Обязательства оценены в отчетности исходя из текущей оценки величины будущих экономических выгод, подлежащих оттоку из организации.

### **2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен.

### **2.3. Основные средства**

К основным средствам отнесены активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Минфина России № 26н от 30.03.2021 г.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, и стоимостью не более 40 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом, исходя из сроков полезного использования, путем применения следующих установленных норм, установленных Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1).

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

## 2.4.Запасы

К бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов (далее – МПЗ) принимаются активы, принадлежащие Обществу на правах собственности:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;

- предназначенные для продажи;

- используемые для управленческих нужд Общества.

Материально-производственные запасы Общества включают в себя:

- Товары – МПЗ, приобретенные или полученные от других юридических и физических лиц, предназначенные для продажи;

- Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее одного года.

Материально-производственные запасы приняты к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Оценка материалов при отпуске в производство и другом выбытии производится по средней себестоимости каждой единицы (партии).

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются и отражаются в учете по стоимости их приобретения (покупной себестоимости). При продаже товаров их стоимость списывается в оценке по средней стоимости.

Расходы по доставке (ТЗР) включаются в стоимость материалов.

По сырью и материалам, которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости

В связи с применением с 01.01.2021 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года № 180н, в учетную политику Общества на 2021 год внесены следующие изменения: закреплен перспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы», уточнен перечень объектов, учитываемых в составе запасов, определен порядок оценки запасов при первоначальном признании, в том числе при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа, а также определены порядок и периодичность формирования резерва под обесценение запасов. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе создания для продажи в ходе обычной деятельности организации, учитываются в составе запасов.

## 2.5. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция,

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются в полном размере, пропорционально сформировавшимся расходам на счете 08.03. «Строительство объектов основных средств» и отражать на счете 08.03 по объектам.

Готовая продукция отражается в учете по фактической себестоимости.

Распределение управленческих и коммерческих расходов производить ежемесячно, пропорционально сформировавшимся расходам на счете 08.03. «Строительство объектов основных средств» и отражать на счете 08.03 по объектам.

## 2.6 Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

В учете Общества применяется следующий порядок учета операций в рамках договоров долевого участия:

Дт 08 Кт 10, 60, 19 аккумулированы затраты на объекте строительства

Дт 008 поступили средства дольщиков на счета эскроу

При передаче объектов дольщику

Дт 51 Кт 62 получены средства дольщиков со счета эскроу

Дт 62 Кт 90 отражена выручка

Дт 62 Кт 43 отражена себестоимость

Дт 43 Кт 08 переданы жилые помещения дольщикам

Кт 008 Завершены расчеты через эскроу и закрыт забалансовый счет

Квартиры, остающиеся в собственности организации, отражаются как товары на счет 41 «Товары»

Дт 41 Кт 43 отражена стоимость товаров для продажи

Дт 90 Кт 41 списана себестоимость товаров при реализации

## 2.7 Оценочные обязательства

В 2021 году Общество создало оценочные обязательства на оплату отпусков 48 тыс.руб.

## 2.8 Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль, в текущем и (или) последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного периода.

## ООО Специализированный застройщик «Крылья»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021 год

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1160 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы») и долгосрочных обязательств (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства») соответственно.

### 2.9 Признание выручки от продажи

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка от продажи отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей.

## III. Раскрытие существенных показателей

### 3.1. Вступительные и сравнительные данные

Данные бухгалтерской отчетности за 2021 г. сформированы с корректировкой данных бухгалтерской отчетности за 2020 г.: сравнительные данные за 2020 год в Бухгалтерском балансе были скорректированы Обществом в связи с введением в действие 5/2019 "Запасы".

Бухгалтерский баланс

тыс. руб.

