

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-2-041703-2023

Дата присвоения номера: 19.07.2023 12:13:22

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Лутай Валерия Михайловна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в п. Путевка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173508:240

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРГО"

ОГРН: 1202300012793

ИНН: 2311302537

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 95, ОФИС 04

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР"

ОГРН: 1213200000144

ИНН: 3257077762

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, Г. Брянск, ПЕР. МОСКОВСКИЙ, Д. 3А, ОФИС 11

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.07.2023 № б/н, ООО «Цветной Бульвар»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.07.2023 № 87-13/23, ООО «Цветной Бульвар» и ООО «АРГО»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.07.2022 № 32-2-1-3-050258-2022, ООО "АРГО"
2. Градостроительный план земельного участка от 05.04.2021 № РФ-32-4-02-2-12-2021-0051, начальник отдела архитектуры Администрации Брянского района Брянской области Ермаков И.А.
3. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 09.11.2021 № 21/69ТУ, ООО «БРЭСК»
4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.05.2022 № 6385-в, МУП "Брянский городской Водоканал"
5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 11.05.2022 № 6385-к, МУП "Брянский городской Водоканал"
6. Технические условия на оборудование лифтов системой диспетчерского контроля от 15.02.2022 № 23, ООО «ГородЛифт»
7. Технические условия для предоставления услуг телефонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения от 09.03.2022 № БНК-00414953, АО "ЭР-Телеком Холдинг"
8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 19.11.2021 № 39, АО «Газпром газораспределение Брянск»
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2021 № б/н, Филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области
10. Задание на проектирование от 17.03.2022 № Приложение №1 к договору №21017, утверждено директором ООО «Цветной Бульвар» Антоненковым В.А.
11. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 13.07.2023 № 19, ООО "БАПИКо"
12. Выписка из реестра членов СРО ООО «БАПИКо» (СРО-П-032- 29092009 от 06.07.2010г.) от 04.07.2023 № 3255503180-20230704-1439, Ассоциация Саморегулируемая организация "Брянское Региональное Объединение Проектировщиков"
13. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

Дополнительные сведения о виде проведения экспертизы отсутствуют.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,

проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный жилой дом в п. Путевка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173508:240" от 25.07.2022 № 32-2-1-3-050258-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в п. Путевка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173508:240

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Брянская область, Район Брянский, Поселение Путевка, земельный участок с кадастровым номером 32:02:0173508:240.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь, в т.ч.:	м2	19574,72
- подземная часть	м2	-
Объем, в т.ч.:	м3	74412,27
- подземной части	м3	-
- надземной части	м3	74412,27
Количество этажей	шт.	17
Количество подземных этажей	шт.	-
Площадь застройки	м2	1785,75
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	228
- 1-х комнатных	шт.	100
- 2-х комнатных	шт.	112
- 3-х комнатных	шт.	16
Площадь квартир (за исключением лоджий), в т.ч.:	м2	12231,08
- 1-о комнатных	м2	4160,20
- 2-х комнатных	м2	6748,96
- 3-х комнатных	м2	1321,92
Общая площадь квартир (с учетом лоджий), в т.ч.:	м2	12909,56
- 1-о комнатных	м2	4398,04
- 2-х комнатных	м2	7092,00
- 3-х комнатных	м2	1419,52
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	м2	998,92
- встроенно-пристроенные нежилые помещения	м2	998,92
- крышная котельная	шт.	1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме (при постановке на кадастровый учет)	м2	-
Площадь земельного участка	м2	11905
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт×ч	1448,87
Годовой расход тепла	тыс. Гкал/год	2,75256
Годовое водопотребление	тыс. м3	31,08
Годовое водоотведение	тыс. м3	31,08
Продолжительность строительства	мес.	37
Срок эксплуатации	лет	50

Показатели энергетической эффективности	класс энергетической эффективности	класс «С»
Степень огнестойкости	-	I
Назначение	-	жилое (многоквартирный жилой дом)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-	не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство зданий или сооружений	-	отсутствуют
Принадлежность к опасным производственным объектам	-	не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	-	-
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-	имеются
Уровень ответственности	-	нормальный

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории в проекте.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРЯНСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1083254006637

ИНН: 3255503180

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, Г.О. ГОРОД БРЯНСК, Г БРЯНСК, УЛ ИНСТИТУТСКАЯ, Д. 15, ОФИС 311

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 17.03.2022 № Приложение №1 к договору №21017, утверждено директором ООО «Цветной Бульвар» Антоненковым В.А.

