

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

PΦ-66-3-02-00-20-20-23-0407

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург

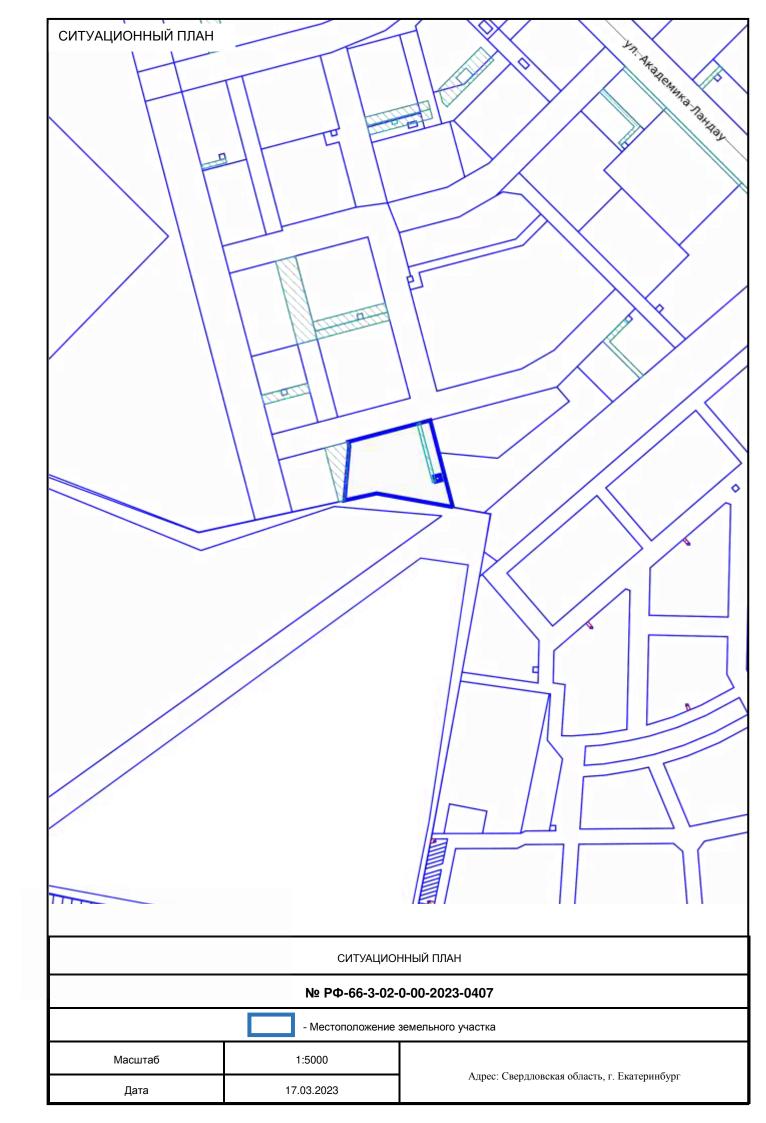
г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА Градостроительный план земельного участка №

0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "УралИнвест". №605/003/70/001 от 03.03.2023 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)
Взамен Градостроительного плана земельного участка от 28.09.2021 №РФ-66-3-02-00-2021-1985
Местонахождение земельного участка: Свердловская область
(субъект Российской Федерации) Муниципальное образование «город Екатеринбург»
(муниципальный район или городской округ)
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Свердловская область, г. Екатеринбург
(поселение)
Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1
Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка и основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка ил земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0313010:14458
Площадь земельного участка 11251 м ²
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1 Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельны участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления перво категории ГРС-3 — ул. Амундсена — пер. Складской, 4а», утвержденные Приказом Министерства строительств и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.07.2016 № 569-П Проект планировки и проект межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденные Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563. (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)
Градостроительный план подготовлен Сургановым Григорием Викторовичем*, И.о. начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа) Г.В. Сурганов (подпись) Дата выдачи 17.03.2023 (ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
2	Часть земельного участка для проезда и прохода, прокладки и облуживания инженерных сетей
3	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
4	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
5	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
6	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)Сектор 192
7	Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
8	Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)
9	Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Красные линии существующие

Место допустимого размещения

Часть земельного участка для проезда и прохода, прокладки и облуживания инженерных сетей

Земельный участок ГПЗУ

Земельные участки

30УИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2019 ООО "УралТИСИЗ"*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.03.2023 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:		66:41:0313010:14458		14458	№ РФ-66-3-02-0-00-2023-0407			
Площадь учас	Площадь участка: 11251 м²							
Масштаб:		1:1000 Адрес: Свердловская			кая область, г. Екатеринбург			
Территориальная	зона:		Ж-5			Раздел	Лист	Листов
Должност ь	ФИС	О Подпись Дата 1.ЧЕРТЕЖ	1	2	2			
Ведущий специалист	Сергеева	a E.B.			ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО			
Зав.сектором подготовки град.планов	Ионкина	E.A.	illes	17.03.2023	ПЛАНАЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Департамент арх градостроительс и регулирования отношений Адми города Екатерин	тва з земельных инистрации