Наименование показателя (код строки)	На 31 декабря 2020 г.			Примечание
	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки	
Основные средства (стр. 1150)	91 248	(72 837)	18 411	Расходы на строительство многоквартирных домов, которые в бухгалтерском балансе отражены в разделе II Оборотные активы по стр. 1210 «Запасы», в связи с введением в действие ФСБУ 5/2019 "Запасы"
Прочие внеоборотные активы (стр.1190)	15 233	(15 233)	-	
Итого по разделу I (стр. 1100)	107 013	(88 070)	18 943	
Запасы (стр. 1210)	36	83 035	83 071	
Дебиторская задолженность	1 304	5 035	6 339	
Итого по разделу II (стр. 1200)	3 424	88 070	91 494	

На данные суммы откорректированы вступительные остатки взаимосвязанных показателей других форм прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности, связанных с отражением основных средств, незавершенных капитальных вложений и запасов.



### 3.2. Раскрытие существенной информации

Информация об обязательствах участников договора по внесению денежных средств выделением не внесенных в срок платежей на 31.12.2021г. отсутствует.

В рамках Муниципальных (Государственных) контрактов приобретения жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в 2021г. производилось строительство и введены в эксплуатацию следующие жилые дома:

1. Тюменская обл., Уватский район, поселок Демьянка, ул.Пионерная, дом 4;
2. Тюменская обл., Уватский район, поселок Туртас, ул. Победы, дом 10;
3. Тюменская обл., Уватский район, поселок Туртас, ул. Победы, дом 12;
4. Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское муниципальное образование, поселок Московский, ул. Урожайная, дом 4
5. Тюменская область, Упоровский район, село Упорово, ул. Сибирская, дом 1г

В рамках Государственного контракта купли-продажи жилого помещения и Договора участия в долевом строительстве производилось строительство и введены в эксплуатацию следующие жилые дома:

1. Тюменская обл., город Ялуторовск, ул. Новикова, дом 1.

По окончании строительства многоквартирного дома Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объекты не позднее даты, указанной в контрактах.

Информация об обязательствах застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства на 31.12.2021 г. отсутствует.

Информация о задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства, раскрыта в п. 5.3 табличных пояснений.

Информация об активах застройщика, находящихся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залога отсутствует.

Информация о задолженности участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признание застройщиком выручки от продажи квартир на 31.12.2021г. отсутствует.

По состоянию на 31.12.2021 г. сумма денежных средств на счетах ЭСКРОУ составляет 131 129 тыс.руб., на 31.12.2020г. составляет 89 765 тыс.руб.

За 2021 год открыты и пополнены счета Эскроу на сумму 669 676 тыс.руб. Раскрытие счетов и пополнение расчетного счета произошло на общую сумму 538 547 тыс.руб.

Все жилые дома введены в эксплуатацию и преданы Участникам в срок, указанный в контрактах.

## РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

### 3.3. Информация по сегментам

В соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» на основе анализа источников и характера рисков, связанных с деятельностью Общества, и прибыли, извлекаемой им, (организационная и управленческая структуры, система внутренней отчетности) для формирования данных по сегментам первичной признана информация по операционным сегментам, а вторичной – по географическим сегментам. Информация по сегментам не раскрывается.

### 3.4. Нематериальные активы

Информация о нематериальных активах по состоянию на 31.12 21г., на 31.12.2020г. отсутствует.

### 3.5. Основные средства

Объекты основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами за 2021 год отсутствовали.

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) за 2021 год отсутствует.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, за 2021 год отсутствует.

Информация об объектах основных средств, предоставленных по договору аренды за 2021 год отсутствует.

Объекты основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности за 2021 год отсутствовали.

Информация об объектах недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации за 2021 год отсутствует.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Общество не заключало за 2021 год договоры лизинга.

### 3.6. Прочие внеоборотные активы

За 2021 год информация отсутствует

### 3.7. Запасы

Информация о наличии и движении запасов раскрыта в таблице 4.1.

Информация о стоимости материально-производственных запасов, переданных в залог за 2021 год отсутствует.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей за 2021 год не создавался в связи с отсутствием информации о снижении рыночной стоимости материально-производственных запасов и потере их первоначальных качеств.

### **3.8. Дебиторская задолженность**

По итогам проведенной инвентаризации за 2021 год не выявлена и не списана дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности.

Резерв по сомнительным долгам создавался Обществом за 2021 год и составил 12 410 тыс.руб.

### **3.9. Финансовые вложения**

Информация о наличии и движении финансовых вложений за 2021 год раскрыта в таблице 3.1.

