

Обществу с ограниченной ответст-
венностью «Цветной Бульвар»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Брянская обл., г. Брянск,

полное наименование организации —

пер. Московский, д.3а, оф.11

для юридических лиц), его почтовый индекс

Иин 3257077762

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 августа 2022г

№32-502312- 29 -2022

Администрация Брянского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

отдел архитектуры


местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства ⁴	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Многоквартирный жилой дом в в п. Путевка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173508:240»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО», инн 2311302537
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№32-2-1-3-050258-2022 утверждено 25.07.2022 г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	32:02:0173508:240
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	32:02:0173508
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-32-4-02-2-12-2021-0051 от 05.04.2022 г. отделом архитектуры администрации Брянского района.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «Брянская архитектурно-проектная инженеринговая компания» ООО «БАПИКО» член Ассоциации Саморегулируемая организация «Брянское Региональное Объединение Проектировщиков» рег.номер СРО-П-032-29092009	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ¹² :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ¹³ :		
	Общая площадь (кв. м):	20897,20	Площадь участка (кв. м): 11905,0
	Объем (куб. м):	79854,70	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1769,20	
	Иные показатели ¹⁴ :	общая площадь квартир (с учетом лоджий)-13265,73 м2, 1-ком – 4211,54 кв.м., 2-ком-7425,68 кв.м., 3-ком-1628,51 кв.м.; общая площадь квартир (без учета лоджий)-12549,68 м2, 1-ком – 3969,15,54 кв.м., 2-ком-7053,12 кв.м., 3-ком-1527,41 кв.м.; общая площадь нежилых помещений-1287,40 кв.м., в т.ч. встроено-пристроенные нежилые помещения 1287,40 кв.м., крышная котельная-1 шт., кол-во квартир-180, из них 1х ком- 77, 2х ком-88, 3-х ком. 15	
5.	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	РФ, Брянская обл., Брянский муниципальный район, Снежское сельское поселение, п. Путевка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели ¹⁷ :		

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » сентября 2025 г. в соответствии с Разделом «Проектная организация строительства» п.22 Том 6¹⁸

Начальник отдела архитектуры
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) Ермаков И.А.
(расшифровка подписи)

« 10 » августа 2022 г.
 М. П.
 Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 « » 20 г.
(подпись)
(расшифровка подписи)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	10.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	32-502312-29- 2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Брянского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	10.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	27.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Цветной бульвар»
2.2.2. ИНН:	3257077762
2.2.3. ОГРН:	1213200000144
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в п. Путевка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173508:240
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Брянский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Снежское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Путевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	32:02:0173508:240
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	11905
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.Х.1. Дата:	05.04.2022
4.3.Х.2. Номер:	РФ-32-4-02-2-12-2021-0051
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Брянского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ :	
4.5.1. Дата решения:	

5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.07.2023
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-2-041703-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.07.2023
6.1.2.2. Номер:	32-2-1-2-041703-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Брянская архитектурно-проектная инжиниринговая компания» ООО «БАПИКо»
5.2.2. ИНН:	3255503180
5.2.3. ОГРН:	1083254006637
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	

7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	61,5
7.X.17. Иные показатели ⁴⁰ : строительный объем (м.куб.)	74412,27
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий)	12231,08
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающим коэффициентом)	12909,56

Начальник отдела архитектуры		И.А. Ермаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³¹ :	Многоквартирный жилой дом в п. Путевка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173508:240
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Многоквартирный жилой дом
7.Х.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1785,75
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.Х.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	19574,72
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): встроено-пристроенные нежилые помещения	998,92
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12909,56
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): крышная котельная	1
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.Х.11. в том числе квартир (штук): 1 -	228
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.Х.13. Количество этажей:	17
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	-