

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000384 от 11.03.2024

"Жилое здание переменной этажности с объектами соцкультбыта и подземной стоянкой в 32-33 микрорайоне г.Липецка" ЖК "ВЕСНА"

Дата первичного размещения: 09.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СФЕРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СФЕРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398032
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Липецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 145
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)237-72-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: sphera48@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sfera48.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корабельников
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СФЕРА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826109464
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СФЕРА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826109464
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1154827018169
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корабельников
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-608-215 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482612063027

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балмочных С.Ф
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и помещениями соцкультбыта по ул.Балмочных в г.Липецке
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-01-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Липецкой области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4826066027
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0244.01-2016-4826109464-С-066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.11.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67,04 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295,32 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135,76 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание переменной этажности с объектами соцкультбыта и подземной стоянкой в 32-33 микрорайоне г. Липецка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 32-33 микрорайон
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 800 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 953,89 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 774,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 728,86 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4802004021
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗЕМЛЕМЕР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826036093
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ФИРМА ЕКАТЕРИНЫ ГУЛЕВСКОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826089842
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-030514-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ВЕСНА; Жилой комплекс Весна; Жилой комплекс "Весна"; ЖК "Весна"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-27-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 671-2022-Л-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.05.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0043601:56357
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 117,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 95
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка 409 кв.м; располагается на закрытой дворовой территории, оборудована:игровой комплекс 7114; домик-беседка 6027; игровой комплекс 7008; карусель ЭКО-044502;качели-баллансир Джунгли; песочница ЭКО-051001; качели Гнездо ЭКО-04057
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка 605,5 кв.м; располагается на закрытой дворовой территории, оборудована: теннисный стол 2229; многофункциональная спортивная площадка; спортивный комплекс 9019
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Травяной газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части устраивают пандусы с пониженным бортовым камнем. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. На парковке автомашин выделены места для транспортных средств
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №121 от 30 ноября 2022 года, срок действия 2 года выданы МБУ "Липецкгорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (Филиал ПАО "Россети Центр"-"Липецкэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20756010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 881 095,94 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецкгорсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Липецк"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 748 934,72 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 308				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 302				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 186				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.43	2	36.78	2.75
2	Квартира	2	1	40.60	1	15.58	2.75
3	Квартира	2	1	60.81	2	31.14	2.75
4	Квартира	2	1	41.70	1	17.54	2.75
5	Квартира	2	1	81.80	2	31.31	2.75
6	Квартира	3	1	69.43	2	36.78	2.75
7	Квартира	3	1	40.60	1	15.58	2.75
8	Квартира	3	1	60.81	2	31.14	2.75
9	Квартира	3	1	41.70	1	17.54	2.75
10	Квартира	3	1	81.80	2	31.31	2.75
11	Квартира	4	1	69.43	2	36.78	2.75
12	Квартира	4	1	40.60	1	15.58	2.75
13	Квартира	4	1	60.81	2	31.14	2.75
14	Квартира	4	1	41.70	1	17.54	2.75
15	Квартира	4	1	81.80	2	31.31	2.75
16	Квартира	5	1	69.43	2	36.78	2.75
17	Квартира	5	1	40.60	1	15.58	2.75
18	Квартира	5	1	60.81	2	31.14	2.75
19	Квартира	5	1	41.70	1	17.54	2.75
20	Квартира	5	1	81.80	2	31.31	2.75
21	Квартира	6	1	69.43	2	36.78	2.75
22	Квартира	6	1	40.60	1	15.58	2.75
23	Квартира	6	1	60.81	2	31.14	2.75
24	Квартира	6	1	41.70	1	17.54	2.75
25	Квартира	6	1	81.80	2	31.31	2.75
26	Квартира	7	1	69.43	2	36.78	2.75

27	Квартира	7	1	40.60	1	15.58	2.75
28	Квартира	7	1	60.81	2	31.14	2.75
29	Квартира	7	1	41.70	1	17.54	2.75
30	Квартира	7	1	81.80	2	31.31	2.75
31	Квартира	8	1	69.43	2	36.78	2.75
32	Квартира	8	1	40.60	1	15.58	2.75
33	Квартира	8	1	60.81	2	31.14	2.75
34	Квартира	8	1	41.70	1	17.54	2.75
35	Квартира	8	1	81.80	2	31.31	2.75
36	Квартира	9	1	69.43	2	36.78	2.75
37	Квартира	9	1	40.60	1	15.58	2.75
38	Квартира	9	1	60.81	2	31.14	2.75
39	Квартира	9	1	41.70	1	17.54	2.75
40	Квартира	9	1	81.80	2	31.31	2.75
41	Квартира	10	1	69.43	2	36.78	2.75
42	Квартира	10	1	40.60	1	15.58	2.75
43	Квартира	10	1	60.81	2	31.14	2.75
44	Квартира	10	1	41.70	1	17.54	2.75
45	Квартира	10	1	81.80	2	31.31	2.75
46	Квартира	11	1	69.80	1	16.94	2.75
47	Квартира	11	1	40.62	1	15.58	2.75
48	Квартира	11	1	108.01	1	19.84	2.75
49	Квартира	11	1	86.40	1	14.52	2.75
50	Квартира	12	1	69.80	1	16.94	2.75
51	Квартира	12	1	40.62	1	15.58	2.75
52	Квартира	12	1	64.36	1	19.84	2.75
53	Квартира	12	1	45.83	1	14.52	2.75
54	Квартира	13	1	69.80	1	16.94	2.75
55	Квартира	13	1	40.62	1	15.58	2.75
56	Квартира	13	1	64.36	1	19.84	2.75
57	Квартира	13	1	45.83	1	14.52	2.75
58	Квартира	14	1	69.80	1	16.94	2.75
59	Квартира	14	1	40.62	1	15.58	2.75
60	Квартира	14	1	64.36	1	19.84	2.75
61	Квартира	14	1	45.83	1	14.52	2.75
62	Квартира	15	1	69.80	1	16.94	2.75
63	Квартира	15	1	40.62	1	15.58	2.75
64	Квартира	15	1	64.36	1	19.84	2.75
65	Квартира	15	1	45.83	1	14.52	2.75
66	Квартира	2	2	94.94	2	31.41	2.75
67	Квартира	2	2	65.85	1	18.49	2.75
68	Квартира	2	2	37.65	1	17.29	2.75
69	Квартира	2	2	37.65	1	17.29	2.75
70	Квартира	2	2	69.74	2	31.79	2.75
71	Квартира	2	2	56.28	1	15.09	2.75
72	Квартира	2	2	44.17	1	15.09	2.75

