

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья»** (ОГРН 1207200009510, 627015, Тюменская область, город Ялуторовск, улица Ишимская, дом 141 Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года и отчета о движении денежных средств за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять

на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Л.Н. Тихонова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «АНТ Аудит»,
ОГРН 1147232007064,

625041, Тюменская область, город Тюмень, улица Бакинских комиссаров, дом 12, строение 1, офис 301А

Член саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606067292

28 апреля 2021 года

Всего сброшюровано 47 лист 06

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"	по ОКПО		44702068
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7207020736
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
627015, Тюменская обл, Ялуторовск г, Ишимская ул, д. № 141Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "АНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203304790
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1147232007064

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 07 июля 2020 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	91 248	-	-
	в том числе:				
3.3	вложения во внеоборотные активы		72 837	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	532	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
			-	-	-
3.4	Авансы выданные (под строительство)	1191	5 035	-	-
3.4	ТМЦ для строительства	1192	10 198	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 013	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	36	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	1 304	-	-
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 075	-	-
			9	-	-
3.9	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 424	-	-
	БАЛАНС	1600	110 437	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 07 июля 2020г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 076)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 076)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	53 981	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	57 419	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	98	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 498	-	-
	БАЛАНС	1700	110 437	-	-

Руководитель



Галкин Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)



31 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за 07.07.2020 - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
44702068		
7207020736		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 07.07.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3.15	Выручка	2110	-	-
3.15	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
3.15	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.15	Управленческие расходы	2220	(1 266)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 266)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
3.16	Проценты к уплате	2330	(1 200)	-
3.16	Прочие доходы	2340	-	-
3.16	Прочие расходы	2350	(126)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 592)	-
	Налог на прибыль	2410	516	-
	в том числе:			
3.17	текущий налог на прибыль	2411	-	-
3.17	отложенный налог на прибыль	2412	516	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 076)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 07.07.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 076)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Галкин Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за 07.07.2020 - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
44702068		
7207020736		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	-	-	-	1 000
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3310	1 000	-	-	-	-	1 000
Увеличение капитала - всего:	3310	1 000	-	-	-	-	1 000
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	X
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	X
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Вклады в уставный капитал	3317	1 000	-	-	-	(2 076)	1 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 076)	(2 076)
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 076)	(2 076)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	X
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	X
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3326	X	X	X	X	-	X
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	(2 076)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	-	-	-	(2 076)	(1 076)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за 07.07.2020 - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Крылья" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
44702068		
7207020736		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За 07.07.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(51 703)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 700)	-
в том числе: по операциям с основными, дочерними, зависимыми общества	41211	(16 607)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(645)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 358)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(51 703)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	200	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(200)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

	4225	-	
прочие платежи	4229	-	
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	

Наименование показателя	Код	За 07.07.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	61 369	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 369	-
в том числе: по операциям с основными , дочерними, зависимыми обществами	43111	4 187	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 000	-
в том числе: по операциям с основными , дочерними, зависимыми обществами	43121	1 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(7 591)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 591)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	53 778	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 075	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 075	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Галкин Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель

Галкин Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	91 255	-	(18 418)	72 837
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	Объект: МКЖД по адресу Тюменская обл., Уватский р-н, п. Демьянка, ул. Пионерная 4	5241	за 2020г.	-	59 141	-	59 141
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект: МКЖД по адресу Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Победы 12	5242	за 2020г.	-	2 943	-	-	2 943
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект: МКЖД по адресу г. Ялуторовск, ул. Новикова, д. 1	5243	за 2020г.	-	1 242	-	-	1 242
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект: МКЖД по адресу Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Победы 10А	5244	за 2020г.	-	1 252	-	-	1 252
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект: Дударево	5245	за 2020г.	-	5	-	-	5
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект: "ЖК Счастье"	5246	за 2020г.	-	259	-	-	259
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект: ЖК "Московский" ул. Урожайная	5247	за 2020г.	-	7 643	-	-	7 643
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Объект: с. Улорово, ул. Сибирская, 1Г	5248	за 2020г.	-	353	-	-	353
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Квадрокоптер DJI Mavic Air 2	5249	за 2020г.	-	81	-	(81)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 3253ci, А3, цветной, лазерный, черный		за 2020г.	-	137	-	(137)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок: 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень		за 2020г.	-	18 200	-	(18 200)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 Галкин Павел
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	29 982	(19 748)	-	-	X	10 234	-
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	29 281	(19 047)	-	-	-	18 774	10 234
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	701	(701)	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	6 339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 339
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	5 044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 044
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	1 296	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 296
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	-	-	6 339	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	6 339
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	117 791	1 200	(7 591)	-	-	111 400	
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	57 168	-	-	-	-	57 168	
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	44	-	-	-	-	44	
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020г.	-	60 372	1 200	(7 591)	-	-	53 981	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	-	207	-	-	-	-	207	
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2020г.	-	117 791	1 200	(7 591)	X	X	111 400	
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	X	X	-	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ Галкин Павел
Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	(368)	-
Расходы на оплату труда	5620	(725)	-
Отчисления на социальные нужды	5630	(137)	-
Амортизация	5640	(7)	-
Прочие затраты	5650	(29)	-
Итого по элементам	5660	(1 266)	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(1 266)	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