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 13.07.2023 № 19, ООО "БАПИКО"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.04.2021 № РФ-32-4-02-2-12-2021-0051, начальник отдела архитектуры Администрации Брянского района Брянской области Ермаков И.А.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 09.11.2021 № 21/69ТУ, ООО «БРЭСКС»

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения от 11.05.2022 № 6385-в, МУП "Брянский городской Водоканал"

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения от 11.05.2022 № 6385-к, МУП "Брянский городской Водоканал"

4. Технические условия на оборудование лифтов системой диспетчерского контроля от 15.02.2022 № 23, ООО «ГородЛифт»

5. Технические условия для предоставления услуг телефонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения от 09.03.2022 № БНК-00414953, АО "ЭР-Телеком Холдинг"

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 19.11.2021 № 39, АО «Газпром газораспределение Брянск»

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2021 № б/н, Филиал федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Брянской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:02:0173508:240

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР"

ОГРН: 1213200000144

ИНН: 3257077762

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, Г. Брянск, ПЕР. МОСКОВСКИЙ, Д. 3А, ОФИС 11

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_ПЗ_и1.pdf	pdf	7e10d2c2	21017-ПЗ
	Раздел ПД №1_ПЗ_у1.pdf.sig	sig	f4536c8f	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ_и1.pdf	pdf	32eac5e6	21017-ПЗУ
	Раздел ПД №2_ПЗУ_у1.pdf.sig	sig	e267bfb9	Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_АР_и1.pdf	pdf	00ce2996	21017-АР
	Раздел ПД №3_АР_у1.pdf.sig	sig	794e4db5	Архитектурные решения

Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4_КР_и1.pdf	pdf	56a17091	21017-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4_КР_и1.pdf.sig	sig	626ab09e	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6_ПОС_и1.pdf	pdf	e5463642	21017-ПОС Проект организации строительства
	Раздел ПД №6_ПОС_и1.pdf.sig	sig	29818984	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_ООС_и1.pdf	pdf	14234c64	21017-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8_ООС_и1.pdf.sig	sig	2f3e6185	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_ПБ_и1.pdf	pdf	9f88b0ac	21017-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9_ПБ_и1.pdf.sig	sig	86369e77	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10_ОДИ_и1.pdf	pdf	a2d8ca16	21017-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10_ОДИ_и1.pdf.sig	sig	864b3acc	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел «Архитектурные решения»

Корректировка произведена в связи с изменениями технико-экономических показателей.

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой прямоугольное в плане здание с размерами между осями 16,43×68,43 м. Проектируемое здание состоит из 2-х блок-секций.

В проектируемом многоквартирном жилом доме на 1-м этаже предусмотрены нежилые помещения. На отм. +4,700 предусмотрено междуэтажное пространство для прокладки коммуникаций. Высота междуэтажного пространства (в чистоте) – 1,6 м. Количество этажей – 17. Высота этажа – 3,0 м. Над последним жилым этажом так же расположено междуэтажное пространство для прокладки коммуникаций. Высота междуэтажного пространства (в чистоте) – 1,6 м. На крыше одной блок-секции многоквартирного жилого дома расположена крышная котельная.

Для сообщения между этажами в каждой блок-секции предусмотрена лестничная клетка и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг.