73	Квартира	3	2	94.94	2	31.41	2.75
74	Квартира	3	2	65.85	1	18.49	2.75
75	Квартира	3	2	37.65	1	17.29	2.75
76	Квартира	3	2	37.65	1	17.29	2.75
77	Квартира	3	2	69.74	2	31.79	2.75
78	Квартира	3	2	56.28	1	15.09	2.75
79	Квартира	3	2	44.17	1	15.09	2.75
80	Квартира	4	2	94.94	2	31.41	2.75
81	Квартира	4	2	65.85	1	18.49	2.75
82	Квартира	4	2	37.65	1	17.29	2.75
83	Квартира	4	2	37.65	1	17.29	2.75
84	Квартира	4	2	69.74	2	31.79	2.75
85	Квартира	4	2	56.28	1	15.09	2.75
86	Квартира	4	2	44.17	1	15.09	2.75
87	Квартира	5	2	94.94	2	31.41	2.75
88	Квартира	5	2	65.85	1	18.49	2.75
89	Квартира	5	2	37.65	1	17.29	2.75
90	Квартира	5	2	37.65	1	17.29	2.75
91	Квартира	5	2	69.74	2	31.79	2.75
92	Квартира	5	2	56.28	1	15.09	2.75
93	Квартира	5	2	44.17	1	15.09	2.75
94	Квартира	6	2	94.94	2	31.41	2.75
95	Квартира	6	2	65.85	1	18.49	2.75
96	Квартира	6	2	37.65	1	17.29	2.75
97	Квартира	6	2	37.65	1	17.29	2.75
98	Квартира	6	2	69.74	2	31.79	2.75
99	Квартира	6	2	56.28	1	15.09	2.75
100	Квартира	6	2	44.17	1	15.09	2.75
101	Квартира	7	2	94.94	2	31.41	2.75
102	Квартира	7	2	65.85	1	18.49	2.75
103	Квартира	7	2	37.65	1	17.29	2.75
104	Квартира	7	2	37.65	1	17.29	2.75
105	Квартира	7	2	69.74	2	31.79	2.75
106	Квартира	7	2	56.28	1	15.09	2.75
107	Квартира	7	2	44.17	1	15.09	2.75
108	Квартира	8	2	94.94	2	31.41	2.75
109	Квартира	8	2	65.85	1	18.49	2.75
110	Квартира	8	2	37.65	1	17.29	2.75
111	Квартира	8	2	37.65	1	17.29	2.75
112	Квартира	8	2	69.74	2	31.79	2.75
113	Квартира	8	2	56.28	1	15.09	2.75
114	Квартира	8	2	44.17	1	15.09	2.75
115	Квартира	9	2	94.94	2	31.41	2.75
116	Квартира	9	2	65.85	1	18.49	2.75
117	Квартира	9	2	37.65	1	17.29	2.75
118	Квартира	9	2	37.65	1	17.29	2.75

