

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001424 от 20.11.2023

РАЗУМ-Академический

Дата первичного размещения: 11.08.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>620105                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Свердловская                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Екатеринбург                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>пр-кт                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Академика Сахарова</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д39</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                                                               |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,пт</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (967) 831-98-80</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>raz.akademicheski@mail.ru</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://akadem.razum.life/">https://akadem.razum.life/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Янборисов</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Равиль</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рашидович</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3000005533</b>                                                             |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>РАЗУМ</b>                                                                                             |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                 |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3000005533</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233000001079</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.02.2023</b>                                                                                                                          |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                 |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3015116557</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                                                                      |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Янборисов</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Равиль</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рашидович</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>90 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>134-967-524 95</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>301724783677</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>РАЗУМ</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3015116557</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1203000001544</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17,92 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>871,64 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>787,93 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектной документацией предусмотрено строительство на одном земельном участке Жилого комплекса, состоящего из 2 (двух) этапов строительства</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Свердловская область, г.Екатеринбург</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 567,26 м2</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонный блок толщиной 300 мм с утеплением плитами из минеральной ваты, толщиной 150мм;)</b>        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (выполняются монолитной железобетонной плитой толщиной 180- 200мм. Армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С, А240.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                       |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |



|  |        |                                                                                                                                                                |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                           |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                        |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                        |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                     |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                     |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                         |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                            |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                           |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Свердловская область, г.Екатеринбург</b>                                                                                               |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                            |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                        |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9019.09 м2</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонный блок толщиной 300 мм с утеплением плитами из минеральной ваты , толщиной 150мм;)</b>      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (выполняются монолитной железобетонной плитой толщиной 180-200мм. Армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С, А240.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                      |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                            |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Свердловская область, г.Екатеринбург                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                                  |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>13                                                                                                                                                              |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>13                                                                                                                                                             |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>9019.09 м2                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонный блок толщиной 300 мм с утеплением плитами из минеральной ваты, толщиной 150мм;)       |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Иной вид материалов перекрытий (выполняются монолитной железобетонной плитой толщиной 180-200мм. Армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С, А240.) |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                                                                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 775,88 м2                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>428,78 м2                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>12 204,66 м2                                                                                                                           |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>5 831,65 м2                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>320,93 м2                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 152,58 м2          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>5 831,65 м2                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>336,30 м2                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>6 167,95 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарант-Ингео</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658303781</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Джед</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670515060</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-039234-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2023</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0002-2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |



|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.07.2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>РАЗУМ в Академическом</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-264-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УИ-РА/2023-001</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:14458</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 251,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>280</b>                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):        |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В центральной части земельного участка расположены детская и спортивная площадки для первого этапа строительства, на северо-западе площадки для второго этапа</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С резиновым покрытием</b>                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>8</b>                                                                                                       |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению</b>                       |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для безопасного движения маломобильных групп населения на проектируемом земельном участке выполнены пониженные бортовые бетонные камни типа БР 100.20.8.В местах пересечения пешеходных путей и автомобильных проездов используется пониженный бортовой камень типа КбртГП1 ГОСТ 32018-2012, а также тактильные наземный указатели желтого цвета</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение проектируется по отдельному проекту</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-325/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкалемТеплоСети</b>         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659155208</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АТС-ТУ-11</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-972/ПР</b>                                                                                    |