31 марта 2021 г.

28

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	98	-	-	98
в том числе:						
резервы по отпускам	5701	-	98	-	-	98



Руководитель _____
 Галкин Павел
 Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Руководитель _____ **Галкин Павел Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик «Крылья»
За период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Описание Общества

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья», созданное 07.07.2020г., является юридическим лицом, действующим на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

Общество является дочерним по отношению к основному Обществу (Обществу с ограниченной ответственностью «ЯлтКомплектСтрой» (ОГРН 1117232008277, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области 05 марта 2011 года).

Место нахождения Общества: 627014, Российская Федерация, Тюменская область, город Ялуторовск, улица Ишимская, дом 141 «Б».

Филиалов, представительств и обособленных подразделений не имеет.

Органы управления Общества:

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Один раз в год не позднее трех месяцев после окончания финансового года Общество проводит годовое Общее собрание.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – Генеральным директором.

На должность единоличного исполнительного органа Общества с 07.07.2020г. назначен Галкин Павел Владимирович на срок – 5 лет, на основании Протокола №14 внеочередного общего собрания участников ООО «ЯлтКомплектСтрой» от 30.06.2020г.

Участники Общества на 31.12.2020г.:

№ п/п	Наименование участника организации	Доля в уставном капитале, %
1.	ООО «ЯлтКомплектСтрой»	100

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересы его кредиторов и составляет 1 000 тыс. руб.

Описание деятельности Общества

В соответствии с уставом основными видам деятельности Общества являются:

- строительство жилых и нежилых зданий,
- выполнение функций Генерального подрядчика и Заказчика-Застройщика,
- подготовка строительного участка,
- разработка и снос зданий,
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков,
- разработка строительных проектов,
- производство земляных работ,

- производство общестроительных работ,
- производство общестроительных работ по возведению зданий,
- монтаж зданий и сооружений,
- производство прочих строительных работ,
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений,
- производство отделочных работ,

А также другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднегодовая численность работающих в Обществе за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. составила 6 (Шесть) человек.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, составленная за отчетный период, завершившийся 31 декабря 2020 г., сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», исходя из действующих в РФ правил, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

2.2. Информация об учетной политике Общества по конкретным вопросам бухгалтерского учета

Основные средства и незавершенное капитальное строительство	<p>Независимо от стоимости, в составе основных средств отражаются: земельные участки; здания; сооружения; транспортные средства.</p> <p>Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него. Объекты ОС, право собственности на которые подлежит государственной регистрации, до ее завершения учитываются на отдельном субсчете к счету 01.</p> <p>Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.</p> <p>В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: земельные участки; здания; сооружения; машины и оборудование; транспортные средства; офисная техника; прочие.</p> <p>Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.</p>
ФСБУ 25/2018 ФСБУ 6/2020 ФСБУ 26/2020	<p>Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" досрочно.</p> <p>Организация не применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" досрочно.</p>
Порядок учета	В учете Общества применяется следующий порядок учета

