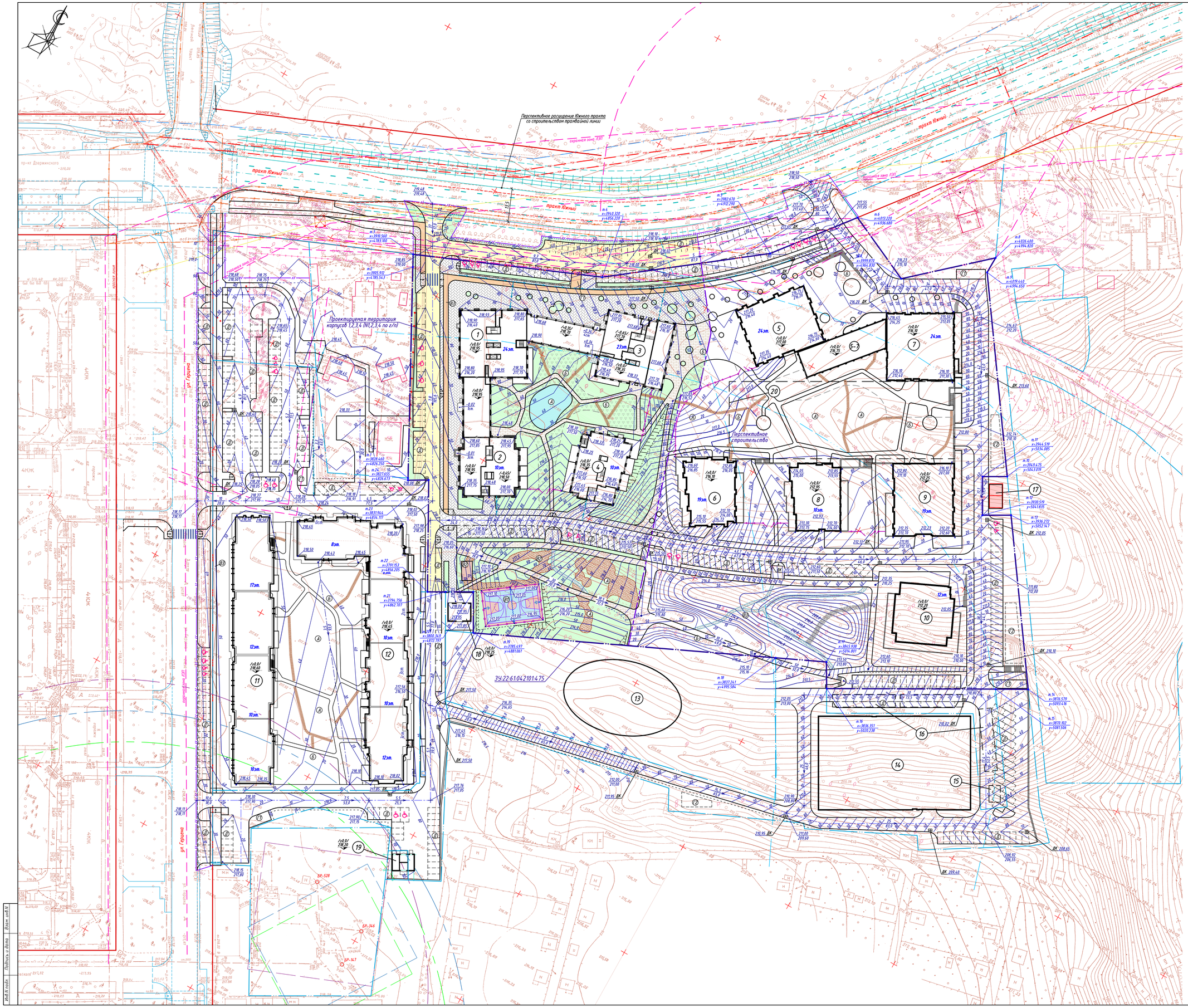

Экспликация зданий и сооружений

N по г/п	Наименование	Этажность	Проект	Площадь застр., м²
	Проектируемые объекты - 1 этап строительства			
1	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения Корпус 1. Этап 1	24	инд.об.	859,5
2	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения Корпус 2. Этап 3	10	инд.об.	977,6
3	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения Корпус 3. Этап 2	23	инд.об.	1216,8
4	Многоквартирный дом Корпус 4. Этап 4	10	инд.об.	699,4
	Перспективное строительство			
5	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	24	инд.об.	760
6	Многоквартирный дом	19	инд.об.	753
7	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	24	инд.об.	835
8	Многоквартирный дом	10	инд.об.	690
9	Многоквартирный дом	19	инд.об.	835
10	Многоквартирный дом	12	инд.об.	802
20	Подземная гараж-стоянка на 105 м/м	подзем.	инд.об.	100
	Объекты квартала, разрабатываемые отдельными проектами			
11	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	9-17	инд.об.	-
12	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения	7-12	инд.об.	-
13	Детское дошкольное учреждение на 170 мест	3	инд.об.	-
14	Гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта на 500 м/м	7	инд.об.	-
15	Канализационная насосная станция	подзем.	инд.об.	-
16	Объект инженерной инфраструктуры (резервуар)	подзем.	инд.об.	-
17	Трансформаторная подстанция	1	инд.об.	-
18	Трансформаторная подстанция	1	инд.об.	-
19	Трансформаторная подстанция	1	инд.об.	-

Экпликация площадок

Букв. обозн.	Наименование	Площадь, м² 39:22:61:042101:475		Тип покрытий
А	Площадки для игр детей	2200	2820	песок, резино-полимерное, газон
Б	Площадки для отдыха взрослых	450		бет. плитка, газон
В1	Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол)	360		резино-полимерное
В2	Площадки для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис)	400		песок, резино-полимерное
В3	Площадка для занятия физкультурой (велодорожка)	520		асфальт
В4	Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры)	1540		песок, гравий, газон
Г1	Хоз. площадка для мусоросборников закрытого типа	125	375	асфальт
Г2	Хозяйственные площадки свободного назначения	250		газон
Д	Площадка для временного размещения автомобилей	433 м/м в квартале; в т.ч. 198 м/м на отв. участке		асфальт, бет. плитка
♿	Площадка для временного размещения автотранспорта инвалидов, в т.ч. на кресле-коляске (1,6км)			