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга№ 1597 от 10.06.2022 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: *

Основные виды разрешенного использования:

- 1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
- 2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3. Хранение автотранспорта
- 4. Магазины
- 5. Коммунальное обслуживание
- 6. Внеуличный транспорт
- 7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 8. Земельные участки (территории) общего пользования
- 9. Среднеэтажная жилая застройка
- 10. Обеспечение внутреннего правопорядка
- 11. Здравоохранение
- 12. Спорт

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. Историко-культурная деятельность
- 2. Производственная деятельность
- 3. Связь
- 4. Общежития
- 5. Социальное обслуживание
- 6. Бытовое обслуживание
- 7. Культурное развитие
- 8. Религиозное использование
- 9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 10. Деловое управление
- 11. Банковская и страховая деятельность
- 12. Общественное питание
- 13. Гостиничное обслуживание
- 14. Автомобильные мойки
- 15. Заправка транспортных средств

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. Не подлежат установлению
- * С учетом Проекта планировки и проекта межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563 (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределы	ные (миним	альные и	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные показатели		
(или) мак	симальные) размеры	от границ земельного	количество этажей	процент застройки в	архитектурным			
земельных	ельных участков, в том числе		сльных участков, в том числе		участка в целях	и (или) предельная	границах земельного	решениям объектов	
	их площадь	•	определения мест	высота зданий,	участка, определяемый	капитального			
		допустимого	строений,	как отношение	строительства,				
			размещения зданий,	сооружений	суммарной площади	расположенным в			
			строений, сооружений,		земельного участка,	границах территории			
			за пределами которых		которая может быть	исторического			
			запрещено		застроена, ко всей	поселения			
			строительство зданий,		площади земельного	федерального или			
			строений, сооружений		участка, %	регионального			
						значения			
1	2	3	4	5	6	7	8		
Длина,	Ширина,	Площадь,							
M	M	M^2 или га							
-	-	-*	_*	_*	_*		-*, -**		

^{-*}Иные параметры (текст): * - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:

минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4;

процент застройки подземного пространства – 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:

минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки: коэффициент строительного использования земельного участка – 4;

процент застройки подземного пространства – 100%;

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного

питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;

предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа;

предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;

предельное количество этажей для делового управления – 2 этажа;

предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности – 2 этажа;

предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа;

предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 5 этажей;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:

коэффициент строительного использования земельного участка – 4;

процент застройки подземного пространства – 100%;

максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 30000 кв.м;

максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;

максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания –1500 кв.м;

максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;

максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 5000 кв.м;

- -** Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563, для земельного участка с условным номером 20.24:
- Назначение объектов капитального строительства многоэтажные жилые дома;
- Общая площадь жилых помещений не более 23440 кв.м¹.;
- Общая площадь объектов предпринимательской деятельности 0;
- Предельное количество этажей (из них надземных) не подлежат установлению;
- Количество машино-мест в надземных и подземных паркингах 0;
- Количество машино-мест в надземных и подземных паркингах за пределами границ земельного участка $220~(20.27^2)$
- Очередность строительства, этап 2020-2025
- 1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
- 2. Условный номер земельного участка в соответствии со схемой проекта межевания.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения	Реквизиты акта,	Требования к	Требования	к параметрам объег	кта капитального	Требования	к размещению
земельного участка к	регулирующего	использованию	строительства			объектов к	апитального
виду земельного	использование	земельного				строи	гельства
участка, на который	земельного	участка	Предельное	Максимальный	Иные требования к	Минимальные	Иные требования
действие	участка		количество	процент застройки	параметрам объекта	отступы от	к размещению
градостроительного			этажей и (или)	в границах	капитального	границ	объектов
регламента			предельная	земельного	строительства	земельного	капитального
не распространяется			высота зданий,	участка,		участка в целях	строительства
или для которого			строений,	определяемый как		определения	
градостроительный			сооружений	отношение		мест	
регламент не				суммарной		допустимого	
устанавливается				площади		размещения	
				земельного		зданий,	
				участка, которая		строений,	
				может быть		сооружений, за	
				застроена, ко всей		пределами	
				площади		которых	
				земельного		запрещено	
				участка		строительство	
						зданий,	
						строений,	
						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой

природной те	рритории:									
Причины отнесения	Реквизиты Положения	Реквизиты утвержден-		Зон	ирование осо	обо охраняем	иой природной	территории (д	а/нет)	
земельного участка к виду земельного участка для которого	об особо охраняемой природной территории	ной документа- ции по планировке территории	Функци- ональная зона	исполь	оешенного зования го участка	-	ния к параметр		размещени капит:	вания к ию объектов ального гельства
градострои- тельный регламент не устанавли- вается				Основные виды разрешен- ногоиспол ьзо-вания	Вспомо- гательные виды разрешен- ногоиспол ьзо-вания	Предельноеколичество этажей и (или) предельная высота зданий, соружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Мини- мальные отступы от границ земель- ного участка в целях определе- ния мест допусти- могоразме ще-ния зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строи- тельство зданий, строений, сооруж- ний запрещено истрои-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<u>No</u> -	, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
r.,,,,,,,	инвентаризационный или кадастровый номер -
Nº	, Информация отсутствует
№ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(согласно чертежу(ам)	
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование органа гос	
градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площады -
достроительного плана) (наименование органа гос	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застр

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информа	ация о расч	четных по	казателях минимал	ьно допус	гимого уровня об	беспеченности то	ерритории	
Объекты ко	ммунальн	юй	Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной		
инфраструктуры						инфраструктуры		
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетн
вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	показатель	вида объекта	измерен	ый
	ИЯ	показате		RИ			ия	показате
		ЛЬ						ЛЬ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
=	-	-	-	-	-	-	-	-
Информац	ия о расче	тных пока	зателях максималь	но допуст	имого уровня тер	рриториальной д	оступност	'M
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетн
вида объекта	измерен	ый	вида объекта	измерен	показатель	вида объекта	измерен	ый
	ия	показате		ия			ия	показате
		ЛЬ						ЛЬ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
=	-	-	=	-	=	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1-2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-Ф3 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация)

указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14458 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 192, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Сооружения высотой более 100 м должны иметь дневную маркировку и световое ограждение в соответствии с Федеральными авиационными правилами № 262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских военных судов». Информацию о данных объектах (координаты и абсолютную отметку верха) необходимо направить в ПАО «Аэропорт Кольцово».;

-Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022;

-Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи Воздушного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ;

Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м.

- Часть земельного участка для проезда и прохода, прокладки и облуживания инженерных сетей.

Ограничения: в Проекте планировки и проекте межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в редакции от 09.03.2023 № 563.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно- технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:14458 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0313010:14458 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории 14, 15, 19 и 20-го кварталов второй очереди района Академического, включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080, в

редакции от 09.03.2023 № 563, определен вид разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

- 2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.
- 3. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.
- 4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.
- 5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.
- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1
- 7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1
- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: информация отсутствует.
- 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно- технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Многоэтажные жилые дома	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно- бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

^{*}Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2021 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 − 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 1542, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

- 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
- 11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					
	X	Y				
1	382756.93	1528909.13				
2	382785.44	1529017.70				
3	382742.60	1529028.95				
4	382670.77	1529047.47				
5	382674.81	1529024.87				
6	382688.75	1528946.86				
7	382679.51	1528904.32				
8	382751.53	1528910.55				
1	382756.93	1528909.13				
9	382711.10	1529023.01				
10	382704.33	1529024.79				
11	382706.24	1529032.04				
12	382713.01	1529030.26				
9	382711.10	1529023.01				

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

(раздел о градостроительного плана земельного участка):			
Наименование зоны с	Перечень координат характерных точек в системе координат,		
особыми условиями	используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная	1	382756,93	1528909,13
территория аэродрома	2	382785,44	1529017,70

