

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик УрбанСтрой»

420021, Республика Татарстан, г.Казань, ул.К.Насыри,3, оф.104

ИНН 1655396531 ОГРН 1171690127828

Исх. № 140 от «05» 06 2023 г.

Начальнику Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
Кудряшову В.А.

Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства по объекту: «Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:374».

Приложение:

- 1) Извещение №28 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 05.06.2023г – 1 лист

Директор



Э.Д. Губайдуллина

Исп. Иванова В.В. 89053103851

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ И РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО г.КАЗАНИ		
06	06	23
Вх. №		

ИЗВЕЩЕНИЕ № 28
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Казань
(место составления)

«05» июня 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УрбанСтрой»
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, Внесена запись о создании юридического лица 26.12.2017г, ОГРН 1171690127828, ИНН наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН 1655396531, 420021, Республика Татарстан г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3, офис 104 саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических Телефон 8 (843) 200-09-88
лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Жилой комплекс в Вахитовском районе г. Казани по ул. Островского на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011404:374
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие Площадь застройки – 2023,00 м²; Площадь – 10511,09 м²; Площадь нежилых помещений – 939,16 м²; проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап Площадь жилых помещений – 4898,35 м²; Количество жилых помещений – 74 шт, в том числе строительства, реконструкции)

квартир – 74 шт; Количество машино-мест – 75 шт; Количество этажей – 9 этажей, в том числе, количество подземных этажей – 1 этаж; Высота здания – 28,95 м; Этажность - 8; Площадь застройки жилой части на отм.+4.500 – 1151 м²; Площадь застройки подземной части – 2359,52 м²; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 4742,20 м²; Жилая площадь квартир – 1713,01 м²; Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 939,16 м²; Площадь надземной парковки – 397,66 м²; Площадь подземной парковки – 1831,68 м²; количество секций - 2

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Республика Татарстан,
(почтовый или г. Казань, ул. Островского
строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №16-50-18-2023 от
(номер и 28.02.2023г, выданное Исполнительным комитетом Муниципального образования г. Казани,
дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия) сроком действия до 01.03.2027г

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, № 16-2-1-3-005416-2023 от 08.02.2023 г, выданный ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА», г. Казань

6. Начало строительства, реконструкции 05.06.2023 г.
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции 01.03.2027 г.
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «СКДК» - Технический заказчик; Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1585 от 31.10.2018г., выданный Ассоциацией «ОСОТ»; Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 253 от 11.07.2019г., выданный Ассоциацией «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО»; Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 314 от 31.10.2018г., выданный Ассоциацией «Объединение градостроительных проектных организаций»;

2. ООО «Гарант Строй» - Генподрядчик; Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1638 от 20.12.2018г., выданный Ассоциацией «ОСОТ»;

3. ООО «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭСФОЭС АРХИТЕКТС» - Проектировщик;
Регистрационный номер члена в реестре членов СРО № П-019-1655302011 от 05.07.2019 г. Ассоциация
Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»

9. Приложения: 1. Перечень документов, предоставляемых в ИГСН – 1 лист;
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Информационный лист ООО «Специализированный застройщик УрбанСтрой» - 1 лист;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Информационный лист ООО «СКДК» - 1 лист;
4. Информационный лист ООО «Гарант Строй» - 1 лист;
5. Информационный лист ООО «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭСФОЭС
АРХИТЕКТС» - 1 лист;
6. Копия разрешения на строительство №16-50-18-2023 от 28.02.2023г – 1 лист;
7. Копия согласованного эскизного предложения с заключением УАиГ и Комитета РТ по охране объектов
культурного наследия – 1 экз.;
8. Копия акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности от 25.05.2023г – 1 лист;
9. Копия исполнительной схемы разбивки осей от 25.05.2023г – 1 лист;
10. Копия акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства
от 25.05.2023г – 1 лист;
11. Копия схемы освидетельствования разбивочной основы от 25.05.2023г – 1 лист;
12. Положительное заключение экспертизы проектной документации №16-2-1-3-005416-2023 от 08.02.2023г
на CD-R-носителе – 1 экз.;
13. Подтверждение №1 от 17.02.2023г от ООО «АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«ЭСФОЭС АРХИТЕКТС» - 1 экз.;
14. Решение подтверждения соответствия изменений от 17.02.2023г от ООО «Специализированный
застройщик УрбанСтрой» - 1 экз.;
15. Измененный раздел проекта АР по подтверждению №1 от 17.02.2023г от ООО «АРХИТЕКТУРНО
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭСФОЭС АРХИТЕКТС» на CD-R-носителе - 1 экз.;
16. Технический отчет №10-22 по результатам инженерно-геологических изысканий от ООО «Центр
дефектоскопии и сварки» на CD-R-носителе - 1 экз.;
17. Отчет по результатам инженерно-экологических изысканий от ООО «ТатИнжГео» на CD-R-носителе - 1
экз.;
18. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканий №7539/21 от МУП г.Казани «Центр подготовки
исходной документации» на CD-R-носителе - 1 экз.;
19. Технический отчет по результатам геотехнического прогноза от ООО «ИТЦ Союз» на CD-R-носителе - 1
экз.;
20. Копия перечня разделов проектной документации – 1 лист;
21. Проектная документация на CD-R-носителе – 1 шт.;
22. Общий журнал работ – 1 шт.;
23. Доверенность на представителя интересов ООО «Специализированный застройщик УрбанСтрой» в ИГСН
РТ – 1 лист.

Директор
(должность)



(подпись)

Губайдуллина Э.Д.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика или технического
заказчика)