При оформлении фасадов использованы простые, лаконичные композиционные решения. Тектоника архитектурной композиции отражает конструктивную систему здания в целом и конструктивные решения отдельных элементов (стен, оконных заполнений, ограждение лоджий и т.п.). Наружные стеновые ограждения здания 1-го, выполненные из блоков ячеистого бетона с облицовкой вентилируемым фасадом, плоская крыша, лоджии, оконные и дверные заполнения унифицированных размеров придают своеобразие внешнему облику проектируемого объекта.

Отделка квартир:

- пол под финишное покрытие;
- потолок – монолитная железобетонная плита без отделки;
- стены – оштукатурены и ошпатлеваны.

Межкомнатные двери не устанавливаются, входные двери – металлические.

Отделка зон общего пользования в жилой части здания:

- пол – керамическая плитка;
- стены, потолок – акриловая краска.

Отделка нежилых помещений:

- пол – бетонный под финишное покрытие;
- потолок – монолитная железобетонная плита без отделки;
- колонны, стены – оштукатурены.

Все отделочные материалы должны иметь санитарно-гигиенические и пожарные сертификаты

Технико-экономические показатели:

Общая площадь здания 19574,72 м²,

Строительный объем здания 74412,27 м³,

Площадь застройки 1785,75 м²

Количество этажей 17 шт.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Корректировка произведена в связи с изменениями технико-экономических показателей.

Проектом предусмотрена доступность маломобильных групп населения к проектируемому многоквартирному жилому дому путем устройства общих универсальных путей движения для всех групп населения. Доступность к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется: автотранспортом непосредственно на площадку через имеющиеся въезды и по пешеходным дорожкам от остановки общественного транспорта. Доступность к зданию, а так же движение по территории осуществляется по пешеходным дорожкам. Ширина дорожек не менее 2,0 м. На пешеходных дорожках при пересечении с транспортными проездами запроектированы съезды с уклоном не более 1:10. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов-колясочников, не превышает 5 %. В местах съезда с пешеходных дорожек на проезжую часть предусмотрены пандусы. Покрытие на территории предусмотрено из асфальтобетона и тротуарной плитки. В темное время суток проектом предусмотрено наружное освещение, выявляющее все проходы, проезды. На территории предусмотрены места отдыха, доступные для маломобильных групп населения. Элементы благоустройства (урны, скамейки, опоры наружного освещения) размещены вне габаритов зон движения маломобильных групп населения. Согласно утвержденному заданию на проектирование проектом не предусматриваются квартиры для проживания маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения в нежилые помещения, расположенные на отм. 0,000. Непосредственно перед нежилыми помещениями предусмотрены специальные парковочные места для инвалидов-колясочников. Размер парковочных мест не менее 3,6×6,0 м.

Входы в многоквартирный жилой дом и нежилые помещения, расположенные на 1-ом этаже предусмотрены непосредственно с уровня земли. Для подъема инвалидов-колясочников выше 1-го этажа проектом предусмотрены лифты. Размер кабины лифта – 2100×1100 мм. Размер дверного проема – не менее 900 мм. Планировка территории у входов в здание предусмотрена без перепадов, уклон по высоте не более 2 %. Перед входами в проектируемый многоквартирный жилой дом предусмотрены входные площадки с навесом и водоотводом. Поверхность входных площадок имеет твердое покрытие. Во входных группах расположены распашные двери. Ширина дверного проема не менее 1,2 м. Заполнение дверного проема из ударопрочного материала. Пороги не более 0,014 м. В качестве дверных запоров предусмотрены ручки нажимного действия. На входных группах предусмотрены тамбуры размером: ширина – 1,70 м; глубина – 3,50 м. Для обеспечения безопасности маломобильных групп населения при пожаре проектом предусмотрена пожаробезопасная зона 2-го типа – зона, расположенная на лоджии с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери). Минимальная ширина лоджии ок. 1,3 м. Лоджия имеет естественное проветривание через три открывающихся окон площадью не менее 0,8 м² каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на лоджию. Верхняя кромка указанных окон размещена на высоте не менее 2,5 м от пола лоджии. Окна и двери, выходящие на лоджию, оборудованы запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Заданием на проектирование не установлено создание и обустройство рабочих мест для инвалидов.

