

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001			
	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">31</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">12</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">2021</td> </tr> </table>	31	12	2021
31	12	2021			
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"	по ОКПО	44212909			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4826109464			
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">12300</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">16</td> </tr> </table>	12300	16	
12300	16				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) 398032, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, д. № 145, пом. 4					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5	17	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 032	14 693	15 184
	в том числе:				
	земельный участок по ул. Гагарина 110	11501	12 700	12 700	12 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	223 631	130 089	280 177
	в том числе:				
	затраты по ст-ву ж/д по ул. Балмочных	11901	93 631	89	-
	земельный участок по ж/д по ул. Балмочных	11902	130 000	130 000	-
	затраты по ст-ву ж/д по ул. Звездная 2/2	11903	-	-	280 177
	Итого по разделу I	1100	239 668	144 799	295 389
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 664	238 665	32 574
	в том числе:				
	материалы	12101	38 522	8 329	32 574
	готовая продукция (готовые квартиры)	12102	11 142	230 336	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 835	624 132	151 210
	в том числе:				

	поставщики	12301	35 904	882	11 324
	покупатели	12302	7 684	37	-
	по договорам долевого участия(сч76)	12303	17 994	632 192	139 886
	налоги	12304	1 253	21	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 200	-	-
	в том числе:				
	займы выданные	12401	33 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 827	99 265	195 383
	в том числе:				
	р/счёт	12501	4 827	48	313
	акредитив	12502	-	99 217	195 070
	депозит	12503	100 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	250	5 595	3 925
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	250	5 595	3 925
	Итого по разделу II	1200	250 776	967 657	383 092
	БАЛАНС	1600	490 444	1 112 456	678 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 734	2 857	44
	в том числе: прибыль текущего года	13701	45 877	-	-
	Итого по разделу III	1300	88 734	42 857	40 044
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	57 226	470 770	302 543
	в том числе:				
	займы	14101	-	71 379	61 614
	проценты по займам	14102	-	7 249	5 111
	кредит	14103	57 226	392 142	235 818
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	57 226	470 770	302 543
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	344 484	598 829	335 894
	в том числе:				
	поставщики	15201	344 483	593 302	335 152
	з/п	15202	1	-	375
	налоги	15203	-	5 527	367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	344 484	598 829	335 894
	БАЛАНС	1700	490 444	1 112 456	678 481



**Корабельников Эдуард
Михайлович**
(расшифровка подписи)

24 февраля 2022 г.