|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>284</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>131</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>131</b>                                                                                                                                        |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                          |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 30.75                | 1                 | 9.65                       | 2.72                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 47.81                | 2                 | 20.01                      | 2.72                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 33.44                | 1                 | 16.61                      | 2.72                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 48.43                | 2                 | 21.22                      | 2.72                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.65                | 1                 | 10.64                      | 2.72                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 35.72                | 1                 | 10.64                      | 2.72                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 32.60                | 1                 | 10.03                      | 2.72                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 51.24                | 2                 | 22.41                      | 2.72                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 66.17                | 3                 | 32.98                      | 2.72                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 32.16                | 1                 | 9.55                       | 2.72                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.24                | 1                 | 10.44                      | 2.72                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 30.71                | 1                 | 9.56                       | 2.72                |
| 13             | Квартира        | 2                 | 1              | 30.71                | 1                 | 9.56                       | 2.72                |
| 14             | Квартира        | 2                 | 1              | 47.84                | 2                 | 20.04                      | 2.72                |
| 15             | Квартира        | 2                 | 1              | 41.24                | 1                 | 12.64                      | 2.72                |
| 16             | Квартира        | 2                 | 1              | 48.42                | 2                 | 21.25                      | 2.72                |
| 17             | Квартира        | 2                 | 1              | 54.73                | 2                 | 22.78                      | 2.72                |
| 18             | Квартира        | 2                 | 1              | 35.84                | 1                 | 10.64                      | 2.72                |
| 19             | Квартира        | 2                 | 1              | 32.73                | 1                 | 10.03                      | 2.72                |
| 20             | Квартира        | 2                 | 1              | 51.23                | 2                 | 22.41                      | 2.72                |
| 21             | Квартира        | 3                 | 1              | 66.58                | 3                 | 32.98                      | 2.72                |
| 22             | Квартира        | 3                 | 1              | 32.16                | 1                 | 9.55                       | 2.72                |
| 23             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 26.24                | 1                 | 10.44                      | 2.72                |
| 24             | Квартира        | 3                 | 1              | 30.71                | 1                 | 9.56                       | 2.72                |
| 25             | Квартира        | 3                 | 1              | 30.71                | 1                 | 9.56                       | 2.72                |
| 26             | Квартира        | 3                 | 1              | 47.84                | 2                 | 20.04                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 48.42 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 54.73 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 3 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 47.84 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 48.42 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 54.73 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 4 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 5 | 1 | 47.84 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 48.42 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 54.73 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 47.84 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 6 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 48.42 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 54.73 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 6 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 6 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 72 | Квартира        | 7 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 73 | Квартира        | 7 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 47.84 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 75 | Квартира        | 7 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 76 | Квартира        | 7 | 1 | 48.42 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 54.73 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 79 | Квартира        | 7 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 7 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 8 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 82 | Квартира        | 8 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 84  | Квартира        | 8  | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 8  | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 8  | 1 | 47.84 | 2 | 20.04 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 8  | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 88  | Квартира        | 8  | 1 | 48.42 | 2 | 21.25 | 2.72 |
| 89  | Квартира        | 8  | 1 | 54.73 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 8  | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 8  | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 8  | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 9  | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 94  | Квартира        | 9  | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 95  | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 9  | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 9  | 1 | 47.69 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 9  | 1 | 48.27 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 9  | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 102 | Квартира        | 9  | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 9  | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 10 | 1 | 47.69 | 2 | 19.89 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира        | 10 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 10 | 1 | 48.27 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 10 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 10 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 11 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 11 | 1 | 47.69 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 11 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 124 | Квартира        | 11 | 1 | 48.27 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 11 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 11 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 12 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 12 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 12 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 12 | 1 | 47.69 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 12 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 12 | 1 | 48.27 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 12 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 12 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 12 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 141 | Квартира        | 13 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 13 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 13 | 1 | 47.69 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 13 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 13 | 1 | 48.27 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 13 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 13 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 13 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 152 | Квартира        | 13 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 153 | Квартира        | 14 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 154 | Квартира        | 14 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 155 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 156 | Квартира        | 14 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 157 | Квартира        | 14 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 158 | Квартира        | 14 | 1 | 47.69 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 159 | Квартира        | 14 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 160 | Квартира        | 14 | 1 | 48.27 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 161 | Квартира        | 14 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 162 | Квартира        | 14 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 163 | Квартира        | 14 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 14 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 15 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 15 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 168 | Квартира        | 15 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 15 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 170 | Квартира        | 15 | 1 | 47.69 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 171 | Квартира        | 15 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 172 | Квартира        | 15 | 1 | 48.27 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 15 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 174 | Квартира        | 15 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 175 | Квартира        | 15 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 176 | Квартира        | 15 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 16 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 16 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 179 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 180 | Квартира        | 16 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 181 | Квартира        | 16 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 182 | Квартира        | 16 | 1 | 47.69 | 2 | 19.89 | 2.72 |
| 183 | Квартира        | 16 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 184 | Квартира        | 16 | 1 | 48.27 | 2 | 21.10 | 2.72 |
| 185 | Квартира        | 16 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 186 | Квартира        | 16 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 187 | Квартира        | 16 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 188 | Квартира        | 16 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 189 | Квартира        | 17 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 190 | Квартира        | 17 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 191 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 192 | Квартира        | 17 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 193 | Квартира        | 17 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 194 | Квартира        | 17 | 1 | 47.59 | 2 | 19.79 | 2.72 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира        | 17 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 196 | Квартира        | 17 | 1 | 48.17 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 197 | Квартира        | 17 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 198 | Квартира        | 17 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 199 | Квартира        | 17 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 200 | Квартира        | 17 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 201 | Квартира        | 18 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 202 | Квартира        | 18 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 203 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 204 | Квартира        | 18 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 205 | Квартира        | 18 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 206 | Квартира        | 18 | 1 | 47.59 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 207 | Квартира        | 18 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 208 | Квартира        | 18 | 1 | 48.17 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 209 | Квартира        | 18 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 210 | Квартира        | 18 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 211 | Квартира        | 18 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 212 | Квартира        | 18 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 213 | Квартира        | 19 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 214 | Квартира        | 19 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 215 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 216 | Квартира        | 19 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 217 | Квартира        | 19 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 218 | Квартира        | 19 | 1 | 47.59 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 219 | Квартира        | 19 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 220 | Квартира        | 19 | 1 | 48.17 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 221 | Квартира        | 19 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 222 | Квартира        | 19 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира        | 19 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 224 | Квартира        | 19 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 225 | Квартира        | 20 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 226 | Квартира        | 20 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 227 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 228 | Квартира        | 20 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 229 | Квартира        | 20 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 230 | Квартира        | 20 | 1 | 47.59 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 231 | Квартира        | 20 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 232 | Квартира        | 20 | 1 | 48.17 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 233 | Квартира        | 20 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 234 | Квартира        | 20 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 235 | Квартира        | 20 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 236 | Квартира        | 20 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 237 | Квартира        | 21 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 238 | Квартира        | 21 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 239 | Квартира-студия | 21 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 240 | Квартира        | 21 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 241 | Квартира        | 21 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 242 | Квартира        | 21 | 1 | 47.59 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 243 | Квартира        | 21 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 244 | Квартира        | 21 | 1 | 48.17 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 245 | Квартира        | 21 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 246 | Квартира        | 21 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 247 | Квартира        | 21 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 248 | Квартира        | 21 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 249 | Квартира        | 22 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 250 | Квартира        | 22 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 251 | Квартира-студия | 22 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 252 | Квартира        | 22 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 253 | Квартира        | 22 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 254 | Квартира        | 22 | 1 | 47.59 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 255 | Квартира        | 22 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 256 | Квартира        | 22 | 1 | 48.17 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 257 | Квартира        | 22 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 258 | Квартира        | 22 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 259 | Квартира        | 22 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 260 | Квартира        | 22 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 261 | Квартира        | 23 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 262 | Квартира        | 23 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 263 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 264 | Квартира        | 23 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 265 | Квартира        | 23 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 266 | Квартира        | 23 | 1 | 47.59 | 2 | 19.79 | 2.72 |
| 267 | Квартира        | 23 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 268 | Квартира        | 23 | 1 | 48.17 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 269 | Квартира        | 23 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 270 | Квартира        | 23 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 271 | Квартира        | 23 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 272 | Квартира        | 23 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |
| 273 | Квартира        | 24 | 1 | 66.58 | 3 | 32.98 | 2.72 |
| 274 | Квартира        | 24 | 1 | 32.16 | 1 | 9.55  | 2.72 |
| 275 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.24 | 1 | 10.44 | 2.72 |
| 276 | Квартира        | 24 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 277 | Квартира        | 24 | 1 | 30.71 | 1 | 9.56  | 2.72 |
| 278 | Квартира        | 24 | 1 | 47.59 | 2 | 19.79 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 279 | Квартира | 24 | 1 | 41.24 | 1 | 12.64 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 24 | 1 | 48.17 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 24 | 1 | 54.74 | 2 | 22.78 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 24 | 1 | 35.84 | 1 | 10.64 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 24 | 1 | 32.73 | 1 | 10.03 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 24 | 1 | 51.23 | 2 | 22.41 | 2.72 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.78           | Кладовая                          | 3.78           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.56           | Кладовая                          | 3.56           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.09           | Кладовая                          | 3.09           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.21           | Кладовая                          | 3.21           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.85           | Кладовая                          | 3.85           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.86           | Кладовая                          | 3.86           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.89           | Кладовая                          | 3.89           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.05           | Кладовая                          | 3.05           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 1.66           | Кладовая                          | 1.66           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 1.75           | Кладовая                          | 1.75           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 1.75           | Кладовая                          | 1.75           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.16           | Кладовая                          | 2.16           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.21           | Кладовая                          | 2.21           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 1.93           | Кладовая                          | 1.93           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.34           | Кладовая                          | 2.34           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.38           | Кладовая                          | 2.38           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.37           | Кладовая                          | 2.37           |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.97           | Кладовая                          | 3.97           |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.63           | Кладовая                          | 3.63           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.7  | Кладовая | 3.7  |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.29 | Кладовая | 3.29 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.35 | Кладовая | 2.35 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 2.6  | Кладовая | 2.6  |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Кладовая | 3.36 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.5  | Кладовая | 4.5  |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.81 | Кладовая | 4.81 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.17 | Кладовая | 4.17 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая | 3.31 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовая | 3.42 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовая | 3.46 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.91 | Кладовая | 3.91 |  |