<p>операций по ДДУ</p>	<p>операций в рамках договоров долевого участия: Дт 08 Кт 10, 60, 19 аккумулированы затраты на объекте строительства Дт 008 поступили средства дольщиков на счета эскроу При передаче объектов дольщику Дт 51 Кт 76 получены средства дольщиков со счета эскроу Дт 76 Кт 90 отражена выручка Дт 43 Кт 08 переданы жилые помещения дольщикам Дт 90 Кт 43 отражена себестоимость Кт 008 Завершены расчеты через эскроу и закрыт забалансовый счет</p>
<p>Материально-производственные запасы</p>	<p>Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.</p> <p>Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.</p> <p>ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.</p> <p>При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.</p> <p>Последняя определяется в момент отпуска материала (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.</p> <p>Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование и специальная одежда в зависимости от срока службы (использования, носки) и стоимости учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в составе основных средств на счете 01 «Основные средства», в случае если срок службы (использования, носки) предметов превышает 12 месяцев и первоначальная стоимость за единицу превышает 40 000 рублей; - в составе запасов на счете 10 «Материалы», в случае, срок службы (использования, носки) предметов не превышает (менее или равен) 12 месяцев или первоначальная стоимость за единицу не превышает (менее или равна) 40 000 рублей. <p>Резерв под обесценение материалов, товаров, готовой продукции создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных запасов.</p> <p>Организация отражает создание резерва под обесценение запасов на счетах учета затрат, на которые обычно списывает стоимость</p>

	<p>соответствующих запасов (относит на увеличение себестоимости реализации текущего периода), с тем чтобы в случае последующего восстановления резерва в отчете о финансовых результатах уменьшались те же статьи, которые ранее были увеличены при создании резерва.</p> <p>Если чистая стоимость продажи запасов, по которым ранее был создан резерв под обесценение, увеличивается, то соответствующая часть резерва относится в уменьшение себестоимости реализации запасов текущего периода.</p>
Денежные средства и денежные эквиваленты	<p>К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.</p> <p>В случае соответствия указанным критериям в отчете о движении денежных средств в качестве денежных эквивалентов организации, в частности, указываются депозиты до востребования.</p>
Доходы и расходы	<p>В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Деятельность заказчика +застройщика, генерального подрядчика; - разработка строительных проектов; - строительство жилых и нежилых зданий; - Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; - Строительство местных линий электропередачи и связи; - Строительство водных сооружений; - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки; - Разборка и снос зданий; - Расчистка территории строительной площадки; - Производство электромонтажных работ; - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха; - Производство прочих строительного-монтажных работ; - Производство штукатурных работ; - Работы столярные и плотничные; - Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен; - Производство малярных и стекольных работ; - Производство прочих отделочных и завершающих работ; - Производство кровельных работ; - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки; - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества; - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

	<p>-Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;</p> <p>-Деятельность, связанная с инженерно-техническим проектированием, управлением проектами строительства, выполнением строительного контроля и авторского надзора, проектированием, управлением проектами.</p> <p>Общехозяйственные и административные расходы признаются расходами текущего периода и по окончании каждого месяца в полной сумме списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы» (по методу директ-костинга).</p> <p>Расходы на продажу признаются в составе коммерческих расходов на счете 90.07 «Расходы на продажу». При этом расходы на продажу, которые можно соотнести с конкретными партиями товаров, например: расходы по транспортировке, хранению, услуги посреднических организаций по продаже товаров, таможенные пошлины и др. признаются по мере реализации тех партий товаров, к которым они относятся. Расходы на продажу, которые нельзя соотнести с конкретными партиями товаров распределяются на коммерческие расходы и остатки товаров пропорционально себестоимости реализованных в текущем месяце товаров и остатку товаров на конец отчетного периода.</p> <p>Расходы на продажу, не признанные в отчетном месяце, формирующие сальдо по счету 44 «Расходы на продажу», в отчетности отражаются по строке «Запасы» ББ.</p> <p>В ОФР расходы на продажу отражаются по строке «Коммерческие расходы».</p> <p>Расходы на рекламу учитываются в составе коммерческих расходов и в конце отчетного периода в полной сумме списываются в дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».</p>
<p>Дебиторская задолженность</p>	<p>Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря отчетного года.</p> <p>Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.</p> <p>При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. нарушение должником сроков исполнения обязательства; 2. значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников; <p>возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.</p> <p>Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.</p>
<p>Оценочные</p>	<p>Организация создает следующие оценочные обязательства:</p>

