

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"	ИНН	44212909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826109464		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	398032, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, д. № 145, пом. 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО фирма "ЭККОМ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4823013348		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024840837450		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	28	-	-
	в том числе:				
	программа 1с		28	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 184	189 217	112 100
	в том числе:				
	земельные участки по ул. гагарина 110	11501	12 700	-	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	280 177	-	-
	в том числе:				
	затраты по строительству объекта Звездная 2\2	11901	230 177	-	-
	земельный участоу под строительство Звездная 2\2	11902	50 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	295 389	189 217	112 100
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 574	976	139 688
	в том числе:				
	материалы	12101	32 574	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	151 210	169 516	28 951
	в том числе:				
	поставщики	12301	11 324	-	-
	прочие дт-долевики по ул.Гагарина 145	12303	139 886	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	906	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 383	3 381	2 050
	в том числе:				
	р\с	12501	313	-	-
	аккредитивы	12502	195 070	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 925	-	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	3 925	-	-
	Итого по разделу II	1200	383 092	174 779	170 689
	БАЛАНС	1600	678 481	363 996	282 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44	7 133	(6 818)
	Итого по разделу III	1300	40 044	7 143	(6 808)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	302 543	-	39 708
	в том числе:				
	займы	14101	61 614	-	-
	% по займам	14102	5 111	-	-
	кредит	14103	235 818	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 543	-	39 708
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	54 756	2 125
	Кредиторская задолженность	1520	335 894	302 097	149 349
	в том числе:				
	поставщики.подрядчики	15201	335 152	-	-
	задолженность по зп	15202	375	-	-
	налоги	15203	367	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	98 415
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	335 894	356 853	249 889
	БАЛАНС	1700	678 481	363 996	282 789

Руководитель _____

(подпись)

Корабельников Эдуард
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА"	ИНН	44212909		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4826109464		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	10	9 628
	Себестоимость продаж	2120	(10)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	9 628
	Коммерческие расходы	2210	-	(712)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	8 916
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	8 917
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 784)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	7 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	7 133
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Корабельников Эдуард
Михайлович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2020 г.