|    |                   |    |   |       |                      |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|----------------------|-------|------|
| 50 | Кладовая          | -1 | 1 | 2.07  | Кладовая             | 2.07  |      |
| 51 | Кладовая          | -1 | 1 | 2.03  | Кладовая             | 2.03  |      |
| 52 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.02  | Кладовая             | 4.02  |      |
| 53 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.52  | Кладовая             | 4.52  |      |
| 54 | Кладовая          | -1 | 1 | 4.22  | Кладовая             | 4.22  |      |
| 55 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.92  | Кладовая             | 3.92  |      |
| 56 | Кладовая          | -1 | 1 | 2.79  | Кладовая             | 2.79  |      |
| 57 | Кладовая          | -1 | 1 | 2.96  | Кладовая             | 2.96  |      |
| 58 | Кладовая          | -1 | 1 | 3.65  | Кладовая             | 3.65  |      |
| 59 | Кладовая          | 1  | 1 | 2.77  | Кладовая             | 2.77  |      |
| 60 | Кладовая          | 1  | 1 | 2.77  | Кладовая             | 2.77  |      |
| 61 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 5.86  | Тамбур               | 5.86  | 2.72 |
| 62 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 32.56 | Управляющая компания | 32.56 | 2.72 |
| 63 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.24  | Санузел              | 3.24  | 2.72 |
| 64 | Кладовая          | 2  | 1 | 2.73  | Кладовая             | 2.73  |      |
| 65 | Кладовая          | 2  | 1 | 2.39  | Кладовая             | 2.39  |      |
| 66 | Кладовая          | 3  | 1 | 2.56  | Кладовая             | 2.56  |      |
| 67 | Кладовая          | 3  | 1 | 1.93  | Кладовая             | 1.93  |      |
| 68 | Кладовая          | 3  | 1 | 3.78  | Кладовая             | 3.78  |      |
| 69 | Кладовая          | 4  | 1 | 2.56  | Кладовая             | 2.56  |      |
| 70 | Кладовая          | 4  | 1 | 1.93  | Кладовая             | 1.93  |      |
| 71 | Кладовая          | 4  | 1 | 3.78  | Кладовая             | 3.78  |      |
| 72 | Кладовая          | 5  | 1 | 2.56  | Кладовая             | 2.56  |      |
| 73 | Кладовая          | 5  | 1 | 1.93  | Кладовая             | 1.93  |      |
| 74 | Кладовая          | 5  | 1 | 3.78  | Кладовая             | 3.78  |      |
| 75 | Кладовая          | 6  | 1 | 2.56  | Кладовая             | 2.56  |      |
| 76 | Кладовая          | 6  | 1 | 1.93  | Кладовая             | 1.93  |      |
| 77 | Кладовая          | 6  | 1 | 3.78  | Кладовая             | 3.78  |      |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 78  | Кладовая | 7  | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 79  | Кладовая | 7  | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 80  | Кладовая | 7  | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 81  | Кладовая | 8  | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 82  | Кладовая | 8  | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 83  | Кладовая | 8  | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 84  | Кладовая | 9  | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 85  | Кладовая | 9  | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 86  | Кладовая | 9  | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 87  | Кладовая | 10 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 88  | Кладовая | 10 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 89  | Кладовая | 10 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 90  | Кладовая | 11 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 91  | Кладовая | 11 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 92  | Кладовая | 11 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 93  | Кладовая | 12 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 94  | Кладовая | 12 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 95  | Кладовая | 12 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 96  | Кладовая | 13 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 97  | Кладовая | 13 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 98  | Кладовая | 13 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 99  | Кладовая | 14 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 100 | Кладовая | 14 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 101 | Кладовая | 14 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 102 | Кладовая | 15 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 103 | Кладовая | 15 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 104 | Кладовая | 15 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 105 | Кладовая | 16 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 106 | Кладовая | 16 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 107 | Кладовая | 16 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 108 | Кладовая | 17 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 109 | Кладовая | 17 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 110 | Кладовая | 17 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 111 | Кладовая | 18 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 112 | Кладовая | 18 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 113 | Кладовая | 18 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 114 | Кладовая | 19 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 115 | Кладовая | 19 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 116 | Кладовая | 19 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 117 | Кладовая | 20 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 118 | Кладовая | 20 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 119 | Кладовая | 20 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 120 | Кладовая | 21 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 121 | Кладовая | 21 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 122 | Кладовая | 21 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 123 | Кладовая | 22 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 124 | Кладовая | 22 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 125 | Кладовая | 22 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 126 | Кладовая | 23 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 127 | Кладовая | 23 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 128 | Кладовая | 23 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |
| 129 | Кладовая | 24 | 1 | 2.56 | Кладовая | 2.56 |  |
| 130 | Кладовая | 24 | 1 | 1.93 | Кладовая | 1.93 |  |
| 131 | Кладовая | 24 | 1 | 3.78 | Кладовая | 3.78 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз   | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | общественное         | 18.88          |



