

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №
РФ - 73 - 2 - 73 - 0 - 00 - 2021 - 0568

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Ротовой Ольги Владимировны от 29.06.2021

(решениями заявителя правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо решениями заявителя и наименованием заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование "Город Ульяновск"

(муниципальный район или городской округ)

г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Тимирязева, д. 48-А
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	509894,42	2257214,13
2	509903,85	2257229,02
3	509908,37	2257336,25
4	509912,00	2257334,19
5	509901,68	2257217,28
6	509898,52	2257207,10
7	509903,97	2257197,80
8	509923,01	2257186,33
9	509891,18	2257132,63
10	509884,55	2257121,40
11	509883,95	2257120,31
12	509880,75	2257122,20
13	509881,01	2257123,35
14	509856,24	2257137,77
15	509850,34	2257141,37
16	509839,94	2257147,80
17	509857,05	2257177,06
18	509882,76	2257221,07
19	509893,22	2257214,85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
73:24:040601:26

Площадь земельного участка
4280 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории центральной части г. Ульяновска

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

23.07.2009 № 5845 Постановление мэрии города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории центральной части г. Ульяновска»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Голдеевой Натальей Александровной начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(ф.и.о., должность, наименование органа)

М.П. _____ (подпись)
Н.А. Голдеева (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.07.2021
(дд.мм.гггг)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЦЗ - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Установлен градостроительный регламент.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Ульяновская Городская Дума
Решение "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Ульяновск" от 13.10.2004 № 90 (с изменениями)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, образование и просвещение, культурное развитие, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, ветеринарное обслуживание, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, объекты дорожного сервиса*, спорт, обеспечение внутреннего правоохранения, земельные участки (территории) общего пользования, хранение автотранспорта, склады, малозатяжная многоквартирная жилая застройка, среднетяжкая жилая застройка, многотяжкая жилая застройка (высотная застройка), для индивидуальной жилищного строительства**, связь***, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей.

Условно разрешенные виды использования:

блочно-массовая жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, ведение огородинчества, религиозное использование, запровка транспортных средств.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хранение автотранспорта, обеспечение внутреннего правоохранения.

*Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

**Применяется для существующих объектов и земельных участков, находящихся в собственности с указанным видом разрешенного использования, также допускается применение в отношении земельных участков находящихся в собственности с видом разрешенного использования - «малозатяжная жилая застройка».

***Применяется для существующих объектов с указанным видом разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения или регионального значения	Иные показатели
<p>1</p> <p>Длина, м</p> <p>2</p> <p>Ширина, м</p> <p>3</p> <p>Площадь, м² или га</p>	<p>4</p> <p>-минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков отступ от границ земельного участка - 1 метр;</p>	<p>5</p> <p>-максимальное количество надземных этажей многоэтажной жилой застройки (высотной доминанты до 24 этажей);</p> <p>-максимальное количество среднеэтажных жилых застроек - 8;</p> <p>-максимальное количество надземных этажей многоэтажной жилой застройки - 4;</p> <p>-максимальное количество надземных этажей для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки - 3;</p> <p>-максимальное количество надземных этажей капитального строительства</p>	<p>6</p> <p>-максимальный процент застройки земельного участка - 60 %;</p>	<p>7</p> <p>Без ограничений</p>	<p>8</p> <p>В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83, земельный участок расположен на территории общественных центров с отсутствующей жилой застройкой.</p> <p>Минимальные отступы от границ красных линий - 3 метра.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> -блокированной жилой застройки - 0,6; -многоэтажной многоквартирной жилой застройки - 0,8; -среднеэтажной жилой застройки - 0,8; -многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 1,2 (в случае реконструкции объектов капитального строительства - 1,6); <p>-для иных видов разрешенного использования коэффициент плотности застройки земельного участка не устанавливается.</p> <p>Минимальная площадь озеленения земельного участка, предоставляемого для строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения - 20 %.</p> <p>Максимальная высота ограждений земельного участка и предназначенного для индивидуального жилищного строительства и (или) для блокированной жилой застройки - 2 метра.</p> <p>В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не</p>