119	Квартира	9	2	69.74	2	31.79	2.75
120	Квартира	9	2	56.28	1	15.09	2.75
121	Квартира	9	2	44.17	1	15.09	2.75
122	Квартира	10	2	45.02	1	18.42	2.75
123	Квартира	10	2	114.85	3	48.94	2.75
124	Квартира	10	2	37.65	1	17.29	2.75
125	Квартира	10	2	37.65	1	17.29	2.75
126	Квартира	10	2	69.74	2	31.79	2.75
127	Квартира	10	2	56.28	1	15.09	2.75
128	Квартира	10	2	44.17	1	15.09	2.75
129	Квартира	11	2	45.02	1	18.42	2.75
130	Квартира	11	2	114.85	3	48.94	2.75
131	Квартира	11	2	37.65	1	17.29	2.75
132	Квартира	11	2	37.65	1	17.29	2.75
133	Квартира	11	2	69.74	2	31.79	2.75
134	Квартира	11	2	56.28	1	15.09	2.75
135	Квартира	11	2	44.17	1	15.09	2.75
136	Квартира	12	2	45.02	1	18.42	2.75
137	Квартира	12	2	114.85	3	48.94	2.75
138	Квартира	12	2	37.65	1	17.29	2.75
139	Квартира	12	2	37.65	1	17.29	2.75
140	Квартира	12	2	69.74	2	31.79	2.75
141	Квартира	12	2	56.28	1	15.09	2.75
142	Квартира	12	2	44.17	1	15.09	2.75
143	Квартира	13	2	45.02	1	18.42	2.75
144	Квартира	13	2	114.85	3	48.94	2.75
145	Квартира	13	2	37.65	1	17.29	2.75
146	Квартира	13	2	37.65	1	17.29	2.75
147	Квартира	13	2	69.74	2	31.79	2.75
148	Квартира	13	2	56.28	1	15.09	2.75
149	Квартира	13	2	44.17	1	15.09	2.75
150	Квартира	14	2	45.02	1	18.42	2.75
151	Квартира	14	2	114.85	3	48.94	2.75
152	Квартира	14	2	37.65	1	17.29	2.75
153	Квартира	14	2	37.65	1	17.29	2.75
154	Квартира	14	2	69.74	2	31.79	2.75
155	Квартира	14	2	56.28	1	15.09	2.75
156	Квартира	14	2	44.17	1	15.09	2.75
157	Квартира	15	2	45.02	1	18.42	2.75
158	Квартира	15	2	114.85	3	48.94	2.75
159	Квартира	15	2	37.65	1	17.29	2.75
160	Квартира	15	2	37.65	1	17.29	2.75
161	Квартира	15	2	69.74	2	31.79	2.75
162	Квартира	15	2	56.28	1	15.09	2.75
163	Квартира	15	2	44.17	1	15.09	2.75
164	Квартира	16	2	45.02	1	18.42	2.75

165	Квартира	16	2	114.85	3	48.94	2.75
166	Квартира	16	2	37.65	1	17.29	2.75
167	Квартира	16	2	37.65	1	17.29	2.75
168	Квартира	16	2	69.74	2	31.79	2.75
169	Квартира	16	2	56.28	1	15.09	2.75
170	Квартира	16	2	44.17	1	15.09	2.75
171	Квартира	17	2	45.02	1	18.42	2.75
172	Квартира	17	2	114.85	3	48.94	2.75
173	Квартира	17	2	37.65	1	17.29	2.75
174	Квартира	17	2	37.65	1	17.29	2.75
175	Квартира	17	2	69.74	2	31.79	2.75
176	Квартира	17	2	56.28	1	15.09	2.75
177	Квартира	17	2	44.17	1	15.09	2.75
178	Квартира	3	3	65.35	2	33.41	2.75
179	Квартира	3	3	57.04	2	30.21	2.75
180	Квартира	3	3	61.65	2	33.14	2.75
181	Квартира	3	3	47.87	1	19.63	2.75
182	Квартира	3	3	61.22	2	33.65	2.75
183	Квартира	3	3	44.22	1	17.84	2.75
184	Квартира	3	3	69.27	2	27.87	2.75
185	Квартира	3	3	50.72	1	16.90	2.75
186	Квартира	3	3	54.94	1	23.44	2.75
187	Квартира	4	3	65.35	2	33.41	2.75
188	Квартира	4	3	57.04	2	30.21	2.75
189	Квартира	4	3	61.65	2	33.14	2.75
190	Квартира	4	3	47.87	1	19.63	2.75
191	Квартира	4	3	61.22	2	33.65	2.75
192	Квартира	4	3	44.22	1	17.84	2.75
193	Квартира	4	3	69.27	2	27.87	2.75
194	Квартира	4	3	50.72	1	16.90	2.75
195	Квартира	4	3	54.94	1	23.44	2.75
196	Квартира	5	3	65.35	2	33.41	2.75
197	Квартира	5	3	57.04	2	30.21	2.75
198	Квартира	5	3	61.65	2	33.14	2.75
199	Квартира	5	3	47.87	1	19.63	2.75
200	Квартира	5	3	61.22	2	33.65	2.75
201	Квартира	5	3	44.22	1	17.84	2.75
202	Квартира	5	3	69.27	2	27.87	2.75
203	Квартира	5	3	50.72	1	16.90	2.75
204	Квартира	5	3	54.94	1	23.44	2.75
205	Квартира	6	3	65.35	2	33.41	2.75
206	Квартира	6	3	57.04	2	30.21	2.75
207	Квартира	6	3	61.65	2	33.14	2.75
208	Квартира	6	3	47.87	1	19.63	2.75
209	Квартира	6	3	61.22	2	33.65	2.75
210	Квартира	6	3	44.22	1	17.84	2.75