(Кольново) 4 382670.77 1529047.47 152903.487 6 38268.75 1528946.86 8 382678.15 152890.432 8 382678.15 152890.432 1 382751.53 152890.432 1 382756.93 152890.10 1529023.01 10 382704.33 152902.479 11 38276.62 152903.20 12 382713.01 152903.02 13 38278.54 152901.70 12 38273.01 152903.02 14 38276.93 152890.13 152903.20 16 38268.75 152890.13 17 38269.93 152890.13 18 38278.54 152901.70 18 38278.54 152901.70 18 38278.54 152901.70 18 38278.54 152901.70 18 38278.54 152901.70 18 38278.54 152901.70 18 38278.54 152901.70 18 38278.54 152901.70 18 38278.54 152901.30 19 38278.54 152901.30 10 38278.54 152901.30 10 38278.54 152901.30 10 38278.54 152901.30 10 38278.56 93 152890.13 10 38278.56 93 152890.13 10 38278.56 93 152890.13 10 38278.56 93 152890.13 10 38278.64 152902.30 10 38278.54 152902.30 10 38278.54 152902.30 10 38278.56 93 152890.13 10 38278.56 93 152890.13 10 38278.63 152900.26 10 38278.54 152902.30 10 152902.30 10 152902.30 10 152902.30				
(ЕГРН) 5 382674.81 1529024.87 1528946.86 7 382679.51 1528946.86 7 382679.51 1528946.86 7 382679.51 1528946.86 8 382751.53 1528946.86 8 382751.53 152890.43 2 1 382756.93 152890.13 9 382711.10 1529023.01 1529023.01 1529023.01 1529023.01 1529023.01 1529023.01 1529023.01 1529023.01 1529023.01 1529023.01 1529023.04 12 382756.93 152890.13 152890.13 152890.13 152890.13 152890.13 152890.13 152890.14 12 382756.93 152890.13 152890.13 152890.14 1529023.06 1529028.95 12 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Екатеринбург	3	382742,60	1529028,95
6 382688.75 1528946.86 7 7 382679.51 1528904.32 1528901.35 1528904.32 18 8 382751.53 1528901.55 1528904.32 1528901.55 1528904.32 1528901.55 1528904.33 1528901.55 1528904.33 1528901.55 1528904.33 1529023.01 10 382704.33 1529023.04 12 382713.01 152903.04 12 382713.01 152903.04 12 382713.01 152903.04 152903.04 12 382713.01 152903.04 152903.05 1528909.13 1528909	(Кольцово)	4	382670,77	1529047,47
7 382679,51 5128904,32 8 382751,53 528901,55 1 382756,93 5128909,13 10 382711,10 52903,01 11 382706,24 52903,204 12 382713,01 512903,026 10 382766,33 528903,26 11 382766,34 512903,206 11 382766,93 5128909,13 12 382718,44 5129017,70 13 382764,81 5129047,47 15 38268,75 5128946,86 17 382674,81 5129047,47 18 382766,34 5129047,47 19 382674,81 5129047,47 19 382674,81 5129047,47 19 382674,81 5129047,47 10 382766,93 5128904,32 10 382766,93 5128904,32 11 382766,93 5128904,32 12 382713,01 512902,01 10 382704,33 512902,01 11 382766,24 512903,204 12 382713,01 512903,204 12 382713,01 512903,204 12 382713,01 512903,204 13 382756,93 512890,13 14 382756,93 512890,13 15 38268,75 5128946,86 15 38268,75 5128946,86 16 382688,75 5128946,86 17 382756,93 512890,13 18 382756,93 512890,13 19 382713,01 512903,204 10 38276,93 512890,13 11 382766,93 512890,13 12 382713,01 512903,204 13 382756,93 512890,13 14 382766,93 512890,32 15 382674,81 512903,204 16 382688,75 5128946,86 17 382766,93 512890,13 18 382756,93 512890,13 19 382711,10 512903,204 10 382706,24 512903,204 11 382766,93 512890,13 12 382713,01 512903,204 13 382756,93 512890,13 14 382766,93 512890,13 15 382674,81 512902,479 10 382704,33 512903,204 11 382766,93 512890,13 12 382711,10 512903,204 13 382756,93 512890,13 14 382766,93 512890,13 15 382674,81 512902,30 16 38268,75 5128946,86 16 38268,75 5128946,86 17 382679,51 512890,32 18 38276,93 512890,33 18 38276,93 512890,33 18 38276,93 512890,33 18 38276,94 512903,20 19 382711,10 512903,20 10 382704,30 512890,33 10 38	(ЕГРН)	5	382674,81	1529024,87
8 382751-53 1528910,55 1 382756-93 1528909-13 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382756-24 152903,204 12 382713,01 1529030,26 Подзона 5 1 382756-93 1528909,13 прикародромной 2 382785,44 1529017.70 геритории аэродром 3 382742,60 1529002,95 1 382674,81 1529017.70 геритории аэродром 5 382674,81 1529017.47 (Кен РН) 6 382688,75 1528946,86 8 382751,53 1528904,32 8 382751,53 1528904,32 9 382711,10 1529023,01 10 38276,93 1528904,32 1 38276,93 1528901,55 1 38276,93 1528901,55 1 38276,93 1528901,31 10 38271,11 152903,20 11 <td></td> <td>6</td> <td>382688,75</td> <td>1528946,86</td>		6	382688,75	1528946,86
8 382751-53 1528910,55 1 382756-93 1528909-13 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382756-24 152903,204 12 382713,01 1529030,26 Подзона 5 1 382756-93 1528909,13 прикародромной 2 382785,44 1529017.70 геритории аэродром 3 382742,60 1529002,95 1 382674,81 1529017.70 геритории аэродром 5 382674,81 1529017.47 (Кен РН) 6 382688,75 1528946,86 8 382751,53 1528904,32 8 382751,53 1528904,32 9 382711,10 1529023,01 10 38276,93 1528904,32 1 38276,93 1528901,55 1 38276,93 1528901,55 1 38276,93 1528901,31 10 38271,11 152903,20 11 <td></td> <td></td> <td>·</td> <td>,</td>			·	,