Все прочие проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.07.2022 № 32-2-1-3-050258-2022, ООО "АРГО"

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Корректировка произведена в связи с изменениями технико-экономических показателей.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Климатический подрайон – ПВ.

Здание – каркасное, колонно-стеновой системы с балочными и плоскими безбалочными перекрытиями. Здание разделено деформационным швом на 2 блока.

Пространственная устойчивость и неизменяемость проектируемого здания обеспечивается жестким соединением колонн, пилонов, диафрагм и лестничных клеток и шахт лифтов с фундаментами и горизонтальными дисками перекрытий и покрытия.

Фундамент – свайно-плитный монолитный железобетонный, столбчатые ростверки из бетона класса В30 с армированием арматурой класса А500С. Сваи сечением 300×300 мм. Длина 11 м. Основанием для фундамента свайного служит – суглинки тугопластичные

Колонны, пилоны, стены и перекрытия – монолитные железобетонные. Жестко соединены с фундаментами.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500×500 мм, 400×400 мм, из бетона класса В30 с армированием арматурой класса А500С. Пилоны – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В30 с армированием арматурой класса А500С. Стены лестничной клетки, шахты лифта и диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В30 с армированием арматурой класса А500С. Плита перекрытия и покрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В30 с армированием арматурой класса А500С. Стены наружные: - 1-й этаж – блоки ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 D600 класс В 2,0 $\lambda = 0,147$ Вт/(м°С) F35 неавтоклавного твердения толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 5802-86 с утеплением снаружи минераловатными плитами фирмы ТЕХНОНИКОЛЬ марки Техновент Стандарт СТО 72746455 толщиной 50 мм и устройством навесной фасадной системы с воздушным зазором с металлическим каркасом и облицовкой композитными панелями, монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм с утеплением снаружи минераловатными плитами фирмы ТЕХНОНИКОЛЬ марки Техновент Стандарт СТО 72746455 толщиной 100 мм и устройством навесной фасадной системы с воздушным зазором с металлическим каркасом и облицовкой

композитными панелями; со 2-го по 17-ый этаж, междуэтажное пространство на отм. +4,700;+54,580 – блоки ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 D600 класс B2,0 $\lambda=0,147$ Вт/(м°C) F35 неавтоклавного твердения толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 5802-86 с утеплением снаружи минераловатными плитами фирмы ТЕХНОНИКОЛЬ марки Техновент Стандарт СТО 72746455 толщиной 50 мм, воздушным зазором 20 мм и облицовкой из пустотелого силикатного кирпича марки СУЛ Пу-М150/F75/1,8 ГОСТ 379-2015, монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм с утеплением снаружи минераловатными плитами фирмы ТЕХНОНИКОЛЬ марки Техновент Стандарт СТО 72746455 толщиной 100 мм, воздушным зазором 20 мм и облицовкой из пустотелого силикатного кирпича марки СУЛ ПуМ150/F75/1,8 ГОСТ 379-2015; Внутренние стены (межквартирные) – кирпичные с воздушным зазором 44 мм толщиной 220 мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М125/F35/2,0 ГОСТ 379-2015 на цементнопесчаном растворе М75, F50. Межкомнатные перегородки – кирпичные толщиной 88 мм из силикатного кирпича марки СУРПо-М125/F35/2,0 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М75, F50.

Все прочие проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.07.2022 № 32-2-1-3-050258-2022, ООО "АРГО"

3.1.2.3. В части схем планировочной организации земельных участков

Корректировка произведена в связи с изменениями технико-экономических показателей.

Расположение проектируемого многоквартирного жилого дома выполнено в месте допустимого размещения согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка № РФ-32- 4-02-2-12-2021-0051.

Участок, отведенный под строительство, расположен в п. Путевка Брянского района Брянской области.