<p>обязательства</p>	<p>- по предстоящей оплате отпускных; - прочие оценочные обязательства. Оценочные обязательства по выплате отпускных Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные отчетные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле: $\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$ где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату; СрЗар_i - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922); Дн_i - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату; СтВз_i - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца; n - количество работников на отчетную дату. Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. Если на отчетную дату величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам по данным бухгалтерского учета больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшается на разницу между этими величинами. Списанная сумма оценочного обязательства относится на прочие доходы.</p>
<p>Информация о постоянных и временных разницах</p>	<p>1.1. Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Налоговая стоимость актива определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как сумма, которая для целей налогообложения подлежит вычету из любых</p>

	<p>налогооблагаемых экономических выгод, которые будут поступать в организацию при возмещении балансовой стоимости этого актива. Если они не будут подлежать налогообложению, налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости.</p> <p>Налоговая стоимость обязательства определяется в порядке, определенном МСФО (IAS) 12 "Налоги на прибыль", как его балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в будущих периодах будут подлежать вычету в налоговых целях в отношении данного обязательства. Если доходы получены авансом, налоговая стоимость возникшего в результате обязательства равна его балансовой стоимости за вычетом любой суммы соответствующего дохода, в которой он не будет облагаться налогом в будущих периодах.</p>
<p>Критерии существенности в бухгалтерском учете</p>	<p>Существенность показателей отчетности и ошибок</p> <p>Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5 % от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.</p> <p>Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 5 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.</p>
<p>Изменения, внесенные в Учетную политику Общества на 2021 год</p>	<p>Изменения, внесенные в Учетную политику Общества на 2021 год.</p> <p>В связи с обязательным применением с 01.01.2021 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, в учетную политику Общества на 2021 год внесены следующие изменения: закреплен перспективный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы», уточнен перечень объектов, учитываемых в составе запасов, определен порядок оценки запасов при первоначальном признании, в том числе при приобретении запасов на условиях отсрочки (рассрочки) платежа, а также определены порядок и периодичность формирования резерва под обесценение запасов.</p>

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

Информация об обязательствах участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей на 31.12.2020г. отсутствует.

В рамках Муниципального контракта приобретения жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома в Уватском муниципальном районе от 23.11.2020г. обязательства Застройщика по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию по адресу: Тюменская область, Уватский район, поселок Демьянка, улица Пионерная, 4. По окончании строительства многоквартирного дома Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект не позднее 18 января 2021 года.

Информация об обязательствах застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства на 31.12.2020г. отсутствует.

Информация о задолженности по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства, раскрыта в п.3.11 Пояснений.

Информация об активах застройщика, находящихся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залогом раскрыта в п.3.13. Пояснений.

Информация о задолженности участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир на 31.12.2020г. отсутствует.

3.1. Вступительные и сравнительные данные.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья» создано 07.07.2020г.

Данные бухгалтерской отчетности за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. сформированы без корректировки данных бухгалтерской отчетности за 2019 и за 2018 год.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.2. Нематериальные активы.

Информация о нематериальных активах по состоянию на 31.12.2020 г., на 07.07.2020г., на 31.12.2018 г. отсутствует (Таблица 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5)

3.3. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств раскрыта в таблице 2.1.

Объекты основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствовали.

Информация о незавершенных капитальных вложениях раскрыта в таблице 2.2.

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует (таблица 2.3).

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

Информация об объектах основных средств, предоставленных по договору аренды, за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

Информация об объектах основных средств, полученных по договору аренды, числящиеся за балансом, за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.:

- земельный участок 72:19:1301003:2191 площадью 5104 кв.м. по договору аренды земельного участка № 11-13/20 (ю) от 14.09.2020г; (с.Упорово, ул. Сибирская, 1Г);

- земельный участок 72:17:1301001:4512 площадью 3087 кв.м. по договору аренды земельного участка № 23-46/440-13 от 29.09.2020г, предоставляемого для целей строительства по результатам аукциона; (пос. Московский, ул. Урожайная);

- земельный участок 72:26:0306002:2649 площадью 10835 кв.м. по договору аренды земельного участка, предоставляемого для строительства № 3832-А от 07.05.2020г; (г.Ялуторовск, ул. Свободы, 238);

- земельный участок 72:26:0306002:2650 площадью 11238 кв.м. по договору аренды земельного участка, предоставляемого для строительства № 3831-А от 07.05.2020г; (г.Ялуторовск, ул. Свободы, 236);