1 382756.93 1528909.13 10 382704.33 1529024.79 11 382706.24 152903.204 12 382713.01 152903.205 13 382766.24 152903.206 14 382766.24 152903.206 15 382785.44 1529017.70 15 382785.44 1529017.70 15 382678.75 1528904.37 15 382678.75 1528904.36 16 38268.75 1528904.36 17 382679.51 1528904.37 18 382756.93 1528901.37 19 382756.93 1528901.37 19 382756.93 1528901.37 10 382775.93 1528901.55 10 382704.33 1528901.55 11 382756.93 1528901.55 12 382713.01 1529023.01 10 382704.33 1529024.97 11 382706.24 152903.204 12 382713.01 152903.206 10 382785.44 152901.77 10 382785.44 152901.77 11 38276.93 1528909.13 12 382713.01 152903.26 10 382785.44 152901.77 15 152904.74 152903.26 16 382688.75 1528904.38 17 382670.77 1529047.47 18 382670.77 1529047.47 19 382674.81 152902.87 19 382674.81 152902.87 10 382785.44 152901.70 10 382785.44 152901.70 10 382704.33 1528904.38 10 38276.93 1528904.38 11 38276.93 1528904.39 12 38271.50 1528904.32 13 38276.94 1528904.32 14 382670.77 1529047.47 15 1528904.32 16 382688.75 1528904.33 15 38276.94 1528904.34 16 382688.75 1528904.34 17 38276.94 1528904.34 18 38276.95 1528904.34 19 38276.94 1528904.34 19 38276.94 1528904.34 10 382704.33 152900.34 10 382704.33 152900.34 11 38276.94 152903.20 10 382704.33 152900.34 11 38276.94 152903.20 10 382704.33 152900.34 11 38276.94 152903.20 12 382713.01 152903.20 13 38274.60 152903.20 14 38276.93 1528904.33 1528904.35 1528904.37 1528904.37 152904.37 152904.37 152904.37 152904.37 152904.37 152904.37 152904.37 152904.37 152904.37 152903.20 1528903.20 16 382688.75			·	
9 382711.10 1529023.01 12 382704.33 1529024.79 111 382706.24 1529032.04 1529032.04 1529032.04 1529030.26 112 382713.01 1529030.26 1529030.28 1528903.25 1528903.25 1528903.25 1528903.25 1528903.25 1528903.25 1528903.25 1528903.25 1528903.25 1528903.26 152903.26 15			·	
10 382706,24 152902,04 152903,04 152903,04 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,06 152903,05 152800,13 152903,05 152800,13 152903,05 152804,37 1529047,47 152903,04 152903,04 152903,04 152903,04 152903,04 152903,04 152903,04 152903,04 152903,04 152903,05 152809,13 1528047,47 152903,04 10 382704,33 1529024,79 11 382706,93 1528909,13 1528909,13 1528909,13 1528909,13 1528909,13 1528909,13 1528903,04 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 152903,04 12 382713,01 152903,04 1			·	
11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 Подзона 5 1 382756,93 1529090,13 приаэродромной 2 382785,44 1529017,70 территории аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екаперныбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольново) 5 38268,75 1528946,86 (ЕГРН) 6 38268,75 1528946,86 7 382679,51 1528904,32 8 8 382751,53 1528901,35 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1528909,13 12 382713,01 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 Подзона 3 1 382766,24 1529072,99 11 382766,93 1528909,13 приаэродромной 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4			·	
12 382713,01 1529030,26			·	
Подтопа 5			·	
приаэродромной герритории ародрома Вагатеринории вагатеринории ародрома Вагатеринории ародрома Вагатеринории ародрома Вагатеринория Вагатеринория ародрома Вагатеринория Вагатеринория ародрома Вагатеринория В		12	382713,01	1529030,26
приаэродромной герритории ародрома Вагатеринории вагатеринории ародрома Вагатеринории ародрома Вагатеринории ародрома Вагатеринория Вагатеринория ародрома Вагатеринория Вагатеринория ародрома Вагатеринория В	Ползона 5	1	382756 93	1528909 13
территоріви аэродрома Бакатернінбург (Кольцово) (БГРН) (БОВЬОВО) (БОВЬОВО) (БГРН) (БОВЬОВО) (БОВЬОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ			·	
Екатеринбург (Кольцово) 5 382674,81 152904,87 (Кольцово) 5 382674,81 152904,87 (Кольцово) 5 382688,75 1528946,86 8 382751,53 1528901,32 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382766,24 1529032,04 12 382713,01 1529032,04 12 382713,01 1529032,04 12 382785,44 152901,70 reppuropus apolpoma 2 382785,44 152901,70 reppuropus apolpomo 5 382674,81 1529024,87 (Кольцово) 5 382674,81 152904,87 (ЕГРН) 6 382688,75 1528946,86 (ЕГРН) 7 382679,51 1528904,32 8 382756,93 1528909,13 1 382756,93 1528909,13 1 382756,93 1528909,13 1 38276,93 1528909,13 1 38276,93 1528909,13 1 38276,93 1528909,13 1 38276,93 1528909,13 1 38276,93 1528909,13 1 38276,93 1528904,32 1 38276,93 152890,33 1 52890,33 1 52890,33 1 52890,33 152890,30 1 1 382756,93 152890,33 1 52890,30 10 1 1 382756,93 152890,30 1			·	
(Кольцово) (ЕГРН) (Берен) (Бе			·	
(ЕГРН) 6 382688,75 1528946,86 7 382679,51 1528904,32 8 382751,53 1528901,55 1 382756,93 1528909,13 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529032,04 12 382785,44 1529032,06 10 382769,33 1528909,13 приаэродромной 2 382785,44 1529017,70 территории аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (ЕГРН) 6 38268,75 1528946,86 (ЕГРН) 6 38268,75 1528949,32 8 382751,53 1528904,32 8 382751,53 1528904,32 8 382751,53 152890,13 10 382764,81 1529032,04 11 382760,33 152890,13	1 11		·	
7 382679,51 1528904,32 8 382751,53 1528910,55 1 382756,93 1528909,13 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 10 382740,60 1529028,95 10 382742,60 1529028,95 10 382742,60 1529024,87 11 38276,93 1528904,13 12 382714,10 1529024,87 13 382679,51 1528946,86 14 382670,77 1529047,47 15 382679,51 1528904,32 15 382679,51 1528904,32 16 38276,93 1528909,13 17 38276,93 1528909,13 18 382714,10 1529023,01 10 382704,33 1528909,13 10 382704,33 15289024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 10 38274,260 1529030,26 10 38276,93 1528909,13 10 38276,93 1528909,13 10 38276,93 1528909,13 10 38276,93 1528909,13 10 38276,93 1528909,13 10 38276,93 1528901,55 10 38276,93 1528901,57 11 38276,93 1528901,57 12 38271,10 1529028,95 13 38274,60 1529028,95 14 382670,77 152904,747 15 382674,81 1529024,87 10 38276,93 1528904,32 10			·	
8 382751,53 152890,13 152890,13 152809,13 152804,87 152904,47 152904,47 152904,47 152904,47 152904,47 152904,47 152904,47 152904,87 152804,32 152894,88 152894,88 152894,88 152894,89 152894,89 152894,89 152894,39 152890,13 152890,13 152890,13 152890,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,13 152809,19 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	(ЕГРН)	6	382688,75	1528946,86