<p>или иных объектов религиозного назначения – 300 квадратных метров; -минимальная площадь земельного участка для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – 500 квадратных метров; -значение параметра минимальной площади земельных участков не применяется к виду разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования», защитных сооружений (объекты и сооружения инженерной защиты); -максимальная площадь земельного участка не устанавливается;</p>		<p>назначения – 16;</p>			<p>применяется, в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства).</p> <p>При строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по согласию сторон в виде соглашения, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков принадлежащих одному собственнику.</p> <p>При проектировании и строительстве объектов должны выполняться требования свода правил и нормы противопожарной безопасности.</p> <p>При проектировании и строительстве биоклиматной жилой застройки, отступа от границ смежных земельных участков, на которых расположена (либо планируется размещение) биоклиматной жилой застройки, не применяются.</p> <p>Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Постановление администрации г. Ульяновска от 25.05.2012 N 2388 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Ульяновск".</p> <p>Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области".</p> <p>До получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города в порядке, предусмотренном статьей 25 Правил землепользования и застройки МО «Ульяновск» (далее по тексту - Правила).</p> <p>Рекомендовано рассмотреть проект на заседании градостроительного совета муниципального образования «город Ульяновск».</p> <p>Норматив обеспечения машино-местами и (или) парковочными местами приложение № 5 Правил.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

НОРМАТИВ

Обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами

Приложение № 5 Правил

Наименование объектов	Расчетная единица	Минимальное число машино-мест на расчетную единицу		Максимальный уровень доступности мест стоянки автопаркинга, метры
		Знания и сооружения общественно-делового назначения	22 (25)	
Офисные учреждения (административно-общественные, кредитно-финансовые, юридические и учреждения управления)	100 работающих	22 (25)	50	
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	То же	16 (25)	50	
Промышленные предприятия	100 работающих в двух сменных сменах	11 (15)	50	
Больницы	100 коек	6	25	
Подлигиники	100 посещений в смену	4	40	
Спортивные объекты	100 зрительских мест	8 (10-15)	80	
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	16 (20)	50	
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	8 (10)	100	
Торговые центры, магазины	100 кв. м торговой площади	8 (10)	50	
Рынки	50 торговых мест	50 - 25 < * >	50	
Рестораны и кафе, клубы	100 посадочных мест	16 (20)	40	
Гостиницы	100 мест	16 (20)	25	
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	16	25	

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства	Рекреационные территории и объекты отдыха		Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
	Расчетная единица	Количество объектов	
Отдых (рекреация)	100 единовременных посетителей	15	
Деятельность по особой охране и изучению природы	100 единовременных посетителей	7	
Причалы для маломерных судов	100 единовременных посетителей	10	
Санаторная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3	
Курортная деятельность	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5	
Мотели и кемпинги, передвижное жилье	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости	
Общественное питание, Магазины, Коммунальное обслуживание	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7	
Здания и сооружения жилищного, инженерно-транспортного и религиозного назначения			
Для индивидуального жилищного строительства, Блокированная жилая застройка	1 участок	1	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	квартира	0,27	
Религиозное использование	100 единовременных посетителей	3	
Железнодорожный транспорт, Автомобильный транспорт, Водный транспорт, Воздушный транспорт	100 пассажиров дальнего и местного сообщения, прибывающих в час "пик"	10	

< * > На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 квадратных метров минимальное расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых точек.

Примечания:

1. Значения, приведенные в 3-м столбце, указанные в скобках, рекомендованы для применения при градостроительном проектировании.
2. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.
3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для рынков проектируется из расчета не менее - 1 машино-место на 1 торговую точку.
4. Количество машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Для видов использования, не указанных в приложении № 5 Правил, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с функциональным назначением и видами использования, указанными в приложении № 5 Правил.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, минимальное количество машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта применяется тот показатель, который имеет наибольшее значение.

Площади машино-мест и (или) парковочных мест для хранения индивидуального транспорта определяются из расчета 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 x 3,6 м на автомобиль.

Приложение № 5 Правил не применяется в случае реконструкции существующего объекта капитального строительства, когда размер земельного участка не позволяет разместить на указанном земельном участке нормативное количество машино-мест и (или) парковочных мест.

3. Информации о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 6/Н - Здание гаража
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) этажность - 1; площадь - 884,3
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 73:24:040804:142

N 6/Н - Здание гаража, этажность - 1,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) подл. - 1; площадь - 593,1
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 73:24:040804:143

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информации отсутствует от информации отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
2	3	4	5	6	7
3	4	5	6	7	8
4	5	6	7	8	9
5	6	7	8	9	
6	7	8	9		
7	8	9			
8	9				
9					