211	Квартира	6	3	69.27	2	27.87	2.75
212	Квартира	6	3	50.72	1	16.90	2.75
213	Квартира	6	3	54.94	1	23.44	2.75
214	Квартира	7	3	65.35	2	33.41	2.75
215	Квартира	7	3	57.04	2	30.21	2.75
216	Квартира	7	3	61.65	2	33.14	2.75
217	Квартира	7	3	47.87	1	19.63	2.75
218	Квартира	7	3	61.22	2	33.65	2.75
219	Квартира	7	3	44.22	1	17.84	2.75
220	Квартира	7	3	69.27	2	27.87	2.75
221	Квартира	7	3	50.72	1	16.90	2.75
222	Квартира	7	3	54.94	1	23.44	2.75
223	Квартира	8	3	65.35	2	33.41	2.75
224	Квартира	8	3	57.04	2	30.21	2.75
225	Квартира	8	3	61.65	2	33.14	2.75
226	Квартира	8	3	47.87	1	19.63	2.75
227	Квартира	8	3	61.22	2	33.65	2.75
228	Квартира	8	3	44.22	1	17.84	2.75
229	Квартира	8	3	69.27	2	27.87	2.75
230	Квартира	8	3	50.72	1	16.90	2.75
231	Квартира	8	3	54.94	1	23.44	2.75
232	Квартира	9	3	65.35	2	33.41	2.75
233	Квартира	9	3	57.04	2	30.21	2.75
234	Квартира	9	3	61.65	2	33.14	2.75
235	Квартира	9	3	47.87	1	19.63	2.75
236	Квартира	9	3	61.22	2	33.65	2.75
237	Квартира	9	3	44.22	1	17.84	2.75
238	Квартира	9	3	69.27	2	27.87	2.75
239	Квартира	9	3	50.72	1	16.90	2.75
240	Квартира	9	3	54.94	1	23.44	2.75
241	Квартира	10	3	65.35	2	33.41	2.75
242	Квартира	10	3	57.04	2	30.21	2.75
243	Квартира	10	3	61.65	2	33.14	2.75
244	Квартира	10	3	47.87	1	19.63	2.75
245	Квартира	10	3	61.22	2	33.65	2.75
246	Квартира	10	3	44.22	1	17.84	2.75
247	Квартира	10	3	69.27	2	27.87	2.75
248	Квартира	10	3	50.72	1	16.90	2.75
249	Квартира	10	3	54.94	1	23.44	2.75
250	Квартира	11	3	65.35	2	33.41	2.75
251	Квартира	11	3	57.04	2	30.21	2.75
252	Квартира	11	3	61.65	2	33.14	2.75
253	Квартира	11	3	47.87	1	19.63	2.75
254	Квартира	11	3	61.22	2	33.65	2.75
255	Квартира	11	3	44.22	1	17.84	2.75
256	Квартира	11	3	69.27	2	27.87	2.75

257	Квартира	11	3	50.72	1	16.90	2.75
258	Квартира	11	3	54.94	1	23.44	2.75
259	Квартира	12	3	65.35	2	33.41	2.75
260	Квартира	12	3	57.04	2	30.21	2.75
261	Квартира	12	3	61.65	2	33.14	2.75
262	Квартира	12	3	47.87	1	19.63	2.75
263	Квартира	12	3	61.22	2	33.65	2.75
264	Квартира	12	3	44.22	1	17.84	2.75
265	Квартира	12	3	69.27	2	27.87	2.75
266	Квартира	12	3	50.72	1	16.90	2.75
267	Квартира	12	3	54.94	1	23.44	2.75
268	Квартира	13	3	65.35	2	33.41	2.75
269	Квартира	13	3	57.04	2	30.21	2.75
270	Квартира	13	3	61.65	2	33.14	2.75
271	Квартира	13	3	47.87	1	19.63	2.75
272	Квартира	13	3	61.22	2	33.65	2.75
273	Квартира	13	3	44.22	1	17.84	2.75
274	Квартира	13	3	69.27	2	27.87	2.75
275	Квартира	13	3	50.72	1	16.90	2.75
276	Квартира	13	3	54.94	1	23.44	2.75
277	Квартира	14	3	65.35	2	33.41	2.75
278	Квартира	14	3	57.04	2	30.21	2.75
279	Квартира	14	3	61.65	2	33.14	2.75
280	Квартира	14	3	47.87	1	19.63	2.75
281	Квартира	14	3	61.22	2	33.65	2.75
282	Квартира	14	3	44.22	1	17.84	2.75
283	Квартира	14	3	69.27	2	27.87	2.75
284	Квартира	14	3	50.72	1	16.90	2.75
285	Квартира	14	3	54.94	1	23.44	2.75
286	Квартира	15	3	65.35	2	33.41	2.75
287	Квартира	15	3	57.04	2	30.21	2.75
288	Квартира	15	3	61.65	2	33.14	2.75
289	Квартира	15	3	47.87	1	19.63	2.75
290	Квартира	15	3	61.22	2	33.65	2.75
291	Квартира	15	3	44.22	1	17.84	2.75
292	Квартира	15	3	69.27	2	27.87	2.75
293	Квартира	15	3	50.72	1	16.90	2.75
294	Квартира	15	3	54.94	1	23.44	2.75
295	Квартира	16	3	65.35	2	33.41	2.75
296	Квартира	16	3	57.04	2	30.21	2.75
297	Квартира	16	3	185.28	2	44.62	2.75
298	Квартира	16	3	44.22	1	17.84	2.75
299	Квартира	16	3	69.27	2	27.87	2.75
300	Квартира	16	3	50.72	1	16.90	2.75
301	Квартира	16	3	54.94	1	23.44	2.75
302	Квартира	17	3	65.35	2	33.41	2.75