Информация о стоимости финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отсутствует.

Информация по долговым ценным бумагам, по которым не определялась текущая рыночная стоимость- разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течении срока их обращения, начисляемая в соответствии с порядком, установленным пунктом 22 ПБУ 19/02 отсутствует.

Информация о стоимости и видах ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020 г. отсутствует.

Информация о стоимости и видах выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи) за 2021 год отсутствует.

Резерв под обесценение финансовых вложений за 2021 год не создавался.

### **3.10. Денежные средства**

Денежные средства, ограниченные в использовании, отсутствуют.

Недополученные Обществом займы (кредиты) по состоянию на 31.12.2021г. и на 31.12.2020г. отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2021 г. и на 31.12.2020г. у Общества открытых аккредитивов нет.

Информация о полученных организацией поручительств третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация за 2021 год отсутствует.

Информация о суммах займа (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) за 2021 год отсутствует.

### **3.11. Прочие оборотные активы**

К прочим оборотным активам относятся расходы будущих периодов на 31.12.2021г. составили 55 тыс.руб.

### **3.12. Уставный капитал**

По состоянию на 31.12.2021 года уставный капитал Общества составил 1 000 тыс.руб.

## ООО Специализированный застройщик «Крылья»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021 год

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала приведены в таблице:

Наименование показателя	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Уставный капитал		1 000
Стоимость чистых активов	9 324	(1 076)
Превышение чистых активов над величиной уставного капитала	-	-

### 3.13. Кредиты и займы

Долгосрочные и краткосрочные займы по состоянию на 31.12.2021 года составили 44 042 тыс.руб., в том числе:

Наименование займодавца, реквизиты договора	Сумма задолженности по займу, тыс.руб.
Медведев Сергей Витальевич	
Договор процентного займа № 1 от 07.10.2020г.	44 015
Галкин Павел Владимирович	
Договор займа от 27.07.2021г.	27

### 3.14. Кредиторская задолженность

По итогам проведённой инвентаризации за 2021 год не выявлена и не списана кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности.

### 3.15. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но не использованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование на общую сумму 48 тыс.руб., на 31.12.2020 г. составляет 98 тыс.руб.

Сумма обязательства рассчитывается Обществом по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества неиспользованных дней отпуска, на которые каждый работник имеет право, на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы на обязательное социальное страхование, рассчитанное по эффективной ставке взносов по году в целом по каждому виду взносов отдельно.

Ожидаемый срок погашения оценочных обязательств в течении 2022 года в соответствии с графиком отпусков.

По состоянию на 31.12.2021 г. сумма денежных средств на счетах ЭСКРОУ составляет 131 129 тыс.руб., на 31.12.2020г. составляет 89 765 тыс.руб.

**РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**3.16. Доходы и расходы по основному виду деятельности**

тыс.руб

Наименование статьи	За 2021 год	За 2020 год
Выручка по основному виду деятельности всего, в том числе (без НДС):	74 310	0
От реализации квартир	24 082	0
Вознаграждение застройщика	50 227	0
Себестоимость продаж по основному виду деятельности всего, в том числе:		0
От реализации квартир	24 082	0
Коммерческие расходы, всего	0	0
Управленческие расходы, всего	0	(1 266)

Затраты Общества на электро и теплоэнергию составили в 2021г. – 96 тыс. руб., в 2020 г. аналогичный показатель составил – 0 тыс. руб.

**3.17. Прочие доходы и расходы**

тыс.руб.

Наименование статьи	2021 год		2020 год	
	Прочие доходы, без НДС	Прочие расходы, без НДС	Прочие доходы, без НДС	Прочие расходы, без НДС
Проценты к получению/уплате	735	7 726	-	(1 200)
Расходы на услуги банка		1 961	-	(68)
Реализация прочая	18 401	19 125	-	
Прочие	897	15 846		
Резервы		12 410		
Итого прочих доходов (прочих расходов)	20 033	57 068	-	(1 327)

**3.18. Государственная помощь**

Государственная помощь ООО «СЗ Крылья» в период с 01.01.21г. по 31.12.2021 года не предоставлялась.

