

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СТАВСТРОЙИНВЕСТ»**

Юридический адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 91  
ИНН 2635224744, КПП 263501001, ОГРН 1162651080426  
Р/с 40702810560100010618  
в Юго-Западном Банке ПАО «Сбербанка России», г. Ставрополь,  
к/с 30101810907020000615, БИК 040702615

Приложение N 1  
к приказу Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. N 107

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

" 08 " июня 2023 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

**ООО «ЗАВОД», ОГРН 1192651013972, ИНН 2311200944, 357550, Россия,**

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН индивидуального предпринимателя,

**Ставропольский край г. Пятигорск пос. Горячеводский ул. Ясная д. 12 кв. 18, тел. 8-918-727-01-40**  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом  
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места  
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и  
подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Буйнакская, 7**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**61-44-024101-2022 от 26.12.2022, Департамент архитектуры и градостроительства города  
Ростова-на-Дону. Срок действия до 26.12.2029 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,

срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
**№61-2-1-3-073556-2022 от 18.10.2022 выдано ООО «ГЕОСПЭК»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,  
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

" 17 " июня 2023г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

" 26 " декабря 2029г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «Ставростройинвест» 355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, д. 91, офис 33, тел. 8(8652) 37-33-24, ОГРН 1162651080426, ИНН 2635224744, КПП 263501001**

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство №61-44-024101-2022 от 26.12.2022;

- копия положительного заключения экспертизы проектной документации №61-2-1-3-073556-2022 от 18.10.2022 выдано ООО «ГЕОСПЭК»

-копия договора № 01/06- ТЗ на выполнение функций технического заказчика от 01.06.2023г.

-копия договора генерального подряда №01/06-23 от 01.06.2023г.

-копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации технического заказчика №2635224744-20230608-0838 от 08.06.2023г.

-копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации технического заказчика №22-12-22-2328 от 22.12.2022г.

- проектная документация:

Раздел 1. «Пояснительная записка». Фрагмент 1 (21/04-01 -ПЗ)

Раздел 1. «Пояснительная записка». Фрагмент 2 (21/04-01 -ПЗ)

Раздел 1. «Пояснительная записка». Фрагмент 3 (21/04-01 -ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (21/04-01 -ПЗУ)

Раздел 3. Архитектурные решения (21/04-01-1-АР)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения (21/04-01 -КР1)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения (21/04-01 -КР2)

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения» (21/04-01-ИОС1)

Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения» (22/07-10-3-ИОС2)

Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения» (21/04-01-ИОС3)

Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Тепловые сети. (21/04-01-ИОС4.1)

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи. (21/04-01-ИОС5.1)

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Автоматизация комплексная. (21/04-01-ИОС5.2)

Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Наружные сети связи. (21/04-01-ИОС5.3)

Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения. (21/04-01-ИОС6)

Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения (21/04-01-ИОС7)

Раздел 6. «Проект организации строительства» (21/04-01-ПОС)

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (21/04-01-ООС)

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (21/04-01-ПБ1)

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией. (21/04-01-ПБ2)

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения. (21/04-01-ПБ3)

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (21/04-01-ОДИ)

Раздел 12. 1. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объекта. (21/04-01-ТБЭ)

Раздел 12. 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. (21/04-01-НПКР)

Раздел 12. 3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (21/04-01-ГОЧС)

- приказ об утверждении проектной документации №1/УПД от 01.06.2023г.

- приказ о назначении ответственного лица №1 от 01.06.2023г.

- приказ о назначении ответственного лица №2 от 01.06.2023г.

- приказ о назначении ответственных лиц по вопросам осуществления строительного контроля №01/06/23-1 от 01.06.2023г.

- общий журнал работ №1

- градостроительный план земельного участка №РФ-61-3-10-0-00-2022-1227

- график производства работ

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации)

Директор Лобанов Александр Владимирович

(представитель застройщика или технического  
заказчика)



(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.