

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **2 2** - **2** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 2** - **0 2 4 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Адалин» от 20.07.2022 №2438-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирных домов со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирных домов, административно-торговых объектов, амбулаторно-поликлинической медицинской организации, подземного гаража-стоянки

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	591347,82	2382348,33
2	591424,39	2382305,97
3	591428,98	2382303,42
4	591460,30	2382375,90
5	591503,85	2382431,04
6	591534,92	2382454,78
7	591522,17	2382483,21
8	591549,34	2382512,63
9	591542,39	2382512,61
10	591473,87	2382562,18
11	591468,71	2382553,37
12	591454,90	2382561,44
13	591460,86	2382571,59
14	591402,07	2382614,12
15	591395,41	2382602,50
16	591360,27	2382542,02
17	591369,73	2382536,36
18	591360,39	2382517,47
19	591306,19	2382404,07
20	591320,87	2382395,46
21	591315,06	2382385,52
22	591311,35	2382379,06
23	591351,62	2382356,05
24	591347,17	2382348,70

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
22:61:042101:475

Площадь земельного участка
39784 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 22.04.2014 №790.

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности, объектов общественного, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №649 (далее – Проект).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Тасюк Роман Александрович – заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(ф.и.о., должность/полномочного лица, наименование органа)



(подпись)

Тасюк Р.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной -

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
 08.2022 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12.	Общественное управление	3.8
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24.	Исключен	
25.	Исключен	
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3
28.	Общее пользование водными объектами	11.1
29.	Специальное пользование водными объектами	11.2

30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Рынки	4.3
5.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6.	Блокированная жилая застройка	2.3
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
9.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
не подлежат установлению			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	устанавливаются в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 части 2 статьи 58 Правил	устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 58 Правил	-	минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 58 Правил; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость открытых автостоянок – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроитель-

					<p>ного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 500 машино-мест;</p> <p>максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час;</p> <p>минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края;</p> <p>минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>суммарная доля площади земельного</p>
--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах II пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края (установлена на основании распоряжения управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 16.10.2012 №68-в «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края»).

Режим использования территории в границах II пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, и пунктам 10.32, 10.33 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123.

Обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземных источников водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах II пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края (установлена на основании распоряжения управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 16.10.2012 №68-в «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края»).

Режим использования территории в границах II пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пунктам 3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, и пунктам 10.32, 10.33 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123.

Обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземных источников водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края (установлена на основании распоряжения управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 16.10.2012 №68-в «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19792 кв.м.

Режим использования территории в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, и пункту 10.34 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123.

Обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземных источников водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края (установлена на основании распоряжения управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 16.10.2012 №68-в «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23744 кв.м.

Режим использования территории в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, и пункту 10.34 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123.

Обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземных источников водоснабжения.

Земельный участок частично расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края (установлена на основании распоряжения управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 16.10.2012 №68-в «Об установлении границ и режима зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35808 кв.м.

Режим использования территории в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения установлен согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, и пункту 10.34 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 №123.

Обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземных источников водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в границах III пояса зоны санитарной охраны речного водозабора (установлена в соответствии с распоряжением Администрации Алтайского края от 14.01.2005 №8-р), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 39784 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с пунктом 3.3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии связи «Барнаул-Рубцовск» ООО «АлтайТелефонСтрой» в границах муниципального образования г. Барнаул (сельские земли) Алтайского края (реестровый номер 22:61-6.236) (установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 419 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии связи «Барнаул-Рубцовск» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в границах муниципального образования г. Барнаул (сельские земли) Алтайского края (реестровый номер 22:61-6.231) (установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 419 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны волоконно-оптической линии передачи Барнаул-Рубцовск (реестровый номер 22:00-6.963) (установлена в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 90 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах охраны линий и сооружений связи Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отно-	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

шенин которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
II пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края	-	-	-
II пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края	-	-	-
III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края	1.1	591478,03	2382398,34
	1.2	591456,60	2382425,50
	1.3	591424,05	2382461,03
	1.4	591390,39	2382492,22
	1.5	591359,67	2382515,95
	1.6	591306,19	2382404,07
	1.7	591320,87	2382395,46
	1.8	591315,06	2382385,52
	1.9	591311,35	2382379,06
	1.10	591351,62	2382356,05
	1.11	591347,17	2382348,70
	1.12	591347,82	2382348,33
	1.13	591424,39	2382305,97
	1.14	591428,98	2382303,42
	1.15	591460,30	2382375,90
III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края	1.16	591399,95	2382319,49
	1.17	591416,16	2382352,60
	1.18	591433,16	2382396,44
	1.19	591444,23	2382437,20
	1.20	591449,31	2382474,75
	1.21	591448,39	2382508,93
	1.22	591441,48	2382539,85
	1.23	591428,59	2382566,90
	1.24	591409,78	2382590,24
	1.25	591395,06	2382601,89
	1.26	591360,27	2382542,02
	1.27	591369,73	2382536,36
	1.28	591360,39	2382517,47
	1.29	591306,19	2382404,07
	1.30	591320,87	2382395,46
1.31	591315,06	2382385,52	
1.32	591311,35	2382379,06	
1.33	591351,62	2382356,05	
1.34	591347,17	2382348,70	
1.35	591347,82	2382348,33	

III пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения рабочего поселка Южный города Барнаула Алтайского края	1.36	591473,30	2382392,36
	1.37	591482,47	2382417,65
	1.38	591493,30	2382461,47
	1.39	591497,85	2382501,95
	1.40	591496,12	2382539,16
	1.41	591494,09	2382547,63
	1.42	591473,87	2382562,18
	1.43	591468,71	2382553,37
	1.44	591454,90	2382561,44
	1.45	591460,86	2382571,59
	1.46	591402,07	2382614,12
	1.47	591395,41	2382602,50
	1.48	591360,27	2382542,02
	1.49	591369,73	2382536,36
	1.50	591360,39	2382517,47
	1.51	591306,19	2382404,07
	1.52	591320,87	2382395,46
	1.53	591315,06	2382385,52
	1.54	591311,35	2382379,06
	1.55	591351,62	2382356,05
1.56	591347,17	2382348,70	
1.57	591347,82	2382348,33	
1.58	591424,39	2382305,97	
1.59	591428,98	2382303,42	
1.60	591460,30	2382375,90	
III пояс зоны санитарной охраны речного водозабора	-	-	-
Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Барнаул-Рубцовск» ООО «АлтайТелефон-Строй» в границах муниципального образования г. Барнаул (сельские земли) Алтайского края	1.61	591488,42	2382437,41
	1.62	591464,92	2382383,99
	1.63	591462,67	2382378,90
	1.64	591472,56	2382391,42
	1.65	591491,58	2382434,65
	1.66	591532,68	2382459,77
	1.67	591531,03	2382463,45
Охранная зона волоконно-оптической линии связи «Барнаул-Рубцовск» ОАО «Мобильные ТелеСистемы» в границах муниципального образования г. Барнаул (сельские земли) Алтайского края	1.68	591462,67	2382378,90
	1.69	591472,56	2382391,42
	1.70	591491,58	2382434,65
	1.71	591532,68	2382459,77
	1.72	591531,03	2382463,45
	1.73	591488,42	2382437,41
	1.74	591464,92	2382383,99
Охранная зона волоконно-оптической линии передачи Барнаул-Рубцовск	1.75	591513,14	2382438,14
	1.76	591524,76	2382447,01
	1.77	591533,28	2382458,43
	1.78	591531,41	2382462,60

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения №ТУ241В от 02.06.2022, выданные ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» (приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения №294В от 02.06.2022).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колода или камеры):

- точка 1 на водопроводной сети Ø 315 мм по тракту Южный, проходящей вдоль северной границы земельного участка по адресу: рп. Южный, ул. Герцена, 5е;

- точка 2 на водопроводной сети Ø 200 мм по ул. Герцена после ее реконструкции с увеличением расчетного диаметра до 315 мм, проходящей в районе западной границы земельного участка по адресу: рп. Южный, ул. Герцена, 5е.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения – 1005,185 м³/сут, расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения – 22,75 м³/сут, наружного пожаротушения – 324 м³/сут.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №ТУ241К от 02.06.2022, выданные ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» (приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №294К от 02.06.2022).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

- точка 1 на канализационной сети Ø 400 мм по пр-кту Дзержинского, существующий колодец с отм. 219,37/216,54;

- точка 2 на канализационной сети Ø 400 мм по пр-кту Дзержинского, существующий колодец с отм. 219,42/217,13.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения – 262,26 м³/сут (1 этап); 528,54 м³/сут (2 этап).

Технические условия на подключение №120201 от 22.10.2021, выданные АО «Барнаульская генерация» (теплоснабжение).

Точка (и) подключения (возможные):

- тепловая камера ТК-18, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-32;

- газовая котельная.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 13,397 Гкал/ч.

Предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объектов капитального строительства (при необходимости).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2.1	591395,87	2382226,68
2.2	591460,35	2382375,82
2.3	591503,90	2382430,97
2.4	591668,65	2382557,03

Прошнуровано, пронумеровано

8

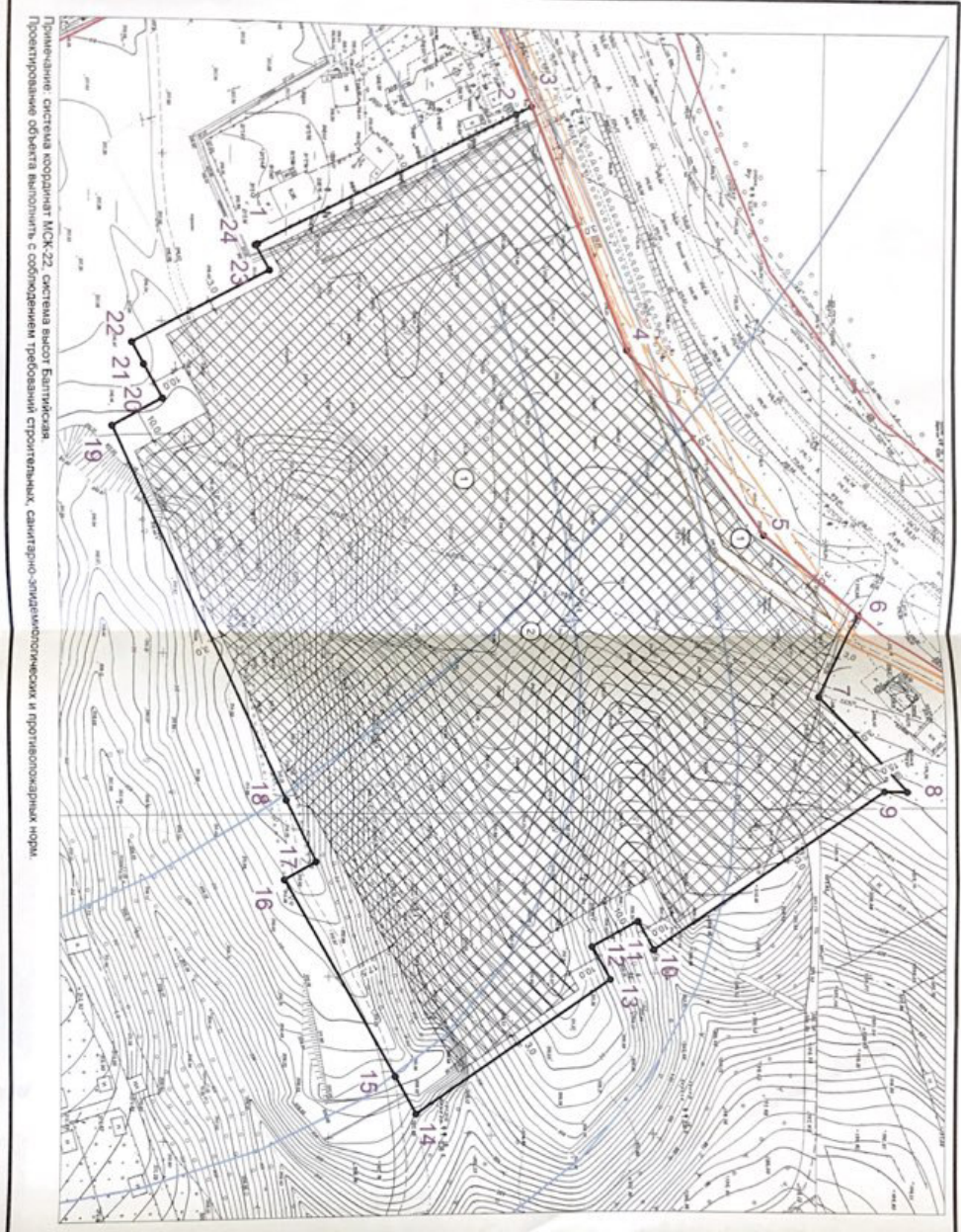
Листов

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре и развитию
г. Барнаула



Р.А. Тасюк





Применение системы координат МСК-22, система высот Балтийская
 Проектирование объекта выполняется с соблюдением требований строительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.



Ситуационный план М 1:5000

№ по порядку	Наименование	Примечание
1	Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории	

Условные обозначения

- 1 2 3 4
Граница земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Существующая заливка, строения
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
- III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Охранная зона линии и сооружений связи

№ п/п	лист	№	подпись	дата
1	Калашова	18		18.02.2022
2	Савкина	19		18.02.2022

Муниципальный заказ на выполнение работ по проектированию объектов капитального строительства, инженерно-техническое обеспечение территории (технический проект)

Транкт Южный, 15 пр. Южный
 г. Барнаул

Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:1000

Комитет по строительству архитектуры и дизайну города Барнаул

РФ-22-2-02-0-00-2022-0245