Баланс территории

Наименование	ед. изм.	Количество: Всего		Проектир. территория домов N1-4	Перспективное стр-во	Внеплощ. работы
площадь участка: – отведенного участка (кадастровый номер 22:61:042102:475)	га	3,9784	100%	-	-	-
– в границах подсчета объемов работ	га	-	-	1,5884	2,3900	0,1650
площадь застройки, в т.ч.:	м²	8960,3	23%	3753,3:	5207,0	-
- корпус 1 (N1 по г/п)	м²			- 859,5		
- корпус 2 (N2 по г/п)				- 977,6		
- корпус 3 (N3 по г/п)				- 1216,8		
- корпус 4 (N4 по г/п)				- 699,4		
площадь покрытий	м²	15140,0	38%	6890,0	8250,0	1380,0
площадь озеленения	м²	15683,7	39%	5240,7	10443,0	270,0

Условные обозначения

- проект. асф.-бет. покрытие проездов/велодорожки
- проект. плиточное покрытие проездов и парковок
- проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- проект. покрытие площадок и дорожек из песка
- проектируемое озеленение территории
- граница отведенного земельного участка по ГПЗУ
- граница проектируемой территории домов N1,2,3,4 по генплану)
- граница внеплощадочных работ по благоустройству
- парковочные места для инвалидов на кресле-коляске
- стандартные парковочные места
- пандус-съезд для маломобильных групп населения
- ДК проектируемый дождеприемный колодец
- 218,00 / 217,70 проектная /красная/ отметка / существующая /черная/ отметка
- 10 / 50,0 уклон в промилле, ‰ / расстояние в метрах, м
- 219,95 / 218,0/ отметка пола первого этажа здания
- проектные /красные/ горизонтали

Общие указания

1. Внимание! При разбивке и строительстве проектируемого объекта особое внимание необходимо обратить на существующие инженерные сети. Действующие коммуникации, попадающие под пятно застройки, подлежат выносу согласно проекту и по согласованию с соответствующими эксплуатирующими организациями.
2. План организации рельефа участка выполнен на представленной топографической съемке М1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м (частично через 0,5м).
3. Система высот Балтийская.

1	-	Зам	1-22		11.22	01-2022-ПЗУ
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая ветеринарная организация, подземный гараж-стоянка, расположенные по адресу: Алтайский край, город Барнаул, рабочий поселок Южный, проект Южный, 15
Разраб.		Копов			08.22	Стадия / Лист / Листов: П / 2 /
ГИП		Двинес			08.22	
						Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа
						ООО "АдаЛинПроект"

ФОРМАТ А0х1 (841х1189)

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.N