

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-КАЗАНЬ"	по ОКПО	49608185	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657267813	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

421001, Республика Татарстан (татарстан), Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, оф. 1001

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	462	171	257
	в том числе:				
	Право пользования активом		107	171	257
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 680	753	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 142	924	257
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29	-	41
	Дебиторская задолженность	1230	1 270 752	173 453	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 116	474	752
	Прочие оборотные активы	1260	1 048 692	510 723	247
	Итого по разделу II	1200	2 320 589	684 650	1 044
	БАЛАНС	1600	2 327 731	685 574	1 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135)	7	9
	Итого по разделу III	1300	865	1 007	1 009
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 020 158	463 007	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 676	752	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24	93	184
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		24	93	184
	Итого по разделу IV	1400	1 026 858	463 852	184
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 859	59 354	34
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1	1
	Прочие обязательства	1550	1 253 149	161 360	73
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		91	85	73
	Итого по разделу V	1500	1 300 008	220 715	108
	БАЛАНС	1700	2 327 731	685 574	1 301

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

10 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		49608185		
Дата (число, месяц, год)		1657267813		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-КАЗАНЬ"	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика		12300		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	11 878
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	11 878
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	11 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	89
	Проценты к уплате	2330	(9)	(13)
	Прочие доходы	2340	-	1 081
	Прочие расходы	2350	(136)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(145)	13 014
	Налог на прибыль	2410	3	(2 603)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 605)
	отложенный налог на прибыль	2412	3	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(142)	10 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(142)	10 411
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Володин Дмитрий
Олегович

(расшифровка подписи)

10 октября 2023 г.