303	Квартира	17	3	57.04	2	30.21	2.75
304	Квартира	17	3	96.44	2	44.62	2.75
305	Квартира	17	3	44.22	1	17.84	2.75
306	Квартира	17	3	69.27	2	27.87	2.75
307	Квартира	17	3	50.72	1	16.90	2.75
308	Квартира	17	3	54.94	1	23.44	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
2	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
3	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	
4	Машино-место	-1	1	17.61	Машино-место	17.61	
5	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
6	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
7	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
8	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
9	Машино-место	-1	1	18.2	Машино-место	18.2	
10	Машино-место	-1	1	19.17	Машино-место	19.17	
11	Машино-место	-1	1	17.91	Машино-место	17.91	
12	Машино-место	-1	1	17.31	Машино-место	17.31	
13	Машино-место	-1	1	17.31	Машино-место	17.31	
14	Машино-место	-1	1	17.31	Машино-место	17.31	
15	Машино-место	-1	1	19.88	Машино-место	19.88	
16	Машино-место	-1	1	16.44	Машино-место	16.44	
17	Машино-место	-1	1	18.44	Машино-место	18.44	
18	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
19	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место	18.48	
20	Машино-место	-1	1	18.49	Машино-место	18.49	
21	Машино-место	-1	1	15.34	Машино-место	15.34	
22	Машино-место	-1	1	16.66	Машино-место	16.66	
23	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
24	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
25	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
26	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
27	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
28	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
29	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
30	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
31	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
32	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
33	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
34	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
35	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	

36	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
37	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
38	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
39	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
40	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
41	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
42	Машино-место	-1	1	21.73	Машино-место	21.73	
43	Машино-место	-1	1	16.53	Машино-место	16.53	
43/1	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	
44	Машино-место	-1	1	15.93	Машино-место	15.93	
44/1	Машино-место	-1	1	17.62	Машино-место	17.62	
45	Машино-место	-1	1	16.11	Машино-место	16.11	
45/1	Машино-место	-1	1	17.54	Машино-место	17.54	
46	Машино-место	-1	1	16.38	Машино-место	16.38	
46/1	Машино-место	-1	1	17.92	Машино-место	17.92	
47	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
48	Машино-место	-1	1	14.54	Машино-место	14.54	
49	Машино-место	-1	1	16.63	Машино-место	16.63	
49/1	Машино-место	-1	1	18.58	Машино-место	18.58	
50	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место	16.06	
50/1	Машино-место	-1	1	18.19	Машино-место	18.19	
51	Машино-место	-1	1	15.36	Машино-место	15.36	
51/1	Машино-место	-1	1	17.55	Машино-место	17.55	
52	Машино-место	-1	1	18.11	Машино-место	18.11	
52/1	Машино-место	-1	1	20.05	Машино-место	20.05	
53	Машино-место	-1	1	16.47	Машино-место	16.47	
53/1	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	
54	Машино-место	-1	1	13.73	Машино-место	13.73	
55	Машино-место	-1	1	14.54	Машино-место	14.54	
56	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	
56/1	Машино-место	-1	1	19.53	Машино-место	19.53	
57	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место	16.87	
57/1	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	
58	Машино-место	-1	1	19.78	Машино-место	19.78	
58/1	Машино-место	-1	1	18.81	Машино-место	18.81	
59	Машино-место	-1	1	22.5	Машино-место	22.5	
60	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
61	Машино-место	-1	1	17.92	Машино-место	17.92	
62	Машино-место	-1	1	19	Машино-место	19	
63	Машино-место	-1	1	18.98	Машино-место	18.98	
64	Машино-место	-1	1	20.05	Машино-место	20.05	
65	Машино-место	-1	1	17.26	Машино-место	17.26	
65/1	Машино-место	-1	1	18.42	Машино-место	18.42	
66	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
67	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место	16.85	
68	Машино-место	-1	1	17.56	Машино-место	17.56	

69	Машино-место	-1	1	17.94	Машино-место	17.94	
70	Машино-место	-1	1	14.61	Машино-место	14.61	
71	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
71/1	Машино-место	-1	1	17.45	Машино-место	17.45	
72	Машино-место	-1	1	16.07	Машино-место	16.07	
72/1	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место	17.25	
73	Машино-место	-1	1	18.18	Машино-место	18.18	
74	Машино-место	-1	1	17.68	Машино-место	17.68	
75	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
76	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
77	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
78	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
79	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
80	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
81	Машино-место	-1	1	14.7	Машино-место	14.7	
82	Машино-место	-1	1	13.96	Машино-место	13.96	
83	Машино-место	-1	1	16.37	Машино-место	16.37	
84	Машино-место	-1	1	15.81	Машино-место	15.81	
85	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
86	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
87	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
88	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
89	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
90	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
91	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
92	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
93	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
94	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
95	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
96	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
97	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
98	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
99	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
100	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
101	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
102	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
103	Машино-место	-1	1	15.33	Машино-место	15.33	
104	Машино-место	-1	1	15.66	Машино-место	15.66	
105	Машино-место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	
106	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
107	Машино-место	-1	1	14.7	Машино-место	14.7	
108	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
109	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
110	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
111	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
112	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	

