

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

432027, обл. Ульяновская, Г.О.  
ГОРОД УЛЬЯНОВСК,  
г. Ульяновск, Г УЛЬЯНОВСК,  
ул. Бакинская, д. 136/41, офис. 1  
(место составления)

16                      мая                      2023 г.  
(дата составления)

**1. Застройщик (технический заказчик):**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКН", ИНН 7325176352,  
ОГРН 1227300002302, 432027, обл. Ульяновская, Г.О. ГОРОД УЛЬЯНОВСК,  
г. Ульяновск, Г УЛЬЯНОВСК, ул. Бакинская, д. 136/41, офис. 1, тел.  
+7(927)8082302**

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, паспортные данные, телефон/факс; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя, телефон/факс)

(наименование, ОГРН, ИНН, саморегулируемой организации, членом которой является – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства:**

**Многоквартирный жилой дом. Корпус 3 (3 этап) по адресу: г. Ульяновск,  
Ленинский район, ул. Тимирязева, д. 48-А**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство, реконструкцию)

**Вид объекта капитального строительства: здание.**

**Общая площадь: 4675,0 м<sup>2</sup>**

**Количество этажей: 8**

**Площадь застройки: 680,0 м<sup>2</sup>**

**Строительный объем: 17890,0 м<sup>3</sup>**

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

**432027, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д. 48А**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**№ 73-24-044-2023 от 10.05.2023 г., выданное: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, срок до 10.05.2028г.**

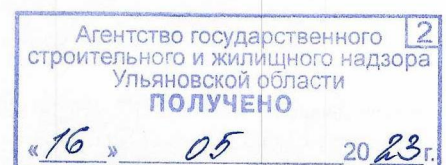
(номер, дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:**

**№ 73-2-1-3-031451-2022 от 20.05.2022 утверждена ООО "АкадемЭкспертиза"**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Номер заявления на ЕПГУ: № 2742865291 от 16.05.2023  
Заявитель: Шубин Виталий Анатольевич (ООО «СЗ «СКН»)  
Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00002300 от 16.05.2023



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства:

16.05.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства:

09.05.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. Приложение:

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00C0A4704D48CA8A80159381C6175E8383

Владелец: Карлин Александр Васильевич

Действителен с 12.07.2022 по 05.10.2023

Номер заявления на ЕПГУ: № 2742863291 от 16.05.2023  
Заявитель: Шубин Виталий Анагольевич (ООО «СЗ «СКН»)  
Номер заявления в ГИС ТОР КНД: № 00002300 от 16.05.2023