|    |                       |                      |              |       |
|----|-----------------------|----------------------|--------------|-------|
| 2  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж -1   | общественное | 13.74 |
| 3  | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж -1   | общественное | 19.7  |
| 4  | Кладовая велосипедов  | Подъезд 1, этаж -1   | общественное | 27.33 |
| 5  | Коридор               | Подъезд 1, этаж -1   | общественное | 69.04 |
| 6  | Коридор               | Подъезд 1, этаж -1   | общественное | 46.47 |
| 7  | ИТП                   | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 51.46 |
| 8  | Насосная              | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 41.18 |
| 9  | Электрощитовая        | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 13.78 |
| 10 | Аппаратная связи      | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 11.25 |
| 11 | Венткамера            | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 12.77 |
| 12 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 20.8  |
| 13 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 8.6   |
| 14 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 6.54  |
| 15 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 14.48 |
| 16 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 7.05  |
| 17 | Вестибюль             | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 77.1  |
| 18 | Вестибюль             | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 41.42 |
| 19 | Тамбур                | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 6.89  |
| 20 | Тамбур                | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 7.02  |
| 21 | Тамбур                | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 3.95  |
| 22 | Сан.узел              | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 4.09  |
| 23 | КУИ                   | Подъезд 1, этаж 1    | техническое  | 4.89  |
| 24 | Колясочная            | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 27.49 |
| 25 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 35.96 |
| 26 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 32.75 |
| 27 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 20.62 |
| 28 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 14.48 |
| 29 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3-24 | общественное | 35.96 |
| 30 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, этаж 3-24 | общественное | 31.68 |
| 31 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, этаж 3-24 | общественное | 20.62 |

|    |                           |                      |              |        |
|----|---------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 32 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 3-24 | общественное | 14.48  |
| 33 | Тамбур                    | Подъезд 1, чердак    | общественное | 4      |
| 34 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, чердак    | общественное | 14.48  |
| 35 | Чердак                    | Подъезд 1, чердак    | техническое  | 627.11 |
| 36 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, кровля    | общественное | 14.48  |
| 37 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля    | техническое  | 31.22  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования                                                      | Назначение             |
|-------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | жилой дом №1                              | лифт. 2 шт                                                            | вертикальный транспорт |
| 2     | подземная часть, жилой дом №1             | ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, ВРУ-1.3, ВРУ-1.4, ВРУ-1.5                           | электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | система электроснабжения                                              | электроснабжение       |
| 4     | подземная часть, жилой дом №1             | насосная                                                              | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | Сплинкерная система автоматического пожаротушения.                    | система пожаротушения  |
| 7     | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | система пожаротушения (ПК)                                            | система пожаротушения  |
| 8     | Надземная часть, жилой дом №1             | Система горячего водоснабжения                                        | Водоснабжение          |
| 9     | Надземная часть, жилой дом №1             | Система бытовой канализации                                           | водоотведение          |
| 10    | Надземная часть, жилой дом №1             | система дождевой канализации                                          | водоотведение          |
| 11    | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | система дренажной канализации. Система напорной дренажной канализации | водоотведение          |
| 12    | подземная часть, жилой дом №1             | помещение ИТП (общедомовые узлы учета тепловой энергии)               | отопление              |

|    |                                           |                                                   |            |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| 13 | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | система отопления                                 | отопление  |
| 14 | подземная часть, жилой дом №1             | венткамера                                        | вентиляция |
| 15 | Надземная часть, жилой дом №1             | система вентиляции жилой части                    | вентиляция |
| 16 | подземная часть и 1 этаж, жилой дом №1    | вентиляция вспомогательных помещений              | вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | система дымоудаления                              | вентиляция |
| 18 | подземная часть, жилой дом №1             | Помещение аппаратной связи                        | сети связи |
| 19 | Надземная часть, жилой дом №1             | мультисервисная сеть                              | сети связи |
| 20 | Надземная часть, жилой дом №1             | система радиификации                              | сети связи |
| 21 | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | система безопасности (СКУД, СВН,СОТС,СВДС)        | сети связи |
| 22 | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | автоматизация и диспетчеризация инженерных систем | сети связи |
| 23 | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | автоматическая система пожарной сигнализации      | сети связи |
| 24 | Подземная и надземная части, жилой дом №1 | система оповещения и управления эвакуацией        | сети связи |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2026</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>934 941 282,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0313010:14458</b>                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810905000021333</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000602</b>                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br>041203602                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7707083893                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>301502001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09104505                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 905 863 000,00 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>321 364 110,05 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 584 498 889,95 руб.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2027</b>                                                     |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28</b>                                                                                              |