- земельный участок 72:18:0901003:1141 площадью 2751,0 кв.м. по договору аренды земельного участка № 2020/а-7-зу от 09.07.2020г; (пос.Туртас, ул. Победы, 10а);

- земельный участок 72:18:0901003:1144 площадью 2347 кв.м. по договору аренды земельного участка № 2020/а-8-зу от 12.08.2020г; (пос.Туртас, ул. Победы, 12);

- земельный участок 72:18:0201001:155 площадью 1971 кв.м. по договору аренды земельного участка № 34-зу от 22.09.2020г; (пос.Демьянка, ул. Пионерная, 4);

- дизельный генератор AIRMAN SDG-150S по договору аренды оборудования №08-20 от 14.11.2020г. с ИП Васильков А.А..

Объекты основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности, за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствовали.

Информация об объектах недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации, за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Общество не заключало за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. договоры лизинга.

3.4. Прочие внеоборотные активы.

По строке 1191 отражены материалы, используемые при строительстве на сумму 10 198 тыс. руб.

По строке 1192 отражены авансы, уплаченные поставщикам и подрядчикам под строительство 5 035 тыс. руб.

3.5. Запасы.

Информация о наличии и движении запасов раскрыта в таблице 4.1.

Информация о стоимости материально-производственных запасов, переданных в залог, за период с 07.07.2020 по 31.12.2020г. отсутствует (таблица 4.2.).

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. не создавался в связи с отсутствием информации о снижении рыночной стоимости материально-производственных запасов и потере их первоначальных качеств.

3.6. Дебиторская задолженность.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. раскрыта в таблице 5.1.

Резерв по сомнительным долгам Обществом за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. не создавался.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2020г., на 07.07.2020г. отсутствует (таблица 5.2.)

3.7. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов).

Информация о наличии и движении финансовых вложений за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. раскрыта в таблице 3.1.

Информация о стоимости финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отсутствует.

Информация по долговым ценным бумагам, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, - разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения, начисляемая в соответствии с порядком, установленным пунктом 22 ПБУ 19/02, отсутствует.

Информация о стоимости и видах ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом на 31.12.2020 г., на 07.07.2020г. отсутствует (таблица 3.2).

Информация о стоимости и видах выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи), за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

Резерв под обесценение финансовых вложений за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. не создавался.

Предоставленные займы и долговые ценные бумаги за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствуют.

3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Тыс. руб.

	31 декабря		
	2020г.	07.07.2020г.	2018г.
Средства в кассе	х	х	х
Средства на расчетных счетах	2 075	х	х
Средства на валютных счетах	х	х	х
Средства на специальных счетах	х	х	х
Итого денежные средства	2 075	х	х

Раскрытие увязки сумм, представленных в Отчете о движении денежных средств и с Бухгалтерским балансом.

Отчетная дата	Строка	Показатель,	Строка	Показатель,
---------------	--------	-------------	--------	-------------

	ОДДС	тыс. руб.	бухгалтерского баланса	тыс. руб.
На 31.12.2020г.	4500	2 075	1250	2 075
На 07.07.2020г.	4500	х		х
На 31.12.2018г.	4500	х		х

За 2019 год информация о денежных потоках отсутствует, так как Общество организовано 07.07.2020г.

Недополученные Обществом займы (кредиты) по состоянию на 31.12.2020г., 07.07.2020г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2020 г., на 07.07.2020г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2020 г., 07.07.2020г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Информация о полученных организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация, за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

Информация о существенных денежных потоках организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными:

Наименование показателя	Код	За период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.
Денежные потоки от текущих операций		
Платежи, всего	4120	(51 703)
В том числе		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 700)
в том числе основному обществу ООО «ЯКС»		(16 607)
в связи с оплатой труда работников	4122	(645)
прочие платежи	4129	(1 358)
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления, всего	4310	61 369
В том числе		
Получение кредитов и займов	4311	60 369
В том числе от основного общества ООО «ЯКС»		4 187
Денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 000
В том числе от основного общества ООО «ЯКС»		1 000
Платежи, всего	4320	(7 591)
В том числе		
В связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 591)

3.9. Прочие оборотные активы.

К прочим оборотным активам относятся расходы будущих периодов (право пользования СБИС) на 31.12.2020г. – 9 тыс. руб.