С юго-востока площадка граничит с торговыми павильонами и автодорогой по ул. Романа Брянского. Абсолютные отметки по устьям выработок составляют 187,90-188,60 м. Общий уклон поверхности на площадке среднепологий (1-2 град.) на юг, юго-восток. На момент изысканий исследуемая площадка свободна от застройки.

Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учетом обеспечения отвода поверхностных вод. По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена планировка территории участка с отсыпкой и срезкой грунта до проектных отметок. Отвод поверхностных вод предусматривается от здания к проездам с последующим отводом в понижение местности.

Благоустройство в отведенных границах земельного участка многоквартирного жилого дома включает в себя следующие элементы:

- устройство проезда к дому;
- устройство автостоянок;
- устройство пешеходных дорожек с твердым покрытием;
- устройство зоны отдыха для взрослых и детей с твердым покрытием;
- устройство детских площадок;
- устройство спортивной площадки;
- устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Кроме этого, проектом предусмотрено благоустройство территории за пределами границ земельного участка, которое включает в себя следующие элементы: устройство примыкания подъезда к ул. Романа Брянского; устройство тротуара; устройство газонов.

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка 12446 м², в т.ч.:

- земельный участок с кадастровым номером 32:02:0173508:240- 11905 м²
- земельный участок с кадастровым номером 32:02:0173519:93 - 541 м²

Площадь застройки 1785,75 м²

Площадь подъездов, проездов, тротуаров 7772 м²

Площадь озелененной территории 2888 м²

Количество машино-мест на автостоянках 190 шт.

Все прочие проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.07.2022 № 32-2-1-3-050258-2022, ООО "АРГО"

3.1.2.4. В части организации строительства

Корректировка произведена в связи с изменениями технико-экономических показателей.

Участок, отведенный под строительство, расположен в п. Путевка Брянского района Брянской области.

Инфраструктура района развита и представляет собой сеть улиц и дорог, осуществляющих транспортные связи (легкового и грузового транспорта) в пределах Советского района г. Брянска и Брянского района Брянской области. Подъезд и выезд со строительной площадки будет осуществляться с улицы Романа Брянского.

Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СП 48.13330.2019 «Организация строительства», требований техники безопасности по Приказу Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве,

реконструкции и ремонте"; требований пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ «О противопожарном режиме в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- расположение коммуникаций, пересекаемых и идущих в одном коридоре проектируемых участков коммуникаций и их охранные зоны;
- границы и параметры отвода земли;
- постоянные и временные автодороги для транспортирования необходимого оборудования, материалов и конструкций;
- расположение временных зданий и сооружений;
- места для временных площадок складирования минерального и плодородного грунта;
- постоянные и временные проезды через действующие коммуникации;
- площадка для размещения бытовых вагончиков;
- площадка стоянки техники;
- основные направления движения строительных машин и механизмов.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В качестве основного грузоподъемного и монтажного механизма принят автокран КС-55713-6 (либо аналогичный).

Продолжительность строительства составляет 37,0 мес.

Работы планируются производить в одну смену. Общая численность работающих на стройплощадке составляет 20 человек.

Все прочие проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.07.2022 № 32-2-1-3-050258-2022, ООО "АРГО"

3.1.2.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

Участок, отведенный под строительство, расположен в п. Путевка Брянского района Брянской области, на окраине г. Брянска.

Большую часть занимает автостоянка. С юго-востока площадка граничит с торговыми павильонами и автодорогой по ул. Романа Брянского.

Ближайшие к проектируемому зданию жилые дома располагаются в южном направлении на расстоянии ок.60 м.

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой прямоугольное в плане здание с размерами между осями 16,43×68,43 м.

Проектируемое здание состоит из 2-х блок-секций.

Количество этажей – 17.

Теплоснабжение объекта предусматривается автономное – от крышной котельной.

В разделе произведена оценка негативного воздействия на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации объекта.

Разработаны природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на природные экосистемы и здоровье человека.

Выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта.