113	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
114	Машино-место	-1	1	18.79	Машино-место	18.79	
115	Машино-место	-1	1	15.71	Машино-место	15.71	
116	Машино-место	-1	1	15.78	Машино-место	15.78	
117	Машино-место	-1	1	15.76	Машино-место	15.76	
118	Машино-место	-1	1	15.74	Машино-место	15.74	
119	Машино-место	-1	1	18.4	Машино-место	18.4	
120	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место	15.56	
121	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место	14.71	
122	Машино-место	-1	1	20.79	Машино-место	20.79	
123	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
123/1	Машино-место	-1	1	12.39	Машино-место	12.39	
124	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
124/1	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
125	Машино-место	-1	1	19.86	Машино-место	19.86	
126	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
127	Машино-место	-1	1	15.5	Машино-место	15.5	
128	Машино-место	-1	1	18.14	Машино-место	18.14	
129	Машино-место	-1	1	15.88	Машино-место	15.88	
130	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
131	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
132	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
133	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
134	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
135	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
136	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
137	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
138	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
139	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место	14.83	
140	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
141	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
142	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
143	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
144	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
145	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
146	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
147	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
148	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
149	Машино-место	-1	1	15.88	Машино-место	15.88	
150	Машино-место	-1	1	18.14	Машино-место	18.14	
151	Машино-место	-1	1	18.92	Машино-место	18.92	
151/1	Машино-место	-1	1	6.98	Машино-место	6.98	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место	14.66	
154	Машино-место	-1	1	15.86	Машино-место	15.86	
155	Машино-место	-1	1	16.71	Машино-место	16.71	

156	Машино-место	-1	1	16.71	Машино-место	16.71	
157	Машино-место	-1	1	16.71	Машино-место	16.71	
158	Машино-место	-1	1	16.71	Машино-место	16.71	
159	Машино-место	-1	1	16.57	Машино-место	16.57	
160	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	
161	Машино-место	-1	1	15.88	Машино-место	15.88	
162	Машино-место	-1	1	16.77	Машино-место	16.77	
163	Машино-место	-1	1	16.82	Машино-место	16.82	
164	Машино-место	-1	1	17.21	Машино-место	17.21	
165	Машино-место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
165/1	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14.1	Кладовая	-1	3	3.13	Помещение индивидуального пользования	3.13	
14.2	Кладовая	-1	3	2.14	Помещение индивидуального пользования	2.14	
14.3	Кладовая	-1	3	2.14	Помещение индивидуального пользования	2.14	
14.4	Кладовая	-1	3	2.16	Помещение индивидуального пользования	2.16	
14.5	Кладовая	-1	3	2.14	Помещение индивидуального пользования	2.14	
14.6	Кладовая	-1	3	2.15	Помещение индивидуального пользования	2.15	
14.7	Кладовая	-1	3	2.15	Помещение индивидуального пользования	2.15	
14.8	Кладовая	-1	3	2.15	Помещение индивидуального пользования	2.15	
14.9	Кладовая	-1	3	1.88	Помещение индивидуального пользования	1.88	
14.10	Кладовая	-1	3	2.43	Помещение индивидуального пользования	2.43	
14.11	Кладовая	-1	3	2.28	Помещение индивидуального пользования	2.28	
14.12	Кладовая	-1	3	2.43	Помещение индивидуального пользования	2.43	

14.13	Кладовая	-1	3	2.14	Помещение индивидуального пользования	2.14	
14.14	Кладовая	-1	3	2.28	Помещение индивидуального пользования	2.28	
14.15	Кладовая	-1	3	2.28	Помещение индивидуального пользования	2.28	
14.16	Кладовая	-1	3	2.63	Помещение индивидуального пользования	2.63	
14.17	Кладовая	-1	3	2.20	Помещение индивидуального пользования	2.20	
14.18	Кладовая	-1	3	2.07	Помещение индивидуального пользования	2.07	
14.19	Кладовая	-1	3	2.20	Помещение индивидуального пользования	2.20	
14.20	Кладовая	-1	3	1.78	Помещение индивидуального пользования	1.78	
14.21	Кладовая	-1	3	2.26	Помещение индивидуального пользования	2.26	
14.22	Кладовая	-1	3	2.64	Помещение индивидуального пользования	2.64	
14.23	Кладовая	-1	3	1.87	Помещение индивидуального пользования	1.87	
14.24	Кладовая	-1	3	1.76	Помещение индивидуального пользования	1.76	
14.25	Кладовая	-1	3	1.76	Помещение индивидуального пользования	1.76	
14.26	Кладовая	-1	3	2.26	Помещение индивидуального пользования	2.26	
14.27	Кладовая	-1	3	2.26	Помещение индивидуального пользования	2.26	
14.28	Кладовая	-1	3	2.26	Помещение индивидуального пользования	2.26	
14.29	Кладовая	-1	3	1.78	Помещение индивидуального пользования	1.78	