1 382756,93 1528909,13 1529023,01 10 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 152903,26 112 382713,01 152903,26 152903,26 112 382713,01 152903,26 152903,26 10,000		7	382679,51	1528904,32
1 382756,93 1528909,13 1529023,01 10 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 152903,26 112 382713,01 152903,26 152903,26 112 382713,01 152903,26 152903,26 10,000		8	382751,53	1528910,55
9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 152903,26 12 382713,01 152903,26 10 382756,93 1528909,13 10 382756,93 1528909,13 10 382756,93 1528909,13 10 382756,93 1528909,13 10 38276,84 1529017,70 10 1529024,87 10 1529024,87 10 16 16 16 16 10 16 16 16 10 16 16 11 16 16 12 17 16 13 16 16 14 16 16 15 16 16 16 17 16 17 18 18 18 18 18 18 18 18			·	
10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 152903,264 12 382713,01 152903,026 10дзона 3			·	
11 382706,24 1529032,04 1529030,26 10дзона 3 1 382756,93 1528909,13 приаэродромной 2 382785,44 1529017,70 1529047,47 1529			·	
12 382713,01 1529030,26			·	
Подзона 3 приаэродромной 2 382785,44 1529017,70 территории аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 (ЕГРН) 6 382688,75 1528946,86 7 382679,51 1528904,32 8 382751,53 1528904,32 8 382751,53 1528904,32 8 382751,53 152890,13 9 382711,10 1529023,01 10 382756,93 1528909,13 11 382756,24 12 382713,01 152903,26 ПОДЗОНА № 3 - 11 382756,93 152890,13 152903,26 ПОДЗОНА № 3 - 11 382756,93 152890,13 152903,26 ПОДЗОНА № 3 - 12 382713,01 152903,06 ПОДЗОНА № 3 - 14 38276,24 152903,26 ПОДЗОНА № 3 - 1529074,70 1529047,47			·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
приаэродромной герритории аэродрома Вагаринории		12	382/13,01	1529030,26
приаэродромной герритории аэродрома Вагаринории	Подзона 3	1	382756,93	1528909,13
территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 5 382674,81 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 (Кольцово) 6 382688,75 1528946,86 7 382679,51 1528904,32 8 382751,53 1528910,55 10 38276,93 1528909,13 10 382704,33 15290224,79 11 38276,24 1529032,04 12 382711,10 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 ПОДЗОНА № 3 - 11 382756,93 1528909,13 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,04 1529032,05 Катеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 (Кольцово) 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,32 1528904,33 152890,13 152890,13 152890,13 152890,13 152890,13 152890,13 1529032,04 07 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26		2.	·	
Екатеринбурт (Кольцово) 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 (ЕГРН) 6 382688,75 1528946,86 7 382679,51 1528904,32 8 382751,53 1528910,55 1 382756,93 1528909,13 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382766,24 1529032,04 12 382713,01 1529032,04 12 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 152890,13 Федерации 1 38276,93 152890,13 Федерации 1 38276,93 152890,13 Федерациного транспорта			·	
(Кольцово) (ЕГРН) 5 382674,81 1529024,87 (ЕГРН) 6 382688,75 1528946,86 7 382679,51 1528904,32 8 382751,53 1528910,55 1 382756,93 152890,13 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382766,24 1529032,04 12 382713,01 152903,26 ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 152890,13 Приаэродромная 2 382783,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 152890,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382756,93 152890,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 152903,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 152890,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87			·	
(ЕГРН) 6 382688,75 1528946,86 7 382679,51 1528904,32 8 382751,53 1528910,55 1 382756,93 1528909,13 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 152903,026 ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 1528909,13 Приаэродромная 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 Транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528904,32 Транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №28-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	1		·	
7 382679,51 1528904,32 8 382751,53 1528910,55 1 382756,93 1528909,13 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382766,24 152903,04 12 382713,01 152903,06 110 152903,06 110 382704,33 1529024,79 11 382766,24 152903,04 12 382713,01 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,06 110 152903,07 152904,47 152903,01 1529023,01 1529023,01 1529024,79 152904,79 111 382706,24 152903,04 152903,04 152903,06 112 382713,01 152903,06 112 111 382706,24 152903,04 152903,06 112 382713,01 152903,06 112 152903,06 112 38274,60 152902,95 111 382756,93 152890,13 152903,06 112 38274,60 152903,06 112 38274,60 152902,95 111 382756,93 152890,13 152903,26 112 38274,60 152903,26 112 38274,60 152903,26 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152903,95 112 38274,60 152904,77 152904,74 17 152904,74 17 152904,74 17 152904,87			·	
8 382751,53 1528910,55 1 382756,93 1528909,13 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 1528909,13 Приаэродромная 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382688,75 1528904,38 Сектор 192 6 382688,75 1528904,32 Транспорта Российской 8 382751,53 1528904,32 транспорта Российской 8 382756,93 1528909,13 Федерации 1 382769,31 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529032,04 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 38276,93 1529032,04 пт 3 эродрома 1 38275,693 1528903,13 Екатеринбург 2 38278,44 1529017,70 (Арамиль) 3 38276,93 1528908,13 <td>(ELPH)</td> <td></td> <td>, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,</td> <td>*</td>	(ELPH)		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	*
