



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (24 эт.)	Проект.
2	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект.
3	Многоквартирный жилой дом (12 эт.)	Проект.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-0407)
- Граница земельного участка (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-0440)
- 1 этап строительства (граница благоустройства 1 этапа строительства)
- 2 этап строительства (граница благоустройства 2 этапа строительства)
- Красная линия
- Проектируемые здания
- БКТП (проектируемая по отдельному проекту)
- Граница типов покрытия
- Контейнерная площадка
- Ограждение
- Откос
- Подпорная стенка
- Опора освещения со светодиодным светильником
- ▲ Вход в жилую часть здания
- ▲ Вход в технические помещения
- ▲ Вход в управляющую компанию

### РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Усл. обоз-е	Наименование	Удельн. размер, кв.м/чел.	1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (597 ЧЕЛ.)		2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (204 ЧЕЛ.)	
			Нормативная расчетная площадь, кв.м.	Фактическая площадь, кв.м.	Нормативная расчетная площадь, кв.м.	Фактическая площадь, кв.м.
ДП	Для игр детей	0,40	239	306	82	95
СП	Для занятий физкультурой	0,50	299	329	102	134
Итого:			538	635	184	229

### РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Число машино-мест на расчетную единицу	Кол-во машино-мест	Примечание
1 м/м на 80 кв.м. жилой площади (17 607,53 кв.м.)	17 607,53/80= 220 м/м	п. 21 МНГП
Всего:	220 м/м	
Итого размещено:	220 м/м, в том числе: 12 м/м вдоль проезда в восточной части проектируемой территории, 208 м/м в многоуровневом паркинге (по отдельному проекту) на земельном участке (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-0478)	

### РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ НА 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Число машино-мест на расчетную единицу	Кол-во машино-мест	Примечание
1 м/м на 80 кв.м. жилой площади (5831,65 кв.м.)	5831,65/80= 74 м/м	п. 21 МНГП
Всего:	74 м/м	
Итого размещено:	74 м/м, в том числе: 3 м/м вдоль проезда в восточной части проектируемой территории, 71 м/м в многоуровневом паркинге (по отдельному проекту) на земельном участке (ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-0478)	

### ВЕДОМОСТЬ ПАРКОВОК

Номер на плане	Наименование	Количество м/м	Примечание
п1	Парковка постоянного хранения для жилья 1 этапа строительства	12	
п2	Парковка постоянного хранения для жилья 2 этапа строительства	3	

### ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2023-0407

Поз.	Наименование	Условное обозначение	Ед. изм.	1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Кол-во	2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетон (проезд)	АПД-4	кв.м.	975,65	-	
2	Бетонная плитка	ПП-1	кв.м.	752,38	613,39	
2	Бетонная плитка (отсыпка)	ПП-1	кв.м.	262,63	132,85	
3	Бетонная плитка (усиленная)	ПП-1*	кв.м.	544,23	166,29	
4	Резиновое покрытие	ПР-1	кв.м.	305,54	95,24	
5	Резиновое покрытие	ПР-2	кв.м.	329,06	133,89	
6	Газон	ПВ-8	кв.м.	680,03	244,34	
7	Газон (усиленный)	ПВ-8*	кв.м.	758,96	159,20	
8	Асфальтобетон (протумар)	ПТ-1	кв.м.	1467,16	604,33	
9	Асфальтобетон (протумар, усиленный)	ПТ-1*	кв.м.	646,74	66,03	
10	Граничный бортовой камень ГП1		кв.м.	345,02		
11	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8		кв.м.	1093,06	473,34	

### РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ТБО

Источник образования мусора	Норма накопления на расчетную единицу, куб.м/год	1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (597 ЧЕЛ. / 8268,33 кв.м.)		2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (204 ЧЕЛ. / 2982,67 кв.м.)	
		Расчетное число контейнеров, шт.	Расчетное число контейнеров, шт.	Расчетное число контейнеров, шт.	Расчетное число контейнеров, шт.
Отходы из жилья	2,556	(597x2,556/365)x1,25=5,2 куб.м 5,2x1x1,05/(1,1x0,9)=5,5		(204x2,556/365)x1,25=1,8 куб.м 1,8x1x1,05/(1,1x0,9)=1,9	
Смет с территории	0,01	(8268,33x0,01/365)x1,25=0,3 куб.м 0,3x1x1,05/(1,1x0,9)=0,3		(2982,67x0,01/365)x1,25=0,1 куб.м 0,1x1x1,05/(1,1x0,9)=0,1	
Итого:		6		2	

### 001-2023-00-ПЗУ.ГЧ

Жилая застройка территории в квартале №20 Академического района г. Екатеринбург. Блок 20.24		Станды	Лист	Листов
1	Зам. 001-23	05.23		
Изм	Куч	Лист	Ндэк	Подр.
Разраб.	Данилина	04.23		
Проверил	Биленко	04.23		
Н.контр.	Костылева	04.23		
ГИП	Попова	04.23		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		000 "Джед"		

Согласовано

Имя, И.подл., Подпись и дата  
Взам. инж. И.