14.30	Кладовая	-1	3	1.87	Помещение индивидуального пользования	1.87	
14.31	Кладовая	-1	3	2.40	Помещение индивидуального пользования	2.40	
14.32	Кладовая	-1	3	2.40	Помещение индивидуального пользования	2.40	
14.33	Кладовая	-1	3	2.41	Помещение индивидуального пользования	2.41	
14.34	Кладовая	-1	3	2.94	Помещение индивидуального пользования	2.94	
14.35	Кладовая	-1	3	2.94	Помещение индивидуального пользования	2.94	
14.36	Кладовая	-1	3	2.94	Помещение индивидуального пользования	2.94	
14.37	Кладовая	-1	3	2.94	Помещение индивидуального пользования	2.94	
14.38	Кладовая	-1	3	2.94	Помещение индивидуального пользования	2.94	
14.39	Кладовая	-1	3	3.27	Помещение индивидуального пользования	3.27	
14.40	Кладовая	-1	3	2.04	Помещение индивидуального пользования	2.04	
14.41	Кладовая	-1	3	2.19	Помещение индивидуального пользования	2.19	
14.42	Кладовая	-1	3	2.42	Помещение индивидуального пользования	2.42	
14.43	Кладовая	-1	3	4.26	Помещение индивидуального пользования	4.26	
14.44	Кладовая	-1	3	3.21	Помещение индивидуального пользования	3.21	
14.45	Кладовая	-1	3	3.09	Помещение индивидуального пользования	3.09	
14.46	Кладовая	-1	3	2.19	Помещение индивидуального пользования	2.19	

14.47	Кладовая	-1	3	2.30	Помещение индивидуального пользования	2.30	
14.48	Кладовая	-1	3	3.31	Помещение индивидуального пользования	3.31	
14.49	Кладовая	-1	3	4.26	Помещение индивидуального пользования	4.26	
14.50	Кладовая	-1	3	2.56	Помещение индивидуального пользования	2.56	
14.51	Кладовая	-1	3	1.78	Помещение индивидуального пользования	1.78	
14.52	Кладовая	-1	3	2.60	Помещение индивидуального пользования	2.60	
14.53	Кладовая	-1	3	2.19	Помещение индивидуального пользования	2.19	
14.54	Кладовая	-1	3	2.34	Помещение индивидуального пользования	2.34	
14.55	Кладовая	-1	3	2.02	Помещение индивидуального пользования	2.02	
14.56	Кладовая	-1	3	2.02	Помещение индивидуального пользования	2.02	
14.57	Кладовая	-1	3	2.34	Помещение индивидуального пользования	2.34	
14.58	Кладовая	-1	3	2.19	Помещение индивидуального пользования	2.19	
14.59	Кладовая	-1	3	2.86	Помещение индивидуального пользования	2.86	
14.60	Кладовая	-1	3	1.77	Помещение индивидуального пользования	1.77	
14.61	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.62	Кладовая	-1	3	2.70	Помещение индивидуального пользования	2.70	
14.63	Кладовая	-1	3	3.20	Помещение индивидуального пользования	3.20	

14.64	Кладовая	-1	3	2.65	Помещение индивидуального пользования	2.65	
14.65	Кладовая	-1	3	2.70	Помещение индивидуального пользования	2.70	
14.66	Кладовая	-1	3	3.40	Помещение индивидуального пользования	3.40	
14.67	Кладовая	-1	3	3.10	Помещение индивидуального пользования	3.10	
14.68	Кладовая	-1	3	2.60	Помещение индивидуального пользования	2.60	
14.69	Кладовая	-1	3	2.05	Помещение индивидуального пользования	2.05	
14.70	Кладовая	-1	3	3.26	Помещение индивидуального пользования	3.26	
14.71	Кладовая	-1	3	2.40	Помещение индивидуального пользования	2.40	
14.72	Кладовая	-1	3	3.74	Помещение индивидуального пользования	3.74	
14.73	Кладовая	-1	3	2.50	Помещение индивидуального пользования	2.50	
14.74	Кладовая	-1	3	2.50	Помещение индивидуального пользования	2.50	
14.75	Кладовая	-1	3	2.13	Помещение индивидуального пользования	2.13	
14.76	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.77	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.78	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.79	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.80	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	

14.81	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.82	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.83	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.84	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.85	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.86	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.87	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.88	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение индивидуального пользования	2.55	
14.89	Кладовая	-1	3	2.52	Помещение индивидуального пользования	2.52	
14.90	Кладовая	-1	3	2.97	Помещение индивидуального пользования	2.97	
14.91	Кладовая	-1	3	4.43	Помещение индивидуального пользования	4.43	
14.92	Кладовая	-1	3	3.08	Помещение индивидуального пользования	3.08	
14.93	Кладовая	-1	3	1.92	Помещение индивидуального пользования	1.92	
14.94	Кладовая	-1	3	2.24	Помещение индивидуального пользования	2.24	
14.95	Кладовая	-1	3	2.10	Помещение индивидуального пользования	2.10	
14.96	Кладовая	-1	3	3.39	Помещение индивидуального пользования	3.39	
14.97	Кладовая	-1	3	3.46	Помещение индивидуального пользования	3.46	

