

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"</b>	ИНН	<b>44212909</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4826109464</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>398032, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, д. № 145, пом. 4</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО фирма "ЭККОМ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>4823013348</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1024840837450</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	28	-	-
	в том числе:				
	программа 1с		28	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 184	189 217	112 100
	в том числе:				
	земельные участки по ул. гагарина 110	11501	12 700	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	280 177	-	-
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта Звездная 2\2	11901	230 177	-	-
	земельный участоу под строительство Звездная 2\2	11902	50 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	295 389	189 217	112 100
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 574	976	139 688
	в том числе:				
	материалы	12101	32 574	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	151 210	169 516	28 951
	в том числе:				
	поставщики	12301	11 324	-	-
	прочие дт-долевики по ул.Гагарина 145	12303	139 886	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	906	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 383	3 381	2 050
	в том числе:				
	р\с	12501	313	-	-
	аккредитивы	12502	195 070	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 925	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	3 925	-	-
	Итого по разделу II	1200	383 092	174 779	170 689
	<b>БАЛАНС</b>	1600	678 481	363 996	282 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44	7 133	(6 818)
	Итого по разделу III	1300	40 044	7 143	(6 808)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	302 543	-	39 708
	в том числе:				
	займы	14101	61 614	-	-
	% по займам	14102	5 111	-	-
	кредит	14103	235 818	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 543	-	39 708
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	54 756	2 125
	Кредиторская задолженность	1520	335 894	302 097	149 349
	в том числе:				
	поставщики.подрядчики	15201	335 152	-	-
	задолженность по зп	15202	375	-	-
	налоги	15203	367	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	98 415
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	335 894	356 853	249 889
	<b>БАЛАНС</b>	1700	678 481	363 996	282 789

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Корабельников Эдуард  
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"</b>	ИНН	<b>44212909</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4826109464</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	10	9 628
	Себестоимость продаж	2120	(10)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 628
	Коммерческие расходы	2210	-	(712)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	8 916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	8 917
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 784)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	7 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	7 133
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Корабельников Эдуард  
Михайлович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.