5. Информация об ограниченных использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах с особыми условиями использования территорий:
 В соответствии со схемой природных и техногенных планировочных ограничений Генерального плана города Ульяновска, земельный участок находится в санитарно-защитной зоне.
 Согласно Проекту планировки территории центральной части г. Ульяновска земельный участок находится на территории элементов планировочной структуры (жилое, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы) и часть земельного участка расположена на территории общего пользования за линиями, обозначающими улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов.
 Ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости в отношении площади 4280,3 кв. м.
 Ограничения установлены Приказом Министерства транспорта РФ Федеральным агентством воздушного транспорта (Росавиации) от 18.02.2021 № 94-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Бадатаевка):
 - 3 подзона, сектор 2 высота ограничительной поверхности, м. 286,94;
 - 4 подзона, сектор 28 высота ограничительной поверхности, м. 250,39- 254,76;
 - 6 подзона.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория элементов планировочной структуры (жилое, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы):

территория общего пользования (линии, обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

УМУП ВКХ «Ульяновскоеводоканал»

(Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Информация отсутствует

(Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Водоснабжение

(Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Срок действия технических условий)

Филиал «Ульяновский» ПАО «Т Плюс»

(Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Информация отсутствует

(Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Срок действия технических условий)

УМУП «Городская теплосеть»

(Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения))

Информация отсутствует

(Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Информация отсутствует

(Срок действия технических условий)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

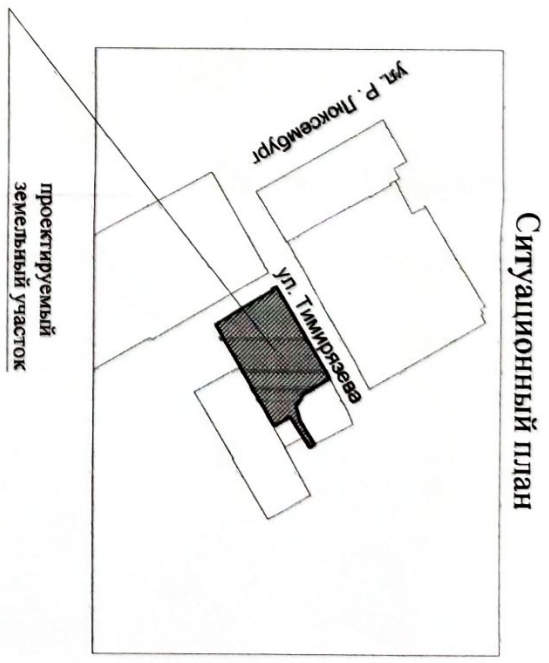
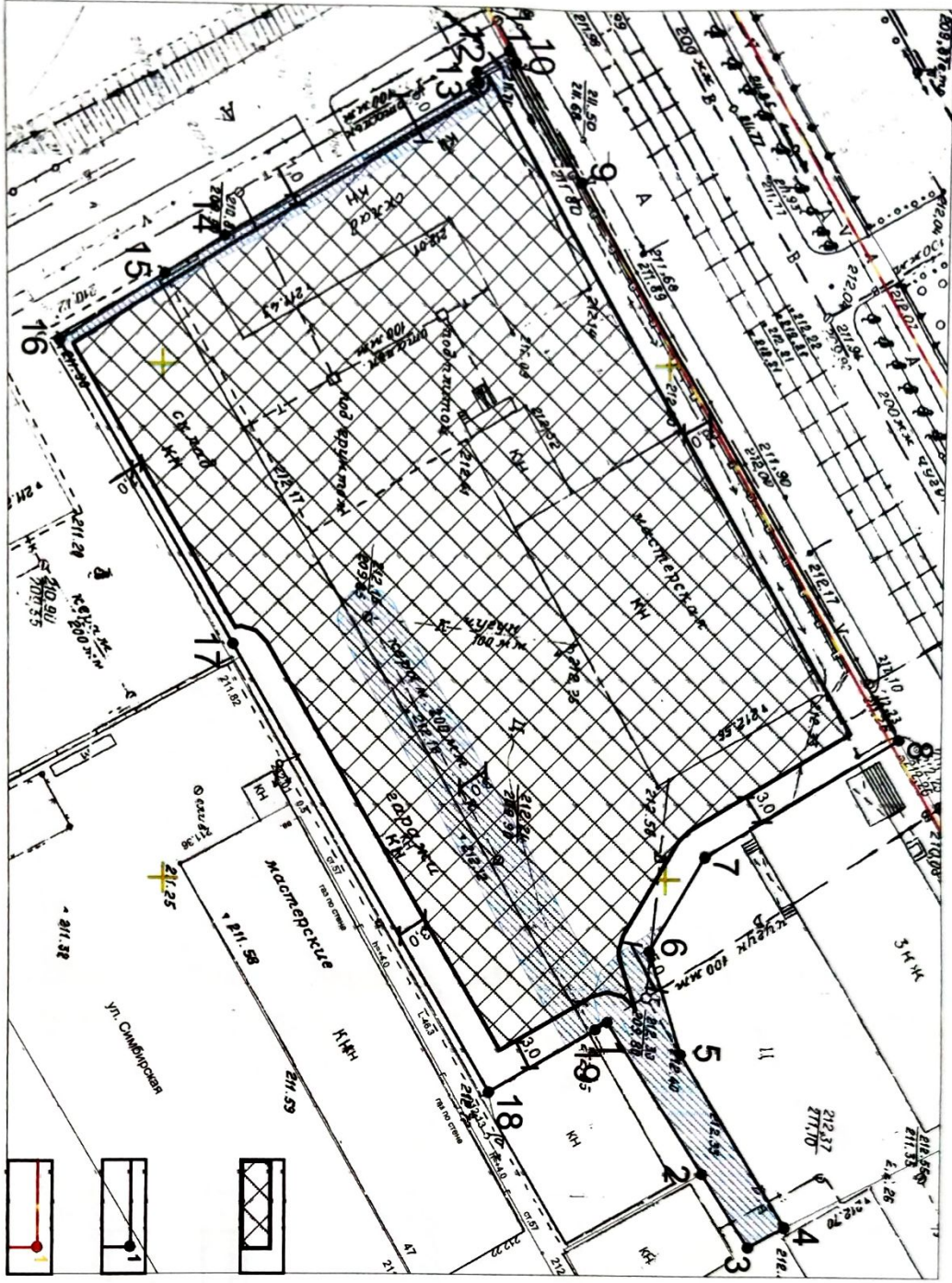
Ульяновская Городская Дума

