

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-50-18-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	1655396531
2.2.3. ОГРН:	1171690127828
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:374
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Островского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:50:011404:374
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2710,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2023-0100
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Архитектурно-строительная компания «ЭСФОЭС Архитектс» ООО «ГЛОБАЛ КЛИМАТ»
5.2.2. ИНН:	1655302011 1655210794
5.2.3. ОГРН:	1141690070323 1111690017230
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022 2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.02.2023
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-005416-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная межрегиональная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.02.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Спичков В.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	29.12.2023
6.4.2. Номер:	0125-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной	Общество с ограниченной ответственностью

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	"Негосударственная межрегиональная экспертиза"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1952,90
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	11746,500
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	915,42
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4944,29
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	74
7.11. в том числе квартир (штук):	74
7.12. Количество машино-мест (штук):	74
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	28,95
7.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 8;  Площадь застройки -4.100 - 2348 кв.м.;  Площадь застройки 0.000 - 1952,9 кв.м.;  Площадь застройки +4.500 - 1213,66 кв.м.;  Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициента) - 5223,5 кв.м.;  Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних помещений) - 4944,29 кв.м.;  Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4738,70 кв.м.;  Жилая площадь квартир - 1798,33 кв.м.;  Общая площадь нежилых помещений - 2402,59 кв.м, в том числе:  Коммерческих помещений - 915,42 кв.м.;  Помещений НХП - 103,71 кв.м.;  Технических помещений - 224,7 кв.м.;  Места общего пользования - 102,46 кв.м.;  Машино-мест - 1056,3 кв.м.;  Количество нежилых помещений - 133, в том</p>

	<p>числе:          Коммерческих помещений - 12 шт.;          Помещений НХП - 28 шт.;          Технических помещений - 9 шт.;          Места общего пользования 10 шт.;          Машино-мест 74 шт.</p>
--	--

<p>Исполняющий обязанности          первого заместителя          Руководителя          Исполнительного комитета          г.Казани -          начальник УГР ИКМО          г.Казани</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН              ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 62fed79529de0d0a50f34ff2ac8f064b              Владелец Абдулхаков Марсель Мансурович              Действителен с 23.11.22 11:06:00 по 16.02.24 11:06:00</p> </div>	<p>М. М. Абдулхаков</p>
<p>должность уполномоченного          лица органа (организации),          осуществляющего выдачу          разрешения на строительство</p>	<p style="text-align: center;">подпись</p>	<p style="text-align: center;">инициалы,          фамилия</p>