

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"	по ОКПО	59286612		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3000005533		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620105, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г Екатеринбург, пр-кт Академика Сахарова, д. 39, кв. офис 6.3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ БИЗНЕС ТРЕЙД"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3018316882		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1093023001390		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 431	1 259	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 431	1 259	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	748 264	669 587	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 839 633	1 342 356	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 449	79 883	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 034	2 483	-
	Итого по разделу II	1200	2 664 380	2 094 309	-
	БАЛАНС	1600	2 665 811	2 095 568	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.04.24 17:46 (MSK)

Сертификат 017E215C004DB0948048F64807A1E41276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 477)	(28 422)	-
	Итого по разделу III	1300	(33 377)	(28 322)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 077 568	861 520	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 607 719	1 170 722	-
	Итого по разделу IV	1400	2 685 286	2 032 243	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 902	91 647	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 902	91 647	-
	БАЛАНС	1700	2 665 811	2 095 568	-

Руководитель _____
(подпись)

**Янборисов Равиль
Рашидович**

(расшифровка подписи)

до 27 апреля 2024 г. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.04.24 17:46 (MSK)

Сертификат 017E215C004DB0948048F64807A1E41276

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"	ИНН	59286612		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3000005533		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	82	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	82	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 099)	(1 019)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(37)	(8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 054)	(1 027)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 054)	(1 027)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 054)	(1 027)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Янборисов Равиль
Рашидович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.04.24 17:46 (MSK)

Сертификат 017E215C004DB0948048F64807A1E41276