1 382756,93 1528909,13 9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 1528909,13 Приаэродромная 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382684,81 1529024,87 Сектор 192 6 382679,51 1528904,32 пранспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529032,04 ПАТ аэродрома 1				
9 382711,10 1529023,01 10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 1528909,13 Приаэродромная 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529024,79 ПАТ аэродрома 1 382742,60 152903,26 ПА		8	382751,53	1528910,55
10 382704,33 1529024,79 11 382706,24 1529032,04 12 382713,01 1529030,26 ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 1528909,13 Приаэродромная 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 152890,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 38276,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 <td></td> <td>1</td> <td>382756,93</td> <td>1528909,13</td>		1	382756,93	1528909,13
ПОДЗОНА № 3 - 1 382713,01 152903,06 ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 1528909,13 Приаэродромная 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528901,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87		9	382711,10	1529023,01
ПОДЗОНА № 3 - 1 382713,01 152903,06 ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 1528909,13 Приаэродромная 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528901,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87		10	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
12 382713,01 1529030,26			·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ПОДЗОНА № 3 - 1 382756,93 1528909,13 Приаэродромая 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 Воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87				*
Приаэродромная 2 382785,44 1529017,70 территория аэродрома 3 382742,60 1529028,95 Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529032,04 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87			·	•
территория аэродрома Векатеринбург (Кольцово) Бекатеринбург (Приказ Министерства транспорта Российской вайдушного транспорта трансп	ПОДЗОНА № 3 -		·	
Екатеринбург 4 382670,77 1529047,47 (Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	Приаэродромная		·	
(Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	территория аэродрома	3	382742,60	1529028,95
(Кольцово) 5 382674,81 1529024,87 Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства 7 382679,51 1528904,32 транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87		4	382670,77	1529047,47
Сектор 192 6 382688,75 1528946,86 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п от 03.12.2021) 11 382706,24 1529032,04 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург (Арамиль) 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об дутановлении 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87			·	
(Приказ Министерства транспорта Российской транспорта Российской Федерации 7 382679,51 1528904,32 Федерации 1 382751,53 1528910,55 Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п 10 382711,10 1529023,01 (Росавиация) №928-п от 03.12.2021) 11 382706,24 1529032,04 От 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87			·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Транспорта Российской 8 382751,53 1528910,55 Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87			·	· ·
Федерации 1 382756,93 1528909,13 Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	` 1		·	
Федеральное Агенство 9 382711,10 1529023,01 воздушного транспорта 10 382704,33 1529024,79 (Росавиация) №928-п 11 382706,24 1529032,04 от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87			·	
воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021) 10 11 12 12 1382706,24 1529032,04 1529030,26 ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (Приказ Об установлении 1 2 382756,93 2 382785,44 1529017,70 1529028,95 1529028,95 1529047,47 1529047,47 1529047,47 1529047,47			·	
(Росавиация) №928-п от 03.12.2021) 11 382706,24 1529032,04 ПАТ аэродрома 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	-		·	
от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома Екатеринбург 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	воздушного транспорта	10	382704,33	1529024,79
от 03.12.2021) 12 382713,01 1529030,26 ПАТ аэродрома Екатеринбург 1 382756,93 1528909,13 Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	(Росавиация) №928-п	11	382706,24	1529032,04
Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	от 03.12.2021)	12	·	
Екатеринбург 2 382785,44 1529017,70 (Арамиль) 3 382742,60 1529028,95 (Приказ Об 4 382670,77 1529047,47 установлении 5 382674,81 1529024,87	ПАТ органия	1	202757.02	1520000 12
(Арамиль)3382742,601529028,95(Приказ Об установлении4382670,771529047,475382674,811529024,87			·	
(Приказ Об установлении 4 382670,77 1529047,47 5 382674,81 1529024,87	1 11		·	
установлении 5 382674,81 1529024,87			·	
	(Приказ Об		·	
приаэродромной 6 382688,75 1528946,86	установлении	5	382674,81	1529024,87
	приаэродромной	6	382688,75	1528946,86