|  |              |                                                                                                                                       |
|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                    |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>5                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0            |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                            |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                      |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 175,19 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10,87 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>425 120 234 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>250 000 руб.</b>                                               |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые                                                                            |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта<br>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                         |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Структура финансирования:собственные 0%/кредит 100%.Земельный участок № 66:41:0313010:14458 находится в залоге у Кредитора по договору ипотеки от 13.07.2023 № ДИ01_540F00KO9MF-001.Сейсмостойкость:по карте ОСП-2015-А-5 баллов, по карте В-6 баллов, по карте С-8 баллов |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарант-Ингео</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658303781</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Джед</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670515060</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-039234-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2023</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0002-2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.07.2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>РАЗУМ в Академическом</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-264-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УИ-РА/2023-001</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:14458</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 251,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>280</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Резиновое покрытие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Резиновое покрытие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Плодородный грунт на участках озеленения, в т.ч:Газон обыкновенный Газон усиленный</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для безопасного движения маломобильных групп населения на проектируемом земельном участке выполнены пониженные бортовые бетонные камни типа БР 100.20.8.В местах пересечения пешеходных путей и автомобильных проездов используется пониженный бортовой камень типа КбртГП1 ГОСТ 32018-2012, а также тактильные наземный указатели желтого цвета</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение проектируется по отдельному проекту</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Территория многоквартирных жилых домов ограждена металлическим забором, высота 2 метра. Одна калитка расположена в восточной части территории, две в западной части. Ворота для проезда спецтехники размещены с восточной стороны проектируемого участка</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-325/ПР</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкалемТеплоСети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659155208</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>                                                                                |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АТС-ТУ-11</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-972/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                          |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>151</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>92</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>92</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.36                | 1                 | 9.85                       | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.36                | 2                 | 18.96                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.45 | 1 | 14.95 | 2.72 |
| 4  | Квартира        | 1 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 5  | Квартира        | 1 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 35.86 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 7  | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.47 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 62.04 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 62.54 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 3 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 62.54 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 4 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 62.54 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 5 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 5 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 62.54 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 6 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 6 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 6 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 6 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 73 | Квартира        | 6 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 79 | Квартира        | 7 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 7 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 7 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 82 | Квартира        | 7 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 84 | Квартира        | 7 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 86 | Квартира        | 7 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 87 | Квартира        | 8 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 90 | Квартира        | 8 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 91 | Квартира        | 8 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 92 | Квартира        | 8 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 93 | Квартира        | 8 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 94 | Квартира        | 8 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 95 | Квартира        | 8 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 96 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 97 | Квартира        | 8 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 8  | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 9  | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 9  | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 9  | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 9  | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 9  | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 9  | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 9  | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 9  | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 10 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 10 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 10 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 10 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 10 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 10 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 11 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 11 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 11 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 11 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 135 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 11 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 11 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 140 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 12 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 12 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 12 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира        | 12 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 12 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 12 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 148 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 12 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 150 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 12 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.11           | Кладовая                          | 3.11           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.15           | Кладовая                          | 3.15           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.11           | Кладовая                          | 3.11           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.88           | Кладовая                          | 3.88           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.85           | Кладовая                          | 3.85           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.85           | Кладовая                          | 3.85           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.31           | Кладовая                          | 5.31           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.75           | Кладовая                          | 4.75           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.18           | Кладовая                          | 4.18           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.17           | Кладовая                          | 4.17           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.46           | Кладовая                          | 4.46           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.15           | Кладовая                          | 3.15           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.1            | Кладовая                          | 3.1            |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.25           | Кладовая                          | 3.25           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.5            | Кладовая                          | 2.5            |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.91           | Кладовая                          | 2.91           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.02           | Кладовая                          | 4.02           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.64 | Кладовая | 2.64 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.79 | Кладовая | 3.79 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.7  | Кладовая | 2.7  |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.7  | Кладовая | 4.7  |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.17 | Кладовая | 3.17 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Кладовая | 3.07 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5  | Кладовая | 3.5  |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовая | 4.23 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.43 | Кладовая | 4.43 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.6  | Кладовая | 3.6  |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовая | 3.54 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.86 | Кладовая | 3.86 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.34 | Кладовая | 3.34 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Кладовая | 3.04 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.06 | Кладовая | 3.06 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.13 | Кладовая | 3.13 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.73 | Кладовая | 3.73 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.97 | Кладовая | 3.97 |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.5  | Кладовая | 3.5  |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Кладовая | 3.75 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовая | 3.47 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.4  | Кладовая | 3.4  |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовая | 3.24 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовая | 2.74 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 2.84 | Кладовая | 2.84 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.29 | Кладовая | 4.29 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 |  |
| 59 | Кладовая | 1  | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 |  |
| 60 | Кладовая | 1  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 |  |
| 61 | Кладовая | 2  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 62 | Кладовая | 2  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 63 | Кладовая | 3  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 64 | Кладовая | 3  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 65 | Кладовая | 3  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 66 | Кладовая | 4  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 67 | Кладовая | 4  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 68 | Кладовая | 4  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 69 | Кладовая | 5  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 70 | Кладовая | 5  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 71 | Кладовая | 5  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 72 | Кладовая | 6  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 73 | Кладовая | 6  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 74 | Кладовая | 6  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 75 | Кладовая | 7  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 76 | Кладовая | 7  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 77 | Кладовая | 7  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 78 | Кладовая | 8  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 79 | Кладовая | 8  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 80 | Кладовая | 8  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 81 | Кладовая | 9  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 82 | Кладовая | 9  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 83 | Кладовая | 9  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 84 | Кладовая | 10 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 85 | Кладовая | 10 | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 86 | Кладовая | 10 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 87 | Кладовая | 11 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 88 | Кладовая | 11 | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 89 | Кладовая | 11 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 90 | Кладовая | 12 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 91 | Кладовая | 12 | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 92 | Кладовая | 12 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз          | Подъезд 1, этаж -1                    | общественное         | 13.71          |
| 2     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, этаж -1                    | общественное         | 21.69          |
| 3     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, этаж -1                    | общественное         | 22.68          |
| 4     | Коридор              | Подъезд 1, этаж -1                    | общественное         | 57.68          |
| 5     | Коридор              | Подъезд 1, этаж -1                    | общественное         | 63.78          |
| 6     | Кладовая велосипедов | Подъезд 1, этаж -1                    | общественное         | 22.97          |
| 7     | ИТП                  | Подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 37.72          |
| 8     | Насосная             | Подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 26.71          |
| 9     | Электрощитовая       | Подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 13.46          |
| 10    | Аппаратная связи     | Подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 10.08          |