Перечень источников загрязнения атмосферы в период СМР:

- 6501 Участок разгрузки минеральных строительных материалов
- 6502 Участок проведения земляных работ
- 6503 Участок проведения гидроизоляции элементов здания
- 6504 Участок ручной дуговой сварки металлов
- 6505 Участок сварки ПЭ труб
- 6506 Участок окраски внутренних элементов здания
- 6507 Участок окраски внешних коммуникаций
- 6508 Участок работы спецтехники
- 6509 Участок движения грузового автотранспорта
- 6510 Участок работы компрессора
- 6511 Участок работы автопогрузчика
- 6512 Участок проведения асфальтоукладочных работ

Источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации проектируемого многоквартирного жилого дома будут являться:

– дымовые трубы крышной котельной (ИЗАВ №№0001-0003) от установленных водогрейных котлов Vitoplex 100 (500 кВт) – 3 шт. (высота дымовых труб – 63,0 м; внутренний диаметр – 250 мм). В отопительный период функционируют три котла, в летний период – два котла;

– двигатели личного автотранспорта жильцов при прогреве двигателей и перемещении территории открытых автостоянок на 36, 16, 23, 20, 18, 3 и 13 машино-мест (ИЗАВ 6001-6007);

– двигатели мусоровозов, вывозящих мусор с территории жилого дома (ИЗАВ 6008).

Количественные характеристики выбросов определены с использованием действующих расчетных методик.

Для оценки воздействия выбросов на атмосферный воздух проведены расчеты рассеивания. Прогнозные уровни загрязнения атмосферного воздуха по всему спектру выбрасываемых веществ не превышают допустимых значений.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, мощности и технического состояния используемой техники. Строительные работы будут проводиться только в дневное время суток и предложенный комплекс мероприятий по снижению акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предусматривает значительное снижение шумового воздействия на ближайшую жилую застройку.

Основными источниками акустического воздействия на этапе эксплуатации будут являться – лифтовое оборудование, автотранспортные средства, посещающие гостевые стоянки.

По результатам проведенных расчетов, уровни шумового воздействия в период строительства и эксплуатации не превышают допустимых величин.

Проектируемый многоквартирный жилой дом не входит в перечень нормируемых объектов по классификатору СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Согласно примечанию № 2 к п. 7.1.10 СанПиН для крышных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Согласно примечанию №11 к табл. 7.1.1 (п. 7.1.12) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) санитарные разрывы для гостевых стоянок жилых домов не устанавливаются.

Уровни звукового давления от стоянок не превышают допустимых нормативных значений в квартирах проектируемого жилого дома и на прилегающей к нему территории.

Согласно выполненным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе максимальные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превышают нормативных значений ПДК по всем выбрасываемым веществам на границе нормируемых территорий.

В связи с этим считается допустимым строительство проектируемого многоквартирного жилого дома в объеме, предусмотренном проектными решениями.

В разделе разработаны мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием 2-х водоносных горизонтов подземных вод. Первый от поверхности водоносный горизонт вскрыт на глубине 8,9 м 9,2 м. Мощность 0,2-0,9 м. Водоупорным слоем служат суглинки ИГЭ-6.

Непосредственно на участке строительства и прилегающей к нему территории поверхностные водные объекты отсутствуют.

Ближайший водный объект – ручей без названия, который впадает в ручей Волонча, расположен на расстоянии 1,2 км от проектируемого объекта.

Водоснабжение строительной площадки до подключения к централизованной системе водоснабжения согласно ТУ будет выполняться привозной водой.

Отвод ливневых вод с территории строительной площадки – в существующую сеть ливневой канализации.

В период строительства предусмотрено использование биотуалетов. Вывоз сточных вод из контейнера биотуалета, по мере наполнения, производится специальной техникой по договору.

Период эксплуатации:

Согласно техническим условиям от 11.05.2022 г. № 6385-в, выданных МУП «Брянский городской водоканал» водоснабжение проектируемого здания предусматривается от централизованной системы холодного водоснабжения. Место подключения хозяйственно-питьевого водопровода определяет МУП «Брянский городской водоканал».

