

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

Коды		
0710001		
30	09	2021
44212909		
4826109464		
41.20		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) **398032, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, д. № 145, пом. 4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8	17	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 245	14 693	15 184
	в том числе:				
	земельный участок по ул.Гагарина 110	11501	12 700	12 700	12 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	197 870	130 089	280 177
	в том числе:				
	затраты по ст-ву жд по ул.Балмочных	11901	67 870	89	-
	земельный участок по жд ул.Балмочных	11902	130 000	130 000	-
	затраты по ст-ву жд по ул.Звездная 2\2	11903	-	-	280 177
	Итого по разделу I	1100	214 123	144 799	295 389
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	67 354	238 665	32 574
	в том числе:				
	материалы	12101	30 360	8 329	32 574
	готовая продукция( готовые квартиры)	12102	36 994	230 336	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	198 651	624 132	151 210
	в том числе:				

поставщики	12301	30 690	882	11 324
покупатели	12302	7 514	37	-
По договорам долевого участия(сч 76)	12303	159 370	623 192	139 886
налоги	12304	1 077	21	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	639	-	-
в том числе:				
займы выданные	12101	639	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 528	99 265	195 383
в том числе:				
р/счет	12501	29 028	48	313
Аккредитив	12502	2 500	99 217	195 070
Депозит	12503	80 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	5 595	3 926
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	-	5 595	3 925
Итого по разделу II	1200	378 172	967 657	383 092
<b>БАЛАНС</b>	1600	592 295	1 112 456	678 481



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 453	2 857	44
	в том числе:				
	прибыль текущего года	13701	37 596	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 453	42 857	40 044
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 580	470 770	302 543
	в том числе:				
	займы	14101	-	71 379	61 614
	% по займам	14102	-	7 249	5 111
	кредит	14103	16 580	392 142	235 818
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 580	470 770	302 543
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	495 262	598 829	335 894
	в том числе:				
	поставщики	15201	494 795	593 302	335 152
	зп	15202	313	-	375
	налоги	15203	154	5 527	367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	495 262	598 829	335 894
	<b>БАЛАНС</b>	1700	592 295	1 112 456	678 481

Руководитель

(подпись)

Корабельников Эдуард  
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 453	2 857	44
	в том числе:				
	прибыль текущего года	13701	37 596	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 453	42 857	40 044
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 580	470 770	302 543
	в том числе:				
	займы	14101	-	71 379	61 614
	% по займам	14102	-	7 249	5 111
	кредит	14103	16 580	392 142	235 818
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 580	470 770	302 543
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	495 262	598 829	335 894
	в том числе:				
	поставщики	15201	494 795	593 302	335 152
	зп	15202	313	-	375
	налоги	15203	154	5 527	367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	495 262	598 829	335 894
	<b>БАЛАНС</b>	1700	592 295	1 112 456	678 481

Руководитель

(подпись)

Корабельников Эдуард  
Михайлович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2021
44212909		
4826109464		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	272 328	159
	Себестоимость продаж	2120	(202 881)	(144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 447	15
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	69 447	15
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	670	-
	Проценты к уплате	2330	(20 170)	-
	Прочие доходы	2340	133	-
	в том числе:			
	списание кредиторской задолженности	23401	133	-
	Прочие расходы	2350	(2 732)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 348	15
	Налог на прибыль	2410	(9 752)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 752)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 596	12



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 596	12
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Корабельников Эдуард  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.

*Авт.*