|    |                           |                      |              |        |
|----|---------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 11 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 13.71  |
| 12 | ЛК из подвала             | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 8.63   |
| 13 | Вестибюль                 | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 43.04  |
| 14 | Вестибюль                 | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 75.54  |
| 15 | Колясочная                | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 30.11  |
| 16 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 9.45   |
| 17 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 7.14   |
| 18 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 4.76   |
| 19 | Сан.узел                  | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 4.34   |
| 20 | КУИ                       | Подъезд 1, этаж 1    | техническое  | 6.1    |
| 21 | Техническое помещение     | Подъезд 1, этаж 1    | техническое  | 9.48   |
| 22 | Комната консьержа         | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 18.22  |
| 23 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 34.32  |
| 24 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 31.86  |
| 25 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 12.84  |
| 26 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 15.7   |
| 27 | Техническое помещение     | Подъезд 1, этаж 2-12 | техническое  | 9.51   |
| 28 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 3-12 | общественное | 34.32  |
| 29 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 3-12 | общественное | 31.85  |
| 30 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 1, этаж 3-12 | общественное | 12.84  |
| 31 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 3-12 | общественное | 13.6   |
| 32 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, чердак    | общественное | 13.6   |
| 33 | Чердак                    | Подъезд 1, чердак    | техническое  | 652.64 |
| 34 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, чердак    | техническое  | 26.3   |
| 35 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля    | техническое  | 26.3   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования                                                      | Назначение             |
|----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1        | жилой дом №2                              | лифт. 2 шт                                                            | вертикальный транспорт |
| 2        | подземная часть, жилой дом №2             | ВРУ-2.1,ВРУ-2.2,ВРУ-2.3,ВРУ-2.4,ВРУ-2.5                               | электроснабжение       |
| 3        | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | система электроснабжения                                              | электроснабжение       |
| 4        | подземная часть, жилой дом №2             | насосная                                                              | Водоснабжение          |
| 5        | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение          |
| 6        | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | Сплинкерная система автоматического пожаротушения.                    | система пожаротушения  |
| 7        | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | система пожаротушения (ПК)                                            | система пожаротушения  |
| 8        | Надземная часть, жилой дом №2             | Система горячего водоснабжения                                        | Водоснабжение          |
| 9        | Надземная часть, жилой дом №2             | Система бытовой канализации                                           | водоотведение          |
| 10       | Надземная часть, жилой дом №2             | система дождевой канализации                                          | водоотведение          |
| 11       | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | система дренажной канализации. Система напорной дренажной канализации | водоотведение          |
| 12       | подземная часть, жилой дом №2             | помещение ИТП (общедомовые узлы учета тепловой энергии)               | отопление              |
| 13       | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | система отопления                                                     | отопление              |
| 14       | подземная часть, жилой дом №2             | венткамера                                                            | вентиляция             |
| 15       | Надземная часть, жилой дом №2             | система вентиляции жилой части                                        | вентиляция             |
| 16       | подземная часть и 1 этаж, жилой дом №2    | вентиляция вспомогательных помещений                                  | вентиляция             |
| 17       | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | система дымоудаления                                                  | вентиляция             |
| 18       | подземная часть, жилой дом №2             | Помещение аппаратной связи                                            | сети связи             |
| 19       | Надземная часть, жилой дом №2             | мультисервисная сеть                                                  | сети связи             |
| 20       | Надземная часть, жилой дом №2             | система радиофикации                                                  | сети связи             |