Страница15из17 ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2023-0407

территории аэродрома	7	382679,51	1528904,32
Екатеринбург	8	382751,53	1528910,55
(Арамиль) №277 от	1	382756,93	1528909,13
15.08.2022)	9	382711,10	1529023,01
	10	382704,33	1529024,79
	11	382706,24	1529032,04
	12	382713,01	1529030,26
3 подзона ПАТ	1	382756,93	1528909,13
аэродрома	2	382785,44	1529017,70
Екатеринбург	3	382742,60	1529028,95
(Арамиль)	4	382670,77	1529047,47
(Приказ Об	5	382674,81	1529024,87
установлении	6	382688,75	1528946,86
приаэродромной	7	382679,51	1528904,32
территории аэродрома	8	382751,53	1528910,55
Екатеринбург	1	382756,93	1528909,13
(Арамиль) №277 от	9	382711,10	1529023,01
15.08.2022)	10	382704,33	1529024,79
,	11	382706,24	1529032,04
	12	382713,01	1529030,26
			ŕ
Сектор 9	1	382756,93	1528909,13
3 подзона ПАТ	2	382785,44	1529017,70
аэродрома	3	382742,60	1529028,95
Екатеринбург	4	382670,77	1529047,47
(Арамиль)	5	382674,81	1529024,87
(Приказ Об	6	382688,75	1528946,86
установлении	7	382679,51	1528904,32
приаэродромной	8	382751,53	1528910,55
территории аэродрома	1	382756,93	1528909,13
Екатеринбург	9	382711,10	1529023,01
(Арамиль) №277 от	10	382704,33	1529024,79
15.08.2022)	11	382706,24	1529032,04
,	12	382713,01	1529030,26
			22 22 3,23
Часть земельного	1	382780,7600	1529000,181
участка для проезда			
и прохода, прокладки	2	382781,9033	1529004,533
и облуживания	3	382711,0525	1529023,145
инженерных сетей	4	382704,2823	1529024,923
	5	382703,1390	1529020,571
	6	382780,7600	1529000,181

Информация о границах публичных сервитутов (раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях (раздел 11 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-