Для создания потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого здания предусмотрена установка повышения давления в помещении насосной станции (ВНС).

Согласно техническим условиям от 11.05.2022 г. № 6385-к, выданных МУП «Брянский городской водоканал» водоотведение проектируемого здания предусматривается от централизованной системы водоотведения. Место подключения определяет МУП «Брянский городской водоканал».

Концентрация основных загрязняющих веществ бытовых сточных вод при поступлении их в наружные сети не превышает нормативные показатели согласно требованиям МДК-3-01.2001.

Отвод дождевых вод от проектируемого здания осуществляется по выпускам диаметром 100 мм в проектируемую дворовую сеть с дальнейшим отводом в существующую сеть канализации.

Место присоединения канализации для проектируемого объекта – существующая канализация диаметром 200 мм с последующим отводом на городские очистные сооружения.

Представлен перечень отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта, произведена их классификация и количественная оценка. Разработаны мероприятия по сбору, временному хранению и утилизации отходов. Временное хранение отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Рекомендуемые методы обращения с отходами позволят исключить попадание отходов в почву, загрязнение атмосферного воздуха и поверхностных вод.

По окончанию строительно-монтажных работ проектом предусмотрено благоустройство территории.

Определены затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Предусмотрен производственный экологический контроль и мониторинг за воздействием на окружающую среду.

Реализация проектных решений с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий не окажет на окружающую среду воздействия, превышающего действующие нормативы.

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Раздел: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта: Многоквартирный жилой дом в п. Путевка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173508:240 разработан на основании требований безопасности Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о требованиях безопасности зданий и сооружений», требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (в ред. Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ) и требований нормативных документов по пожарной безопасности, а также в соответствии со статьями 48 и 49 «Градостроительного кодекса РФ», постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В раздел мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 21017-ПБ были внесены следующие изменения:

- откорректирована текстовая часть проектной документации - изменены технико-экономические показатели проектируемого здания:

- общая площадь здания 19574,72 м²;

- объем здания 74412,27 м³;

- площадь застройки 1785,75 м² ;

- количество этажей 17;

- высота здания (пожарно-техническая) ок. 61,5 м.

- откорректирована графическая часть проектной документации:

- на земельном участке выполнена посадка здания с измененными размерами.

- в соответствии с вышеуказанными изменениями внесены соответствующие изменения в остальные листы графической части проектной документации.

Указанные изменения не противоречат требованиям пожарной безопасности.

Все остальные решения остались без изменений в соответствии с положительным заключением экспертизы.

Все прочие проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 25.07.2022 № 32-2-1-3-050258-2022, ООО "АРГО"

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Не вносились.

3.1.3.2. В части конструктивных решений

Не вносились.

3.1.3.3. В части схем планировочной организации земельных участков

Не вносились.

3.1.3.4. В части организации строительства

Не вносились.

3.1.3.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

Не вносились.

3.1.3.6. В части пожарной безопасности

Не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов
на 13.07.2023 г.

V. Общие выводы

Разделы проектной документации на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом в п. Путевка Брянского района Брянской области на земельном участке с кадастровым номером 32:02:0173508:240", соответствуют техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, требованиям норм санитарно-эпидемиологической безопасности, а также требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2023

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2024

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

5) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

6) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18B63DC00D8AE68BA40963932
FAA9F908

Владелец ЛУТАЙ ВАЛЕРИЯ
МИХАЙЛОВНА

Действителен с 20.07.2022 по 20.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9
496F19DC

Владелец Акулова Людмила
Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B6BD500E8AF32BD483698D2
942E0FAA

Владелец Гривков Ярослав Михайлович

Действителен с 18.04.2023 по 18.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25CAF6D00F9AEABA4458C2C3E
DC0C4829

Владелец Большакова Юлия
Александровна

Действителен с 22.08.2022 по 22.08.2023