Решение «Об утверждении правил благоустройства территории МО «Город Ульяновск» от 24.02.2021 № 20.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	509835,95	2257036,89
2	509955,45	2257244,32

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



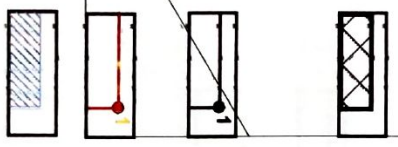
Условные обозначения

Зона допустимого размещения объекта при условии соблюдения действующих норм (противопожарный, санитарных, требований технических регламентов, СанПиН и др. нормативных документов) и при условии выноса инженерных сетей, учета их охранных зон или письменного согласования размещения определенных объектов с сетевыми организациями (правообладателями данных сетей).

Границы земельного участка

Красные линии с координатами характерных точек

Охранные зоны инженерных сетей

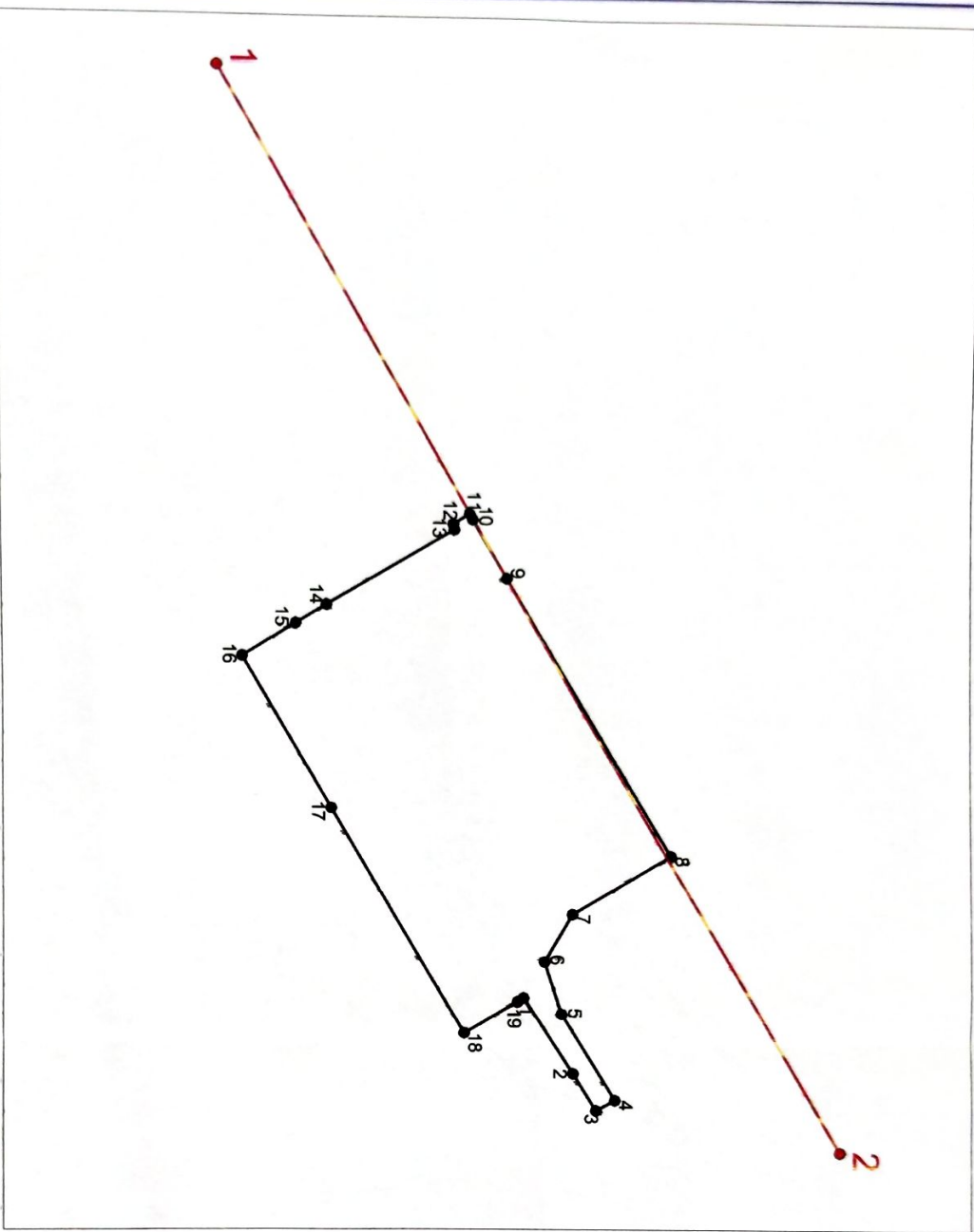


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, имеющейся в архивных материалах Уполномоченной администрации на июнь 2021, выполненной до 2010 года (дата, наименование организации, выполнявшей топографическую основу)

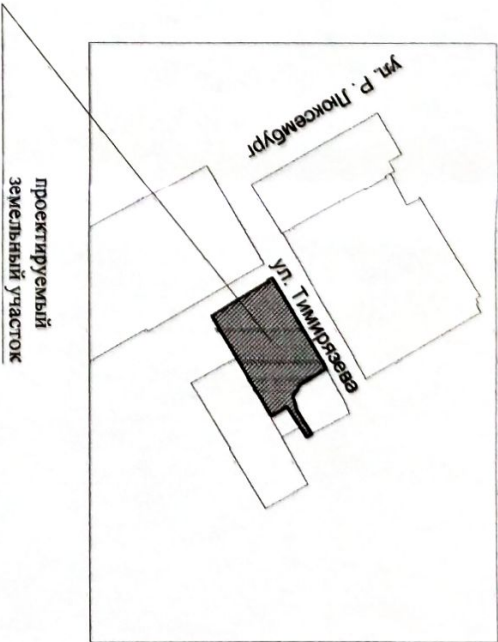
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (дата, наименование организации, выполнявшей топографическую основу)

И.О.Фамилия, отчество, наименование должности, подпись, печать	Заявитель: Рогова О.В.	подп.	дата
И.О.Фамилия, отчество, наименование должности, подпись, печать	г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Тимирязева, д. 48-А, кад. № 73.24.040601.26		
И.О.Фамилия, отчество, наименование должности, подпись, печать	Чертеж градостроительного плана	М 1:500	1
И.О.Фамилия, отчество, наименование должности, подпись, печать	Управление архитектуры и градостроительства		2

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



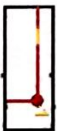
Ситуационный план



Условные обозначения



Границы земельного участка



Красные линии с координатами характерных точек

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____
в масштабе 1:1000 (дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____
Управлением архитектуры и градостроительства администрации Города Ульяновска
 (дата, наименование организации подготовившей топографическую основу)

№ документа Регистрационный номер	подп.	Заявитель Рогова О.В.	Город Ульяновск		
	дата		г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Тимирязева, д. 48-А, кад. № 73:24:040601:26		
			масштаб	лист	листов
Чертеж градостроительного плана		М 1:1000	2	2	
Управление архитектуры и градостроительства					
И.о. зам. отдела подготовки градостроительных планов		Подпись специалиста			
И.о. специалиста		Подпись специалиста			