## ООО Специализированный застройщик «Крылья»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021 год

### 3.19. Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2021 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства.

### 3.20. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами для Общества являются:

- учредитель: ООО «Паритет Девелопмент»
- ООО «Паритет»
- ООО «Тюменская Строительная компания»
- ИП Медведев С.В.
- генеральный директор ООО СЗ «Крылья» - Галкин Павел Владимирович

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. №48н, в нижеприведенной таблице раскрыта информация о существенных операциях со связанными сторонами.

Наименование оказываемых услуг	Сальдо на 01.01. 2021г		Обороты по Дт за 2021 год	Обороты по Кт за 2021 год	Сальдо на 31.12.2021г.	
	Дт	Кт	Дт	К	Д	К
тыс.руб.						
ООО «Паритет»						
Поставка материалов	211		116 913	106 539	10 585	
ООО «Тюменская строительная компания»						
Займ обществу		2 300	2 300			
Поставка материалов			46 141	39 642	6 499	
Подрядные работы			49 499	43 715	5 784	
ИП Галкин Павел Владимирович						
Займ обществу		2 795	63 734	60 937		
Аренда автотранспорта	903		380	1 283		
Прочее			914	940		26
Услуги сопровождения			15 715	48 767		33 051
ИП Медведев Сергей Витальевич						
Займ обществу		43 498			43 498	
Проценты по займу		1 200	9 912	9 229	517	
ООО «Паритет девелопмент»						
Подрядные работы		26 677	103 977	62 346		14 954
Займ обществу		4 187	4 187			
Услуги тех.заказчика			49 206	50 421		1 215
прочие				1 584		1 584

### Отгрузки связанным сторонам

В 2021-2020 г.г. Обществом не были оказаны услуги связанной стороне.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, по связанным сторонам отсутствует, вся задолженность текущая.

В данном пояснении Общество в полном объеме предоставило информацию относительно выявления связанных сторон.

### 3.21. Вознаграждения основному управленческому персоналу

В 2021 году краткосрочные вознаграждения генерального директора составили 1 573 тыс.руб. (в 2020 году – 480 тыс.руб.). В состав краткосрочных вознаграждений включены оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.

### 3.22. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Общество намеренно осуществлять свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

### 3.23. События после отчетной даты

В ООО «СЗ Крылья» после отчетной даты 31.12.2021г.:

- не была произведена и не планируется продажа активов;
- не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение, не имели место случаи конфискации государством активов;
- не имела место и не планируется реконструкция;
- не появились долговые обязательства, не были заключены соглашения о слиянии или ликвидации и не планировались подобные сделки;
- не планируется существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств;
- не планировалось каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок и корректировок в отчетности;
- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации.

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деятельности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Общество рассматривает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного

## ООО Специализированный застройщик «Крылья»

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2021 год

периода, количественный эффект от которого в настоящий момент невозможно оценить с достаточной степенью уверенности.

Геополитическая ситуация в России является в высшей степени нестабильной: со стороны иностранных государств введены санкции в отношении Российской Федерации, на территории Украины проводится специальная операция. Данные события не приводят к сокращению деятельности Общества и не вызывают значительных сомнений в способности осуществлять деятельность Обществом как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительному сокращению балансовых активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 3.24. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «СЗ Крылья» полагает о том, что у Общества отсутствуют потенциально существенные рыночные, кредитные, правовые, страновые, региональные, репутационные риски хозяйственной деятельности.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности отсутствуют.

### 3.25. Оценочные и условные обязательства по судебным разбирательствам. Процедуры правового характера

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «СЗ Крылья», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

Крупные судебные разбирательства и случаи исполнительного производства на отчетную дату отсутствуют.

### 3.26. Основные изменения в учетной политике на 2022 год по сравнению с 2021 годом.

Обществом внесены изменения в Учетную политику на 2022 год, в связи с вступлением в силу для обязательного применения ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020. Ожидаемое влияние изменений учетной политики на бухгалтерскую отчетность не может быть обоснованно оценено и в связи с этим не раскрывается.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

15 марта 2022 г.



\_\_\_\_\_/Галкин П.В./

\_\_\_\_\_/Кошкарлова О.В./