14.98	Кладовая	-1	3	2.49	Помещение индивидуального пользования	2.49	
14.99	Кладовая	-1	3	2.02	Помещение индивидуального пользования	2.02	
14.100	Кладовая	-1	3	2.35	Помещение индивидуального пользования	2.35	
14.101	Кладовая	-1	3	2.60	Помещение индивидуального пользования	2.60	
14.102	Кладовая	-1	3	2.60	Помещение индивидуального пользования	2.60	
14.103	Кладовая	-1	3	3.57	Помещение индивидуального пользования	3.57	
14.104	Кладовая	-1	3	3.00	Помещение индивидуального пользования	3.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.26	Нежилое помещение	57.26	4.20
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.84	Нежилое помещение	51.84	4.20
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.85	Нежилое помещение	130.85	4.20
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.37	Нежилое помещение	85.37	4.20
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.51	Нежилое помещение	147.51	4.20
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	125.23	Нежилое помещение	125.23	4.20
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.41	Нежилое помещение	76.41	4.20

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.2	Нежилое помещение	120.2	4.20
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.29	Нежилое помещение	106.29	4.20
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	484.23	Нежилое помещение	484.23	4.20
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	335.38	Нежилое помещение	335.38	4.20
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	512.06	Нежилое помещение	512.06	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Изолированная рампа	парковка	Общественное	127.09
2	Изолированная рампа	парковка	Общественное	157.82
3	Тамбур-шлюз	парковка	Общественное	71.77
4	Лестничная клетка	парковка	Общественное	74.27
5	Подсобное помещение (для хранения негорючих вещей)		Общественное	38.95
6	Электрощитовая	парковка	Техническое	40.9
7	Помещение связи и автоматики	парковка	Техническое	10.02
8	Венткамера	парковка	Техническое	111.57
9	Санузел и комната уборочного инвентаря	парковка	Техническое	14.76
10	Подвал	парковка	Общественное	106.04
11	Водомерный узел, ВНС	парковка	Техническое	30.63
12	Тепловой узел	парковка	Техническое	58.5
13	Венткамера	парковка	Техническое	16.27
14	Венткамера	парковка	Техническое	46.07
15	Венткамера	парковка	Техническое	42.75
16	Венткамера	парковка	Техническое	12.85
17	Помещение автостоянки,	парковка	Общественное	2220.68
18	КПП	парковка	Общественное	8.09
19	Санузел для КПП	парковка	Общественное	2.11

20	Коридор для помещений индивидуального пользования	парковка	Общественное	178.44
21	Лестничная клетка	парковка (надземная часть)	Общественное	13.19
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.48
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.45
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.85
25	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.76
26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.68
27	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.63
28	Лестничная клетка в парковку	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.57
29	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2-15 этаж	Общественное	154.7
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-15 этаж	Общественное	173.74
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-15 этаж	Общественное	144.62
	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 2-9 этаж	Общественное	216.45
32	Межквартирный корридор	Подъезд 1, 11-15 этаж	Общественное	96.8
33	Незадымляемый переход	Подъезд 1, тех.этаж, кровля	Общественное	9.84
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, тех.этаж, кровля	Общественное	12.97
35	Техническое помещение	Подъезд 1, тех.этаж, кровля	Общественное	11.01
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	88.61
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.45
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.85
39	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.5
40	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.2
41	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.36
42	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	176.8
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	198.56
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-17 этаж	Общественное	165.28
45	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 2-9 этаж	Общественное	308.4
46	Межквартирный корридор	Подъезд 2, 10-17 этаж	Общественное	299.12
47	Незадымляемый переход	Подъезд 2, тех.этаж, кровля	Общественное	10.38
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, тех.этаж, кровля	Общественное	12.87
49	Техническое помещение	Подъезд 2, тех.этаж, кровля	Общественное	11.08
50	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	76.81
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.26
52	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.82
53	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.33
54	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.51
55	С/у, КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.68
56	Лестничная клетка в парковку	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.35
57	Незадымляемый переход	Подъезд 3, план на отм. +9.950	Общественное	11.05
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, план на отм. +9.950	Общественное	12.43
59	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 3-17 этаж	Общественное	165.75
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-17 этаж	Общественное	186.45
61	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3-17 этаж	Общественное	154.2
62	Межквартирный корридор	Подъезд 3, 3-15 этаж	Общественное	698.36

63	Межквартирный переход	Подъезд 3, 16-17 этаж	Общественное	89.16
64	Незадымляемый переход	Подъезд 3, тех.этаж, кровля	Общественное	11.05
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, тех.этаж, кровля	Общественное	12.91
66	Техническое помещение	Подъезд 3, тех.этаж, кровля	Общественное	10.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, 1 блок-секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, 2 блок-секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, 3 блок-секция	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть	Автоматизированный тепловой узел	Отопление
9	Подземная часть	Водомерный узел и насосная	Водоснабжение
10	Подземная часть	Система пожаротушения	Водоснабжение
11	Подземная часть	ВРУ жилой части - 3шт	Электроснабжение
12	Подземная часть	ВРУ СЦБ - 3шт	Электроснабжение
13	Подземная часть	ВРУ автостоянки - 1шт	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 540 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0043601:56357
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810711880000683
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 401 213 583,30 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 400 208 976,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 004 606,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 384,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 69,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 555,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 756 633 985 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 187 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 865 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 351 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:0043601:56357

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

457221917884149403296820903728830080984

Владелец: **ООО СЗ "СФЕРА", КОРАБЕЛЬНИКОВ
ЭДУАРД МИХАЙЛОВИЧ, ЛИПЕЦК ГОРОД**

Действителен: с 07.09.2023 по 07.12.2024