

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Екатеринбург
(место составления)

« 22 » сентября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический». ОГРН: 1233000001079; ИНН: 3000005533; Юр. адрес: 620105, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Академика Сахарова, д. 39, офис 6.3. Тел: +7 906 456-98-01. Эл. адрес: mesian@razum.life

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства.

Общая площадь – 35605,44 м² в том числе № 1 по ПЗУ – 17567,26 м², № 2 по ПЗУ – 9019,09 м², № 3 по ПЗУ – 9019,09 м²; Общая площадь квартир – 23439,18 м², в том числе № 1 по ПЗУ – 11775,88 м², № 2 по ПЗУ – 5831,65 м², № 2 по ПЗУ – 5831,65 м². Количество жилых помещений: № 1 по ПЗУ – 284 шт., № 2 по ПЗУ – 151 шт., № 3 по ПЗУ – 151 шт.; Количество этажей: № 1 по ПЗУ – 25, в том числе подземных – 1, № 2 по ПЗУ – 13, в том числе подземных – 1, № 3 по ПЗУ – 13, в том числе подземных – 1. Высота здания: № 1 по ПЗУ – 71,82м, № 2 по ПЗУ – 36,48м, № 3 по ПЗУ – 36,48м,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-264-2023 от 09.08.2023 г. Выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия до 09.01.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-039234-2023 от 07.07.2023 г. Выдано ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН: 6658458961); Положительное заключение по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023 от 28.07.2023 г. Выдано ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН: 6658458961); Положительное заключение по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения № 0002-2023 от 07.08.2023 г. Выдано ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН: 6658458961); Положительное заключение по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения № 0003-2023 от 17.08.2023 г. Выдано ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН: 6658458961);

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции Октябрь 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 3 квартал 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора; с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

В соответствии с приложением № 3. «Перечень лиц, участвующих в строительстве»

10. Приложения:

- ✓ 1. Перечень лиц, участвующих в строительстве;
- ✓ 2. Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН;
- ✓ 3. Копия разрешения на строительство 66-41-264-2023 от 09.08.2023 г.;
- ✓ 4. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации 66-2-1-3-039234-2023 от 07.07.2023 г.
- ✓ 5. Копия положительного заключения по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023 от 28.07.2023 г.
- ✓ 6. Копия положительного заключения по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения № 0002-2023 от 07.08.2023 г.
- ✓ 7. Копия положительного заключения по результатам оценки в рамках экспертного сопровождения № 0003-2023 от 17.08.2023 г.
- ✓ 8. Чертеж ГПЗУ разработанный на топографической основе, выполненной ООО «УралТИСИЗ» в 2019г. Кадастровый № участка 66:41:0313010:14458;
- ✓ 9. Копия Договора купли-продажи земельных участков № УИ-РА/2023-001 от 24.04.2023г.;
- ✓ 10. Доверенность № 10 от 27.02.2023г. ООО Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический»;
- ✓ 11. Копия Договора на выполнение функций технического заказчика при строительстве Объектов от 27.02.2023г.;
- ✓ 12. Приказ о назначении ответственного лица Технического заказчика за осуществление строительного контроля на объекте № 27-ОТ от 01.09.2023г.;
- ✓ 13. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-128-21122009 от 12.07.2023г. ООО «НКТ»;
- ✓ 14. Копия устава ООО Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический»;
- ✓ 15. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический»;
- ✓ 16. Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц ООО Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический»;
- ✓ 17. Копия протокола № 1 Общего собрания учредителей ООО Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический»;
- ✓ 18. Копия Приказа о вступлении в должность генерального директора ООО Специализированный застройщик «РАЗУМ-Академический»;
- ✓ 19. График производства работ.

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: mesian@razum.life

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



[Handwritten signature]
подпись

Резях К.В.
(расшифровка подписи)
по доверенности
от 08.09.2023.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

+ 7-919-369-05-39

Резях Константин
Валерьевич

**Приложение к извещению № 1 о начале работ по строительству,
реконструкции объекта капитального строительства № 1 от 18 сентября 2023 г.**

Перечень лиц, участвующих в строительстве

№	Лицо, участвующее в строительстве	Документ на основании которого осуществляется строительство (Наименование, дата, номер документа)	Перечень выполняемых видов работ с указанием объемов выполняемых работ.	Раздел проекта, чертежи по которым ведутся работы с указанием комплекта чертежей	Допуск СРО на выполняемые виды работ (Наименование, дата, номер, кем выдан, срок действия)	Полные юридические реквизиты с контактной информацией (фактический адрес)	Руководитель и уполномоченный(ые) лица, представляющий(ие) организацию (Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие)	Уполномоченный(ые) представитель(ы) лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие)
1	ООО «НКТ»	Договор на выполнение функций технического заказчика при строительстве объектов от 27.02.2023 г.	Функции технического заказчика при строительстве объектов «Жилая застройка территории в квартале № 20 Академического района г. Екатеринбург, Блок 20.24, Блок 20.23, Блок 20.20»	001-2023-00-ПЗ 001-2023-00-ПЗУ 001-2023-00-АР 001-2023-00-КР 001-2023-00-ИОС1 001-2023-00-ИОС2 001-2023-00-ИОС3 001-2023-00-ИОС4 001-2023-00-ИОС5 001-2023-00-ПОС 001-2023-00-ООС 001-2023-00-ПБ 001-2023-00-ТБЭ 001-2023-00-ОДИ	Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация «Астраханские строители» СРО-С-128-21122009 ОГРН: 10830000000600 ИНН: 3017057882	ОГРН: 1193025005777; ИНН: 3025036276; 414018, г.Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13.	Директор ООО «НКТ» Месян Аранк Аргурович. Приказ о вступлении в должность генерального директора от 23.03.2023 г.	Инженер технического надзора Вытгалов Николай Борисович. Приказ № 27-ОТ от 01.09.2023 г. (Ид. номер в национальном реестре специалистов С-30-002150 от 31.05.2017 г.)

*** Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в уполномоченный орган государственного строительного надзора.**

Ренях К. В.
(расшифровка подписи)

представитель по доверенности
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)
доверенность от 05.09.2023 г.

