

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Адалин"</b>	ИНН	<b>39306985</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	<b>2221243904</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>656015, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, дом № 130А, помещение Н5, офис 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 809	2 686	220 907
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 459 830	897 445	-
	в том числе: незавершенное строительство		-	897 445	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 462 639</b>	<b>900 131</b>	<b>220 907</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	437	153	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	409	314	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 706	2 914	6 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	189 300	5 840	80 439
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 615	859 688	241
	Прочие оборотные активы	1260	956	287	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>229 423</b>	<b>869 197</b>	<b>87 093</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 692 062</b>	<b>1 769 328</b>	<b>308 000</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 000	180 000	178 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 147	96 513	96 352
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>277 147</b>	<b>276 513</b>	<b>274 362</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 335 594	1 419 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 335 594</b>	<b>1 419 500</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 321	73 035	33 638
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	280	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>79 321</b>	<b>73 315</b>	<b>33 638</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 692 062</b>	<b>1 769 328</b>	<b>308 000</b>

Руководитель

(подпись)

Дублей Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
Застройщик "Адалин"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30   09   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	39306985		
ИНН	2221243904		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	175	89
	Себестоимость продаж	2120	(195)	(88)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20)	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20)	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 015	1 091
	Проценты к уплате	2330	(6 279)	-
	Прочие доходы	2340	31	394
	Прочие расходы	2350	(1 767)	(633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	980	853
	Налог на прибыль	2410	(346)	(182)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(346)	(182)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	634	671

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	634	671
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дублей Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