|    |                                           |                                                   |            |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| 21 | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | система безопасности (СКУД, СВН,СОТС,СВДС)        | сети связи |
| 22 | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | автоматизация и диспетчеризация инженерных систем | сети связи |
| 23 | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | автоматическая система пожарной сигнализации      | сети связи |
| 24 | Подземная и надземная части, жилой дом №2 | система оповещения и управления эвакуацией        | сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>488 591 889,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0313010:14458</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810705000021711</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000602</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>041203602</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>301502001</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09104505</b>                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 905 863 000,00 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>321 364 110,05 руб.</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 584 498 889,95 руб.</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 349,86 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>385 358 675 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Структура финансирования:собственные 0%/кредит 100%.Земельный участок №66:41:0313010:14458 находится в залоге у Кредитора по договору ипотеки от 13.07.2023 № ДИ01_540F00KO9MF-001.Сейсмостойкость:по карте ОСР-2015-А-5 баллов, по карте В-6 баллов, по карте С-8 баллов |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гарант-Ингео</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                            |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6658303781</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Джед</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670515060</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-039234-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2023</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0002-2023</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                         |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.07.2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0001-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГАРАНТИЯ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>РАЗУМ в Академическом</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-264-2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>УИ-РА/2023-001</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0313010:14458</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 251,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>                                              |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>280</b>                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Выполнены из резинового покрытия</b>                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Выполнены из резинового покрытия</b>                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>8</b>                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Плодородный грунт на участках озеленения, в т.ч:Газон обыкновенный Газон усиленный</b>                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Безбарьерная среда</b>                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение проектируется по отдельному проекту</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Территория многоквартирных жилых домов ограждена металлическим забором, высота 2 метра. Одна калитка расположена в восточной части территории, две в западной части. Ворота для проезда спецтехники размещены с восточной стороны проектируемого участка</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВодоСнабжающая Компания</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740495</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВСК-ТУ-325/ПР</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2026</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкалемТеплоСети</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6659155208</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>АТС-ТУ-11</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭлектроСетевая Компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7709740590</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЭСК-ТУ-972/ПР</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                          |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>151</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>96</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>96</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.36                | 1                 | 9.85                       | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.36                | 2                 | 18.96                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3  | Квартира-студия | 1 | 1 | 34.45 | 1 | 14.95 | 2.72 |
| 4  | Квартира        | 1 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 5  | Квартира        | 1 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 35.86 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 7  | Квартира-студия | 1 | 1 | 27.47 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 62.04 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 12 | Квартира        | 2 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 21 | Квартира        | 2 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 62.54 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 30 | Квартира        | 3 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 3 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 3 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 62.54 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 4 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 4 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 4 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 4 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 4 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 4 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 62.54 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 5 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 5 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 55 | Квартира        | 5 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 5 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 5 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 5 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 62.54 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 6 | 1 | 51.36 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 6 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 6 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 6 | 1 | 46.09 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 6 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.69 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 73 | Квартира        | 6 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира        | 7 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 7 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 78 | Квартира        | 7 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 79 | Квартира        | 7 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 7 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 7 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 82 | Квартира        | 7 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 84 | Квартира        | 7 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 85 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 86 | Квартира        | 7 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 87 | Квартира        | 8 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 90 | Квартира        | 8 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 91 | Квартира        | 8 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 92 | Квартира        | 8 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 93 | Квартира        | 8 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 94 | Квартира        | 8 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 95 | Квартира        | 8 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 96 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 97 | Квартира        | 8 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 8  | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 9  | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 9  | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 9  | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 9  | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 9  | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 108 | Квартира        | 9  | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 110 | Квартира        | 9  | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 111 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 9  | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 10 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 10 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 10 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 10 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 10 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 10 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 11 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 11 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 133 | Квартира        | 11 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 11 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 135 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 11 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 137 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 11 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 62.50 | 3 | 28.65 | 2.72 |
| 140 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.12 | 1 | 8.13  | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 12 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 12 | 1 | 32.36 | 1 | 9.85  | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 12 | 1 | 51.35 | 2 | 18.96 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира        | 12 | 1 | 44.57 | 1 | 11.42 | 2.72 |
| 146 | Квартира        | 12 | 1 | 48.38 | 2 | 19.97 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 12 | 1 | 46.01 | 2 | 19.64 | 2.72 |
| 148 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.51 | 1 | 8.41  | 2.72 |
| 149 | Квартира        | 12 | 1 | 35.84 | 1 | 10.71 | 2.72 |
| 150 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.62 | 1 | 14.04 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 12 | 1 | 51.51 | 2 | 21.38 | 2.72 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.26           | Кладовая                          | 3.26           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.3            | Кладовая                          | 3.3            |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.26           | Кладовая                          | 3.26           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.03           | Кладовая                          | 4.03           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.5            | Кладовая                          | 3.5            |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.91           | Кладовая                          | 3.91           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.34           | Кладовая                          | 5.34           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.78           | Кладовая                          | 4.78           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.21           | Кладовая                          | 4.21           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.35           | Кладовая                          | 4.35           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.35           | Кладовая                          | 4.35           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.18           | Кладовая                          | 3.18           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.13           | Кладовая                          | 3.13           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.35           | Кладовая                          | 3.35           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.62           | Кладовая                          | 2.62           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 2.94           | Кладовая                          | 2.94           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.99           | Кладовая                          | 3.99           |                     |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 2.76 | Кладовая | 2.76 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовая | 3.82 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.82 | Кладовая | 2.82 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.1  | Кладовая | 4.1  |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.73 | Кладовая | 4.73 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Кладовая | 4.16 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Кладовая | 4.16 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 2.84 | Кладовая | 2.84 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2  | Кладовая | 3.2  |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.2  | Кладовая | 3.2  |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Кладовая | 4.26 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.46 | Кладовая | 4.46 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.15 | Кладовая | 3.15 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 3.11 | Кладовая | 3.11 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.27 | Кладовая | 3.27 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | Кладовая | 3.28 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.28 | Кладовая | 3.28 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.39 | Кладовая | 3.39 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Кладовая | 3.07 |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 3.09 | Кладовая | 3.09 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовая | 3.16 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 3.55 | Кладовая | 3.55 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.8  | Кладовая | 3.8  |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.52 | Кладовая | 3.52 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 | Кладовая | 3.45 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 3.87 | Кладовая | 3.87 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Кладовая | 3.48 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовая | 3.43 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 2.93 | Кладовая | 2.93 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 3.03 | Кладовая | 3.03 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 |  |
| 63 | Кладовая | 1  | 1 | 2.89 | Кладовая | 2.89 |  |
| 64 | Кладовая | 1  | 1 | 3.18 | Кладовая | 3.18 |  |
| 65 | Кладовая | 2  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 66 | Кладовая | 2  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 67 | Кладовая | 3  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 68 | Кладовая | 3  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 69 | Кладовая | 3  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 70 | Кладовая | 4  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 71 | Кладовая | 4  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 72 | Кладовая | 4  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 73 | Кладовая | 5  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 74 | Кладовая | 5  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 75 | Кладовая | 5  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 76 | Кладовая | 6  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 77 | Кладовая | 6  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 78 | Кладовая | 6  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 79 | Кладовая | 7  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 80 | Кладовая | 7  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 81 | Кладовая | 7  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 82 | Кладовая | 8  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 83 | Кладовая | 8  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 84 | Кладовая | 8  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 85 | Кладовая | 9  | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 86 | Кладовая | 9  | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 87 | Кладовая | 9  | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 88 | Кладовая | 10 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 89 | Кладовая | 10 | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 90 | Кладовая | 10 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 91 | Кладовая | 11 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 92 | Кладовая | 11 | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 93 | Кладовая | 11 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |
| 94 | Кладовая | 12 | 1 | 2.81 | Кладовая | 2.81 |  |
| 95 | Кладовая | 12 | 1 | 3.1  | Кладовая | 3.1  |  |
| 96 | Кладовая | 12 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | общественное         | 13.71          |
| 2     | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | общественное         | 21.69          |
| 3     | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | общественное         | 22.68          |
| 4     | Коридор           | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | общественное         | 57.69          |
| 5     | Коридор           | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | общественное         | 63.79          |
| 6     | ИТП               | Подъезд 1, этаж -1                    |  |  | техническое          | 37.72          |