3.10. Уставный капитал.

По состоянию на 31.12.2020г. уставный капитал Общества составил 1 000 тыс. руб.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 07.07.2020 г.
Уставный капитал	1 000	x
Стоимость чистых активов	(1 076)	x
Превышение чистых активов над величиной уставного капитала	-	

Факторы, приведшие к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала:

- организация учреждена 07.07.2020г.

- организацией за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. получен убыток в связи с началом ведения деятельности в рамках договоров участия в долевом строительстве.

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала:

- передача объектов долищику в соответствии с договорами участия в долевом строительстве,

- получение разрешений на строительство новых объектов и впоследствии передача построенных объектов долищикам в рамках договоров участия в долевом строительстве.

3.11. Кредиты и займы.

Кредиторская задолженность по полученным займам по состоянию на 31.12.2020г. составляет 53 981 тыс. руб., в том числе:

Наименование займодавца, реквизиты договора	Сумма задолженности по займу, тыс. руб.
ГАЛКИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ (ИП)	2 795
Договор беспроцентного займа №09/20-3 от 01.10.2020	700
Договор процентного займа №12/20-3 от 30.11.2020 г.	2 070
Займ от 21.08.20 без процентный от 21.08.2020	25
МЕДВЕДЕВ СЕРГЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ (ИП)	44 698
Договор процентного займа №1 от 07.10.2020	43 498

Договор процентного займа №1 от 07.10.2020 (задолженность по процентам)	1 200
ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ООО	2 300
Договор займа № 01/3 от 24.12.2020	2 300
ЯКС ООО	4 187
Без договора	2
Договор беспроцентного займа №01/20-К от 31.08.2020	3 700
Договор беспроцентного займа от 29.12.2020г.	485
Итого	53 981

Срок погашения задолженности по полученным займам в течение 12 месяцев после отчетной даты 31.12.2020г.

3.12. Кредиторская задолженность.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. раскрыта в таблице 5.3.

Информация о просроченной кредиторской задолженности за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует (таблица 5.4.)

3.13. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31.12.2020г. Обществом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но не использованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование на общую сумму 98 тыс. руб. (таблица 7).

Сумма обязательства рассчитывается Обществом по состоянию на конец отчетного года как сумма произведений количества неиспользованных дней отпуска, на которые каждый работник имеет право, на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы на обязательное социальное страхование, рассчитанное по эффективной ставке взносов по году в целом по каждому виду взносов отдельно.

Ожидаемый срок погашения оценочного обязательства в течение 2021 года в соответствии с графиком отпусков.

По состоянию на 31.12.2020г сумма денежных средств на счетах ЭСКРОУ составляет 89 765 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020г по договору купли-продажи земельного участка от 30.11.2020г. приобретен земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:0211, площадью 5385 кв.м. расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, 320 км. Трассы Екатеринбург-Тюмень, участок №1.

Данный участок находится в залоге у Продавца до момента полной оплаты. На 31.12.2020г. задолженность Общества по указанному договору составляет 17 200 тыс. руб.

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

3.15. Доходы и расходы по основному виду деятельности

Тыс. руб.

Наименование статьи	За период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.	2019 год
Доходы по основному виду деятельности всего, в том числе (БЕЗ НДС)	0	x
Расходы по основному виду деятельности всего, в том числе	0	x
Коммерческие расходы, всего	0	x
Управленческие расходы, всего	(1 266)	x

В 2020 г. Обществом не была получена выручка в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Расшифровка показателя управленческие расходы по элементам затрат.

Тыс. руб.

Наименование показателя	Код	за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	(368)	x
Расходы на оплату труда	5620	(725)	x
Отчисления на социальные нужды	5630	(137)	x
Амортизация	5640	(7)	x
Прочие затраты всего, том числе	5650	(29)	x
Итого по элементам	5660	(1 266)	x
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670		x
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]):	5680		x
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(1 266)	x

3.16. Прочие доходы и прочие расходы

Тыс. руб.

