

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

|  |   |                 |                   |           |  |
|--|---|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"</b> | по ОКПО         | <b>44212909</b>   |           |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН             | <b>4826109464</b> |           |  |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |           |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>               | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |  |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |  |
| Местонахождение (адрес)  | <b>398032, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, д. № 145, пом. 4</b>                  |                 |                   |           |  |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                              |                 |                   |           |  |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора |   |                 |                   |           |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН             |                   |           |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП     |                   |           |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код   | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |       |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110  | 14                  | 17                    | 28                    |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130  | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140  | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 14 645              | 14 693                | 15 184                |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | земельный участок по ул.Гагарина 110                      | 11501 | 12 700              | 12 700                | 12 700                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160  | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170  | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190  | 139 672             | 130 089               | 280 177               |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | затраты по ст-ву ж\д по ул.Балмочных                      | 11901 | 9 672               | 89                    | -                     |
|           | земельный участок по ж\д ул.Балмочных                     | 11902 | 130 000             | 130 000               | -                     |
|           | затраты по ст-ву ж\д по ул.Звездная 2\2                   | 11903 | -                   | -                     | 280 177               |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 154 331             | 144 799               | 295 389               |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |       |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210  | 191 651             | 238 665               | 32 574                |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |
|           | материалы   | 12101 | 15 947              | 8 329                 | 32 574                |
|           | готовая продукция( готовые квартиры)                      | 12102 | 175 704             | 230 336               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220  | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230  | 200 224             | 624 132               | 151 210               |
|           | в том числе:  |       |                     |                       |                       |

|  |  |       |         |           |         |
|--|--|-------|---------|-----------|---------|
|  | поставщики   | 12301 | 1 083   | 882       | 11 324  |
|  | покупатели   | 12302 | 38 145  | 37        | -       |
|  | По договорам долевого участия(сч 76)                       | 12303 | 160 996 | 623 192   | 139 886 |
|  | налоги   | 12304 | -       | 21        | -       |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -       | -         | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 19 330  | 99 265    | 195 383 |
|  | в том числе:   |       |         |           |         |
|  | р\счет   | 12501 | -       | 48        | 313     |
|  | аккредитивы  |       | -       | 99 217    | 195 070 |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -       | 5 595     | 3 926   |
|  | в том числе:   |       |         |           |         |
|  | расходы будущих периодов                                   | 12601 | -       | 5 595     | 3 925   |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 411 205 | 967 657   | 383 092 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 565 536 | 1 112 456 | 678 481 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 40 000                 | 40 000                   | 40 000                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (1 412)                | 2 857                    | 44                       |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | 38 588                 | 42 857                   | 40 044                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | -                      | 470 770                  | 302 543                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | займы  | 14101 | -                      | 71 379                   | 61 614                   |
|           | % по займам  | 14102 | -                      | 7 249                    | 5 111                    |
|           | кредит   | 14103 | -                      | 392 142                  | 235 818                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | -                      | 470 770                  | 302 543                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 526 948                | 598 829                  | 335 894                  |
|           | в том числе:   |       |                        |                          |                          |
|           | поставщики   | 15201 | 526 481                | 593 302                  | 335 152                  |
|           | зп   | 15202 | 336                    | -                        | 375                      |
|           | налоги   | 15203 | 131                    | 5 527                    | 367                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 526 948                | 598 829                  | 335 894                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 565 536                | 1 112 456                | 678 481                  |

Руководитель

(подпись)

Корабельников Эдуард  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

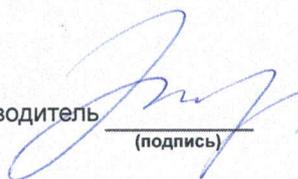
| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2021 |
| 44212909   |    |      |
| 4826109464 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код   | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110  | 76 365                   | 44                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120  | (58 832)                 | (42)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100  | 17 533                   | 2                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210  | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220  | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200  | 17 533                   | 2                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310  | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320  | 4                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330  | (20 170)                 | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340  | 72                       | -                        |
|           | в том числе:                            |       |                          |                          |
|           | списание кредиторской задолженности     | 23401 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350  | (1 707)                  | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300  | (4 268)                  | 2                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410  | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |       |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411  | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412  | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460  | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400  | (4 268)                  | 2                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2021 г. | За Январь - Март<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (4 268)                     | 2                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



(подпись)

Корабельников Эдуард  
Михайлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.