|    |                           |                      |              |        |
|----|---------------------------|----------------------|--------------|--------|
| 7  | Насосная                  | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 26.71  |
| 8  | Электрощитовая            | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 13.58  |
| 9  | Аппаратная связи          | Подъезд 1, этаж -1   | техническое  | 9.96   |
| 10 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 13.71  |
| 11 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 9.03   |
| 12 | Вестибюль                 | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 43.04  |
| 13 | Вестибюль                 | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 73.1   |
| 14 | Колясочная                | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 54.32  |
| 15 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 9.45   |
| 16 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 7.14   |
| 17 | Тамбур                    | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 4.78   |
| 18 | Сан.узел                  | Подъезд 1, этаж 1    | общественное | 5.08   |
| 19 | КУИ                       | Подъезд 1, этаж 1    | техническое  | 4.4    |
| 20 | Техническое помещение     | Подъезд 1, этаж 1    | техническое  | 9.47   |
| 21 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 34.32  |
| 22 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 31.86  |
| 23 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 12.84  |
| 24 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 2    | общественное | 15.7   |
| 25 | Техническое помещение     | Подъезд 1, этаж 2-12 | техническое  | 9.51   |
| 26 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 3-12 | общественное | 34.32  |
| 27 | Межквартирный коридор     | Подъезд 1, этаж 3-12 | общественное | 31.85  |
| 28 | Тамбур-шлюз               | Подъезд 1, этаж 3-12 | общественное | 12.84  |
| 29 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, этаж 3-12 | общественное | 13.6   |
| 30 | Лестничная клетка         | Подъезд 1, чердак    | общественное | 13.6   |
| 31 | Чердак                    | Подъезд 1, чердак    | техническое  | 652.64 |
| 32 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, чердак    | техническое  | 26.3   |
| 33 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля    | техническое  | 26.3   |



|                                                                                                                                       |                                           |        |                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                           | 16.2.1 |                                                                       |                        |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения               |        | Вид оборудования                                                      | Назначение             |
| 1                                                                                                                                     | жилой дом №3                              |        | лифт. 2 шт                                                            | вертикальный транспорт |
| 2                                                                                                                                     | подземная часть, жилой дом №3             |        | ВРУ-3.1,ВРУ-3.2,ВРУ-3.3,ВРУ-3.4,ВРУ-3.5                               | электроснабжение       |
| 3                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, жилой дом №3 |        | система электроснабжения                                              | электроснабжение       |
| 4                                                                                                                                     | подземная часть, жилой дом №3             |        | насосная                                                              | Водоснабжение          |
| 5                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, жилой дом №3 |        | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение          |
| 6                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, жилой дом №3 |        | Сплинкерная система автоматического пожаротушения.                    | система пожаротушения  |
| 7                                                                                                                                     | Подземная и надземная части, жилой дом №3 |        | система пожаротушения (ПК)                                            | система пожаротушения  |
| 8                                                                                                                                     | Надземная часть, жилой дом №3             |        | Система горячего водоснабжения                                        | Водоснабжение          |
| 9                                                                                                                                     | Надземная часть, жилой дом №3             |        | Система бытовой канализации                                           | водоотведение          |
| 10                                                                                                                                    | Надземная часть, жилой дом №3             |        | система дождевой канализации                                          | водоотведение          |
| 11                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, жилой дом №3 |        | система дренажной канализации. Система напорной дренажной канализации | водоотведение          |
| 12                                                                                                                                    | подземная часть, жилой дом №3             |        | помещение ИТП (общедомовые узлы учета тепловой энергии)               | отопление              |
| 13                                                                                                                                    | Подземная и надземная части, жилой дом №3 |        | система отопления                                                     | отопление              |
| 14                                                                                                                                    | подземная часть, жилой дом №3             |        | венткамера                                                            | вентиляция             |
| 15                                                                                                                                    | Надземная часть, жилой дом №3             |        | система вентиляции жилой части                                        | вентиляция             |
| 16                                                                                                                                    | подземная часть и 1 этаж, жилой дом №3    |        | вентиляция вспомогательных помещений                                  | вентиляция             |

|    |                                           |                                                   |            |
|----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| 17 | Подземная и надземная части, жилой дом №3 | система дымоудаления                              | вентиляция |
| 18 | подземная часть, жилой дом №3             | Помещение аппаратной связи                        | сети связи |
| 19 | Надземная часть, жилой дом №3             | мультисервисная сеть                              | сети связи |
| 20 | Надземная часть, жилой дом №3             | система радиофикации                              | сети связи |
| 21 | Подземная и надземная части, жилой дом №3 | система безопасности (СКУД, СВН,СОТС,СВДС)        | сети связи |
| 22 | Подземная и надземная части, жилой дом №3 | автоматизация и диспетчеризация инженерных систем | сети связи |
| 23 | Подземная и надземная части, жилой дом №3 | автоматическая система пожарной сигнализации      | сети связи |
| 24 | Подземная и надземная части, жилой дом №3 | система оповещения и управления эвакуацией        | сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>482 329 829,00 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0313010:14458</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                          |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                       |
|                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810305000021713</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000602</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                             |        | БИК:<br><b>041203602</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                             |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>301502001                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1027700132195                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09104505                                                                                                                                                    |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 905 863 000,00 руб.</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>321 364 110,05 руб.</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 584 498 889,95 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2027</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                             |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые                                                                            |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта<br>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Структура финансирования:собственные 0%/кредит 100%.Земельный участок № 66:41:0313010:14458 находится в залоге у Кредитора по договору ипотеки от 13.07.2023 № ДИ01_540F00KO9MF-001.Сейсмостойкость:по карте ОСР-2015-А-5 баллов, по карте В-6 баллов, по карте С-8 баллов |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 507938306191896866691850726534564549238  
Владелец: ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ  
РАШИДОВИЧ, Город Екатеринбург, г Екатеринбург  
Действителен: с 28.07.2023 по 28.10.2024