Наименование статьи	За период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.		2019 год	
	Прочие доходы, без НДС	Прочие расходы, без НДС	Прочие доходы, без НДС	Прочие расходы, без НДС
Проценты к уплате		(1 200)	x	x
Расходы на услуги банка		(68)	x	x
Прочие		(59)	x	x

Итого прочих доходов (прочих расходов)		(1 327)	х	х
--	--	---------	---	---

3.17. Налог на прибыль

1. Расшифровка налоговых разниц, условного дохода (расхода), постоянных налоговых активов (обязательств), отложенных налоговых активов (обязательств):

За период с 07.07.2020г. по 31.12.2020 год

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Величина условного дохода за отчетный период	518
Постоянные налоговые обязательства, в т.ч.	0
Не принимаемые расходы	0
Постоянные налоговые активы	2
Изменения отложенных налоговых обязательств, в т.ч.:	(16)
- основные средства	(16)
Изменения отложенных налоговых активов	532

2. Расшифровка ОНО, ОНА в Бухгалтерском балансе:

Наименование разницы	Сальдо на 07.07.2020 г.		Обороты по дебету		Обороты по кредиту		Сальдо на 31.12.2020г.	
	Сумма разницы, тыс. руб.	ОНА, ОНО	Сумма разницы, тыс. руб.	ОНА, ОНО	Сумма разницы, тыс. руб.	ОНА, ОНО	Сумма разницы, тыс. руб.	ОНА, ОНО
ОНА, всего			2 658	532			2 658	532
Основные средства			5	1			5	1
Убыток о текущей деятельности			2 653	531			2 653	531
ОНО, всего					80	16	80	16
Основные средства					80	16	80	16

3.18. Связанные стороны.

Связанными сторонами для ООО СЗ «Крылья» являются:

- ООО «ЯлтКомплектСтрой»
- ООО «Паритет»
- ООО «Тюменская Строительная Компания»
- ИП Медведев С.В.

- генеральный директор ООО СЗ «Крылья» - Галкин Павел Владимирович.

Сделки со связанными сторонами за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. представлены ниже в соответствующих таблицах.

Тыс.руб.

наименование оказываемых услуг	Сальдо на 07.07.2020г.		Обороты по Дт за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.	Обороты по Кт за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.	Сальдо на 31.12.2020	
	Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
ООО "Паритет"						
Транспортные услуги (60 сч)			21 560	21 349	211	
ООО "ТЮМЕНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"						
Займ обществу				2300		2300
ГАЛКИН ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ (ИП)						
Займ обществу			7591	10386		2795
Аренда автотранспорта			1538	635	903	
ИП Медведев С.В.						
Займ обществу				43498		43498
% по займу				1200		1200
ООО «ЯКС»						
Подрядные работы				26677		26677
Займ обществу				4187		4187

Резерв по сомнительным долгам по связанным сторонам не создавался.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, по связанным сторонам отсутствует, вся задолженность текущая.

У Общества отсутствуют иные операции или соглашения с еще не выявленными связанными сторонами, иные, неучтенные или недостающие операции, или суммы расчетов со связанными сторонами, нераскрытые платежи или льготные условия в расчетах.

В данном пояснении Общество в полном объеме предоставило информацию относительно выявления связанных сторон.

Сумма ФОТ и страховых взносов основного административно-управленческого персонала составила:

	За период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.	ЗА 2019 ГОД
краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты		
оплата труда за отчетный период, в т.ч. ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	382 тыс. руб.	х

начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды,	НДФЛ 50 тыс. руб. Страховые взносы 48 тыс. руб. поверить	x
оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу	Не производилось	x
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты Обществом не производились		

Информация о бенефициарных владельцах по согласию на обработку персональных данных.

Фамилия Имя Отчество	Доля владения в ООО «ЯлтКомплектСтрой»
Медведев Сергей Витальевич	45%
Галкин Павел Владимирович	40%

Согласие на обработку персональных данных не получено.

3.19. Информация по сегментам

В соответствии с учетной политикой Общества информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

3.20. События после отчетной даты

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деятельности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Общество рассматривает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект от которого в настоящий момент невозможно оценить с достаточной степенью уверенности.

Другие существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Фонда на момент подписания отчетности отсутствуют.

3.21. Прочая информация

- за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. Общество не участвовало в совместной деятельности,

- информация о сумме расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

- операции в иностранной валюте за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. не осуществлялись.

3.22. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Общество намерено осуществлять свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты непрерывно.

31.03.2021г.

Генеральный директор
ООО СЗ «Крылья»



Галкин П.В.